



د افغانستان اسلامي امارت د عدليې وزارت

سرچينې چينکې

- د عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله تعالى فرمانونه
- فرامين عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله تعالى
- د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد قانون
- قانون جلوگيری از غصب زمين ها و استرداد زمين های غصب شده
- د سلطاني (امارتي)، عامه مرعي او وقفي غصب شويو ځمکو قضيوته د رسيدگي د اختصاصي محکمې شرعي اصولنامه
- اصولنامه شرعي محکمه اختصاصي رسيدگي به قضايای زمين های غصب شده سلطاني (امارتي) مرعي عامه و وقفي

تاريخ نشر: (۱۷) ربيع الاول سال ۱۴۴۵ هـ.ق
(۱۰) ميزان سال ۱۴۰۲ هـ.ش
نمبر مسلسل (۱۴۳۸)

د خپرېدو نېټه: د ۱۴۴۵ هـ.ق کال د ربيع الاول د مياشتې (۱۷)
د ۱۴۰۲ هـ.ش کال د تلي د مياشتې (۱۰)
پوله پسې نمبر (۱۴۳۸)

په دې ګڼه کې لاندې تقنیني سندونه چاپ شوي دي!

- ۱- د عمومي هديرې لپاره دکابل بنسار په (۱۷) ناحیه کې د یوې قطعې امارتي غصب شوې ځمکې د وقف په هکله د عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی فرمان (۱-۳) مخه.
- ۲- د څو قطعو امارتي غصب شویو ځمکو د اجارې په هکله د عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی فرمان (۳-۱۱) مخه.
- ۳- زورواکو اشخاصوته د غصب شویو امارتي ځمکو د لېږدوونې د ممنوعیت په هکله د عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی فرمان (۱۲-۱۳) مخه.
- ۴- د لرغونو، تاریخي او فرهنگي ساحو او آثارو د ساتنې په هکله د عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی فرمان (۱۳-۱۵) مخه.
- ۵- له سوداګرۍ څخه د ملاتړ او له خصوصي سکتور سره د ښه تعامل په هکله د عالیقدر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی فرمان (۱۶-۱۸) مخه.
- ۶- د ځمکو له غصب څخه د مخنیوي او د غصب شویو ځمکو د استرداد قانون (۱۹-۷۲) مخه.
- ۷- د سلطاني (امارتي)، عامه مرعې او وقفي غصب شویو ځمکو قضیوته د رسیدګۍ د اختصاصي محکمې شرعي اصولنامه (۷۳-۱۳۹) مخه پورې.

د امتیاز خاوند: د عدلیې وزارت

مسئول چلوونکی: مولوي محمد افضل (احمد)

۰۷۷۳۲۶۲۰۲۸

مرستیال: مولوي عبدالحق (صديقي)

۰۷۶۷۶۸۰۴۶۱

مدیر: محمد جان رسولي: ۰۷۴۷۶۲۷۹۳۰

وېب سایټ: www.moj.gov.af

قیمت این شماره (به طور پړچون) (۶۰) افغانی

تیراژ چاپ: (۴۰۰۰) جلد

تعداد صفحات بشمول پشتی: (۱۴۴) صفحه

مطبعه چاپ کننده : (بهیر)

آدرس: وزارت عدلیه، ریاست نشرات و ارتباط عامه، ناحیه ششم - غرب قصر دارالامان.

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان

عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله

تعالی در مورد وقف یک قطعه زمین

غصب شده امارتی در ناحیه هفدهم

شهر کابل برای حضیره

عمومی

شماره: (۴۶)

تاریخ: ۱۴۴۴/۱۲/۲۵ هـ. ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۲ هـ. ش

یکی از اهداف اساسی امارت اسلامی افغانستان، جلوگیری از غصب زمین‌های امارتی و استرداد زمین‌های غصب شده می‌باشد که کمیسیون جلوگیری از غصب زمین‌ها و استرداد زمین‌های غصب شده، بعد از تحقیقات لازم، یک قطعه زمین را در ناحیه هفدهم شهر کابل، امارتی تثبیت نموده است که در مورد آن مراتب ذیل را منظور می‌نمایم:

بسم الله الرحمن الرحيم

دعمومي هديرې لپاره د کابل ښار

په اوولسمه ناحیه کې د یوې

قطعي امارتي غصب شوې ځمکې د

وقف په هکله د عاليقدر

امير المؤمنين حفظه الله تعالی

فرمان

ګڼه: (۴۶)

نېټه: ۱۴۴۴/۱۲/۲۵ هـ. ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۲ هـ. ش

د افغانستان اسلامي امارت له بنسټيزو موخو څخه يوه، د امارتي ځمکو له غصب څخه مخنيوی او د غصب شویو ځمکو استرداد دی چې د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شویو ځمکو د استرداد کمپسيون، له لازمو څېړنو وروسته، يوه قطعه ځمکه د کابل ښار په اوولسمه ناحیه کې، امارتي تثبیته کړې ده چې په هکله یې لاندې مراتب منظوروم:

رسمي جریده

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

لومړۍ ماده:

د پنځه سوه پنځه پنځوس اعشاریه شپږ سوه او اته ویشتو (۵۵۵.۶۲۸) جریبو په مساحت امارتي ځمکه چې د کابل ښار د اوولسمې ناحیې اړوند د ده کیپک په ساحه کې موقعیت لري او حدود یې عبارت دي له: شرقاً د سرای شمالي له څلور لارې او ځینې برخې یې د ده کیپک او بادام باغ له سرک سره متصلې دي، غرباً د خیرخاني د غره له لمنې او د خلکو له خپلسرو آبادیو او غیرشرعي ذوالیدی سره متصله ده، شمالاً ځینې برخې یې د سرای شمالي له هدیرو او ځینې برخې یې د کابل-پروان له عمومي سرک سره متصلې دي او جنوباً له سلطاني (ده کیپک) عامې غونډۍ سره متصله ده، د عمومي هدیرې لپاره دې د ارشاد، حج او اوقافو وزارت ته وقف او ولېږدول شي.

دوه یمه ماده:

(۱) د ارشاد، حج او اوقافو وزارت

ماده اول:

په مساحت پنجد و پنجاه و پنج اعشاریه ششصد و بیست و هشت (۵۵۵.۶۲۸) جریب زمين امارتي که در ساحه ده کیپک مربوط ناحیه هفدهم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً متصل است با چهارراهی سرای شمالي و برخی از حصه های آن با سرک ده کیپک و بادام باغ، غرباً متصل است با دامنه کوه خیرخانه و آبادی های خودسر و ذوالیدی غیرشرعی مردم، شمالاً برخی از حصه های آن متصل است با حضیره-های سرای شمالي و برخی از حصه-های آن با سرک عمومي کابل-پروان و جنوباً متصل است با تپه عام سلطاني (ده کیپک)، برای حضیره عمومي به وزارت ارشاد، حج و اوقاف، وقف و انتقال گردد.

ماده دوم:

(۱) وزارت ارشاد، حج و اوقاف

رسمي جريده

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

مكلف دى، د دې فرمان په لومړۍ ماده كې درج شوي ځمكه احاطه كړي او د هېواد اتباع كولاى شي، په هغې كې په منظم ډول مړي دفن كړي.

مكلف دى، د دې فرمان په لومړۍ ماده كې درج شوي ځمكه احاطه كړي او د هېواد اتباع كولاى شي، په هغې كې په منظم ډول مړي دفن كړي.

(۲) هېڅ شخص نمى تواند، از زمين مندرج ماده اول اين فرمان به اهداف شخصى يا به نام حضيره خاص استفاده نمايد.

(۲) هېڅوك نه شي كولاى، د دې فرمان په لومړۍ ماده كې له درج شوي ځمكې څخه په شخصي موخو يا د خاصې هديرې په نامه گټه واخلي.

ماده سوم:

درېمه ماده:

اين فرمان از تاريخ توشيح نافذ و در جريده رسمى نشر گردد.

دغه فرمان د توشيح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده كې دې خپور شي.

والسلام

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوى هبة الله اخندزاده

مولوي هبة الله اخندزاده

رسمي جريده

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

بسم الله الرحمن الرحيم

دخو قطعو امارتي غصب شويو

خمکو د اجارې په هکله د عاليقدر

اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى

فرمان

گڼه: (۴۷)

نېټه: ۱۴۴۴/۱۲/۲۵ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۲ هـ.ش

د افغانستان اسلامي امارت له بنسټيزو

موخو څخه يوه، د امارتي خمکو له

غصب څخه مخنيوی او د غصب

شويو خمکو استرداد دی چې

د خمکو له غصب څخه د مخنيوي او

د غصب شويو خمکو د استرداد

کمپسيون، له لازمو څېړنو وروسته، له

خمکو څخه يو شمېر قطعي امارتي

تثبتي کړې دي چې د يادو خمکو په

هکله لاندې مراتب منظوروم:

لومړۍ ماده:

(۱) د يوولس اعشاريه څلور سوه او

دوه پنځوسو (۱۱.۴۵۲) جريبو په

مساحت يوه قطعو امارتي خمکه چې د

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان

عاليقدر اميرالمؤمنين حفظه الله

تعالی در مورد اجاره چند قطعه

زمین غصب شده امارتی

شماره: (۴۷)

تاریخ: ۱۴۴۴/۱۲/۲۵ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۲ هـ.ش

یکی از اهداف اساسی امارت اسلامی

افغانستان، جلوگیری از غصب

زمین‌های امارتی و استرداد زمین‌های

غصب شده می‌باشد که کمیسیون

جلوگیری از غصب زمین‌ها و

استرداد زمین‌های غصب شده، بعد از

تحقیقات لازم، قطعاتی از

زمین‌ها را امارتی تثبیت نموده است

که در مورد زمین‌های مذکور

مراتب ذیل را منظور می‌نمایم:

ماده اول:

(۱) یک قطعه زمین امارتی به

مساحت یازده اعشاریه چهارصد و

پنجاه و دو (۱۱.۴۵۲) جریب که

کابل ښار د اتمې ناحیې اړوند د مرنجان په غونډۍ کې موقعیت لري او حدود یې عبارت دي له: شرقاً د مرنجان غونډۍ له شني ساحې او هديرې سره متصله ده چې فاصل حد یې د مرنجان غونډۍ احاطه شوی دېوال دی، غرباً د صنعت او سوداګرۍ وزارت د فکري مالکیتونو د ریاست له مقر او یوه برخه یې له فرعي سرک سره چې د استاد بیتاب د مکتب په سرک مشهور دی، متصله ده، شمالاً د عامه ساتنې د ملي تصدی له مقر سره متصله ده او جنوباً له فرعي سرک سره چې د استاد بیتاب د مکتب په سرک مشهور دی، متصله ده. د کرنې، اوبو لګولو او مالدارۍ وزارت دې یاده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شریعت له حکمونو سره سم، په یاده ځمکه کې مېشتو غیر شرعي ذوالیدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

(۲) د نهه اعشاریه پنځه سوه اووه دېرشو (۹۰۵۳۷) جریبو په مساحت

در تپه مرنجان مربوط ناحیه هشتم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً متصل است با ساحه سبز تپه مرنجان و حضیره‌ای که حد فاصل آن دیوار احاطه شده تپه مرنجان است، غرباً متصل است با مقر ریاست مالکیت‌های فکری وزارت صنعت و تجارت و یک حصه آن با سرک فرعی که به سرک مکتب استاد بیتاب مشهور است، شمالاً متصل است با مقر تصدی ملی محافظت عامه و جنوباً متصل است با سرک فرعی که به سرک مکتب استاد بیتاب مشهور است. وزارت زراعت، آبیاری و مالداري زمین متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیر شرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

(۲) یک قطعه زمین امارتی به مساحت نه اعشاریه پنجمصد و

يوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار اتمې ناحيې اړوند د مرنجان په غونډۍ کې موقعيت لري او حدود يې عبارت دي له: شرقاً، غرباً او شمالاً د مرنجان غونډۍ له شني ساحې او يوه برخه يې له هديرې سره متصله ده چې فاصل حد يې د مرنجان غونډۍ د احاطې دېوال دی او جنوباً له هغه فرعي سرک سره چې د استاد بيتاب د مکتب په سرک مشهور دی، متصله ده. د کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ وزارت دې ياده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ کې د شريعت له حکمونو سره سم، په ياده ځمکه کې مېشتو غير شرعي ذواليدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

(۳) د يو اعشاريه دوه سوه نهه پنځوسو (۱.۲۵۹) جريبو په مساحت يوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار اتمې ناحيې اړوند په مرنجان غونډۍ کې موقعيت لري او حدود يې عبارت دي له: شرقاً د اطلاعاتو او فرهنگ وزارت تر ساتنې لاندې د

سی و هفت (۹.۵۳۷) جريب که در تپه مرنجان مربوط ناحیه هشتم شهر کابل موقعيت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً، غرباً و شمالاً متصل است با ساحه سبز تپه مرنجان و یک حصه‌ای از آن با حصاره‌ای که حد فاصل آن ديوار احاطه تپه مرنجان است و جنوباً متصل است با سرک فرعي که به سرک مکتب استاد بيتاب مشهور است. وزارت زراعت، آبياری و مالداري زمين متذکره را در هماهنگی با مراجع ذيربط، مطابق احکام شريعت اصولاً به اشخاص ذواليد غير شرعي ساکن در زمين متذکره، به اجاره بدهد.

(۳) یک قطعه زمين امارتي به مساحت یک اعشاريه دو صد و پنجاه و نه (۱.۲۵۹) جريب که در تپه مرنجان مربوط ناحیه هشتم شهر کابل موقعيت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً متصل است با ساحه آبادات تاريخی تحت نگهداری

رسمي جریده

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

تاريخي ابداتو له ساحې سره متصله ده چې فاصل حد يې د پنځه اعشاريه پنځه (۵.۵) مترو په اندازه فرعي کوڅه ده، غرباً له هديرې سره متصله ده چې فاصل حد يې د مرنجان غونډۍ د احاطې دېوال له هديرې سره متصله ده چې فاصل حد يې د مرنجان غونډۍ د احاطې دېوال دی او جنوباً له هغه فرعي سرک سره چې د استاد بېتاب د مکتب په سرک مشهور دی، متصله ده. د کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ وزارت دې ياده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شريعت له حکمونو سره سم، په ياده ځمکه کې مېشتو غير شرعي ذواليدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

دوه يمه ماده:

د دوه زره پنځه سوه اووه اويا اعشاريه اووه سوه او دوه پنځوسو (۲۵۷۷.۷۵۲) جريبو په مساحت يوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار د اتمې او شپاړسمې ناحيې ترمنځ

وزارت اطلاعات و فرهنگ که حد فاصل آن به اندازه پنج اعشاريه پنج (۵.۵) متر کوچه فرعي است، غرباً متصل است با حضيرواي که حد فاصل آن، ديوار احاطه تپه مرنجان است، شمالاً متصل است با حضيرواي که حد فاصل آن، ديوار احاطه تپه مرنجان است و جنوباً متصل است با سرک فرعي ای که به سرک مکتب استاد بېتاب مشهور است. وزارت زراعت، آبياري و مالداري زمين متذکره را در هماهنگي با مراجع ذيربط، مطابق احکام شريعت اصولاً به اشخاص ذواليد غير شرعي ساکن در زمين متذکره، به اجاره بدهد.

ماده دوم:

یک قطعه زمين امارتي به مساحت دو هزار و پنجمصد و هفتاد و هفت اعشاريه هفتصد و پنجاه و دو (۲۵۷۷.۷۵۲) جريب که میان نواحی هشتم و شانزدهم شهر کابل

رسمي جریده

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

موقعیت لري او حدود يې عبارت دي له: شرقاً د ده خدايداد د کلي له ځينو املاکي قطعو سره متصله ده، غرباً ځينې برخې يې د مرنجان غونډۍ له هديرې او ځينې برخې يې د يادې غونډۍ له شني ساحې سره متصلې دي، شمالاً ځينې برخې يې له هديرې، ځينې برخې يې د قلعه زمان خان له سرک، ځينې برخې يې له هديرې او ځينې يې د ده خدايداد کلي له املاکي قطعو سره متصلې دي او جنوباً ځينې برخې يې د بگراميو د نساجۍ له فابريکې، ځينې برخې يې د کارته نو له عمومي سرک، ځينې برخې يې د کابل بناروالي له خوا د وېشل شويو استوگنيزو کورونو له عمومي سرک، ځينې برخې يې له طلايي بنارکوتي او ځينې نورې برخې يې د کارته نو له عمومي سرک سره، متصلې دي. د کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ وزارت دې ياده ځمکه له

موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً متصل است با بعضی از قطعات املاکی قریه ده خدايداد، غرباً بعضی از حصه‌های آن متصل است با حضيړه تپه مرنجان و بعضی از حصه‌های آن با ساحه سبز تپه متذکره، شمالاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با حضيړه، بعضی از حصه‌های آن با سرک قلعه زمان خان، بعضی از حصه‌های آن با حضيړه و بعضی از آن با قطعات املاکی قریه ده خدايداد و جنوباً بعضی از حصه‌های آن متصل است با فابريکه نساجی بگرامی، بعضی از حصه‌های آن با سرک عمومي کارته نو، بعضی از حصه‌های آن با سرک عمومي خانه‌های رهايشی توزيع شده از سوی شاروالی کابل، بعضی از حصه‌های آن با شهرک طلايي و بعضی از حصه‌های آن با سرک عمومي کارته نو. وزارت زراعت، آبياری و مالداري زمين

رسمي جریده

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شریعت له حکمونو سره سم، په یاده ځمکه کې مېشتو غیر شرعي ذوالیدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

درېمه ماده:

د یو زرو اووه سوه پنځه اتیا اعشاریه پنځه پنځوسو (۱۷۸۵.۵۵) جریبو په مساحت یوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار شلمې ناحیې اړوند د چهل دخترانو په ساحه کې موقعیت لري او حدود یې عبارت دي له: شرقاً ځینې برخې یې د منگلو قوم تر تصرف لاندې له کرنیزې ځمکې سره چې فاصل حد یې عامه ویاله ده او ځینې برخې یې له چینو غره سره متصلې دي، غرباً له عام غره سره متصله ده، شمالاً ځینې برخې یې له چینو غره سره او ځینې برخې یې د شاه توت د سیمې د اوسېدونکو تر تصرف لاندې له ځینو ځمکو سره متصلې دي او جنوباً د معیوبینو له ښارگوټي سره متصله ده. د کرنې، اوبو لگولو او

متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیر شرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

ماده سوم:

یک قطعه زمین امارتی به مساحت یک هزار و هفتصد و هشتاد و پنج اعشاریه پنجاه و پنج (۱۷۸۵.۵۵) جریب که در ساحه چهل دختران مربوط ناحیه بیستم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با زمین‌های زراعتی تحت تصرف قوم منگل که حد فاصل آن جوی عام است و بعضی از حصه‌های آن با کوه چینو (چینوغر)، غرباً متصل است با کوه عام، شمالاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با کوه چینو (چینوغر) و بعضی از حصه‌های آن با بعضی از زمین‌های تحت تصرف اهالی منطقه شاه توت و جنوباً متصل است با شهرک معیوبین.

رسمي جریده

(۱۴۴۵/۳/۱۷-۱۴۰۲/۷/۱۰)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

مالداري-وزارت دې ياده ځمکه له اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شريعت له حکمونو سره سم، په ياده ځمکه کې مېشتو غير شرعي ذواليدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

څلورمه ماده:

د اووه دېرش زره او دوه دېرشو (۳۷۰۳۲) جريو په مساحت يوه قطعه امارتي ځمکه چې د کابل ښار په يوويشتمې ناحيې اړونده سيمه کې چې د جنت گل په ښارگوټي مشهوره ده، موقعيت لري او حدود يې عبارت دي له: شرقاً ځينې برخې يې له مرواريد غره، ځينې برخې يې له ټکرکانو (لېوانو) غره، ځينې برخې يې د ملا محمد بابا د زيارت له لمنې او ځينې برخې يې د نرۍ اوبو له غره سره متصلې دي، غرباً ځينې برخې يې د غازي بند له ستر قول او ځينې برخې يې د بتخاک د خلکو تر تصرف لاندې له کرنيزو ځمکو سره متصلې دي، شمالاً ځينې برخې يې د پلچرخي

وزارت زراعت، آبياري و مالداري زمين متذکره را در هماهنگی با مراجع ذي ربط، مطابق احکام شريعت اصولاً به اشخاص ذواليد غير شرعي ساکن در زمين متذکره، به اجاره بدهد.

ماده چهارم:

یک قطعه زمين امارتي به مساحت سي و هفت هزار و سي و دو (۳۷۰۳۲) جريب که مشهور به شهرک جنت گل است در منطقه مربوط ناحیه بیست و یکم شهر کابل موقعیت دارد و حدود آن عبارت است از: شرقاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با کوه مروارید، بعضی از حصه‌های آن با کوه گرگ‌ها، بعضی از حصه‌های آن با دامنه زیارت ملا محمد بابا و بعضی از حصه‌های آن با کوه باریک آب(د نرۍ اوبو غره)، غرباً بعضی از حصه‌های آن متصل است با قول کلان بند غازی و بعضی از حصه‌های آن با زمین‌های زراعتی تحت تصرف اهالی بتخاک،

رسمي جریده

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

د خلکو تر تصرف لاندې له کرنیزو ځمکو او ځینې برخې یې له کابل سیند سره متصلې دي او جنوباً د ویس قرن بابا له غره سره متصله ده. د کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ وزارت دې یاده ځمکه لــه اړوندو مراجعو سره په همغږۍ د شریعت له حکمونو سره سم، په یاده ځمکه کې مېشتو غیرشرعي ذوالیدو اشخاصو ته اصولاً په اجاره ورکړي.

پنځمه ماده:

دغه فرمان د توشیح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جریده کې دې خپور شي.

والسلام

امیر المؤمنین شیخ القرآن والحديث
مولوي هبة الله اخندزاده

شمالاً بعضی از حصه‌های آن متصل است با زمین‌های زراعتی تحت تصرف اهالی پلچرخي و بعضی از حصه‌های آن با دریای کابل و جنوباً متصل است با کوه ویس قرن بابا. وزارت زراعت، آبیاری و مالداري زمین متذکره را در هماهنگی با مراجع ذیربط، مطابق احکام شریعت اصولاً به اشخاص ذوالید غیرشرعی ساکن در زمین متذکره، به اجاره بدهد.

ماده پنجم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد.

والسلام

امیر المؤمنین شیخ القرآن والحديث
مولوي هبة الله اخندزاده

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان

عاليقدر امير المؤمنين

حفظه الله تعالى در مورد

ممنوعيت انتقال زمين‌هاى

امارتى غصب شده به

اشخاص زورمند

شماره: (۴۸)

تاريخ: ۱۴۴۴/۱۲/۲۹ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۶ هـ.ش

ماده اول:

کمیسیون جلوگیری از غصب زمین‌ها و استرداد زمین‌های غصب شده مکلف است، رسیدگی به زمین‌های امارتی را در اولویت کاری خویش قرار دهد که به واسطه اشخاص زورمند غصب شده است.

ماده دوم:

فروش زمین‌های استرداد شده مندرج ماده اول این فرمان به اشخاص زورمند یا انتقال آن تملیکاً یا انتفاعاً به آنها ممنوع می باشد.

بسم الله الرحمن الرحيم

زورواکو اشخاصو ته

د غصب شويو امارتي ځمکو

د لېږدوني د ممنوعيت په

هکله د عاليقدر امير المؤمنين

حفظه الله تعالى

فرمان

ګڼه: (۴۸)

نېټه: ۱۴۴۴/۱۲/۲۹ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۴/۲۶ هـ.ش

لومړۍ ماده:

د ځمکو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمکو د استرداد کمیسیون مکلف دی، هغو امارتي ځمکو ته رسیدگی په خپل کاري لومړیتوب کې ونیسي چې د زورواکو اشخاصو په واسطه غصبې شوي دي.

دوه یمه ماده:

د دې فرمان په لومړۍ ماده کې مندرجې استرداد شوي ځمکې په زورواکو اشخاصو پلورل یا یې هغو ته تملیکاً یا انتفاعاً لېږدول منع دي.

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

درېمه ماده:

دغه فرمان د توشېح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده کې دې خپور شي.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث
مولوي هبة الله اخندزاده

ماده سوم:

اين فرمان از تاريخ توشېح نافذ و در جريده رسمي نشر گردد.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث
مولوي هبة الله اخندزاده

بسم الله الرحمن الرحيم
فرمان
عاليقدر اميرالمؤمنين
حفظه الله تعالى در مورد
حفظ ساحات و آثار باستانی،
تاريخي و فرهنگي

شماره: (۱)

تاريخ: ۱۴۴۵ / ۱ / ۵ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۴ / ۳۱ هـ.ش

ماده اول:

(۱) وزارت اطلاعات و فرهنگ و ساير وزارتها و ادارات امارتي مکلفاند، از غصب، تخريب، خريد، فروش و قاچاق آثار تاريخي و فرهنگي جلوگیری نمایند.

(۲) وزارت اطلاعات و فرهنگ و ساير وزارتها و ادارات امارتي مکلف اند، از حفريات، تصرفات غير مجاز در ساحات باستانی و تخريب ساحات مذکور جلوگیری نمایند.

(۳) حفريات در ساحات باستانی از

بسم الله الرحمن الرحيم
د لرغونو، تاريخي او فرهنگي
ساحو او آثارو د ساتني په هکله
د عاليقدر اميرالمؤمنين
حفظه الله تعالى
فرمان

گڼه: (۱)

نېټه: ۱۴۴۵ / ۱ / ۵ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۴ / ۳۱ هـ.ش

لومړۍ ماده:

(۱) د اطلاعاتو او فرهنگ وزارت، نور وزارتونه او امارتي ادارې مکلفې دي، د تاريخي او فرهنگي آثارو له غصب، ويجاړولو، پېرودنې، پلورنې او قاچاقو څخه مخنيوی وکړي.

(۲) د اطلاعاتو او فرهنگ وزارت، نور وزارتونه او امارتي ادارې مکلفې دي، په لرغونو ساحو کې له غير مجازو کېندنو، تصرفاتو او د يادو ساحو له ويجاړولو څخه مخنيوی وکړي.

(۳) په لرغونو ساحو کې کېندنې، د

اطلاعاتو او فرهنگ وزارت له واکونو څخه دي.

(۴) د اطلاعاتو او فرهنگ وزارت مکلف دی، د هېواد له لرغونو، تاريخي او فرهنگي ساحو او اثارو څخه ساتنه او مراقبت وکړي او د لزوم په صورت کې دې د هغو په ترميمولو اقدام وکړي.

دوه يمه ماده:

د اطلاعاتو او فرهنگ وزارت موظف دی، د قانون مسوده د لرغونو، تاريخي او فرهنگي ساحو او اثارو د ساتنې په منظور تسويد او تخریج کړي او د پړاوونو د تېرولو لپاره دې د عدليې وزارت ته ولېږي.

درېيمه ماده:

دغه فرمان د توشېح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده کې دې خپور شي.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث
مولوي هبة الله اخندزاده

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث
مولوي هبة الله اخندزاده

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان

عاليقدر امير المؤمنين

حفظه الله تعالى در مورد حمايت

از تجارت و تعامل نيك با

سكتور خصوصي

شماره: (۳)

تاريخ: ۱۴۴۵/۲/۱۸ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۶/۱۲ هـ.ش

ماده اول:

با نظر داشت موقعيت جغرافيايي، اهميت اقتصادي كشور، تحولات اخير اقتصادي و سياسي منطقه، معياري نمودن تجارت، افزايش صادرات و ايجاد روابط پايه دار تجارتي با كشور هاي همسايه، منطقه و جهان، حاكميت امارت اسلامي افغانستان، تشويق و حمايت سكتور خصوصي و توليدات داخلي، مراتب

بسم الله الرحمن الرحيم

له سوداگري- خنجه د ملاتړ او

له خصوصي سكتور سره د ښه

تعامل په هكله د عاليقدر

امير المؤمنين حفظه الله تعالى

فرمان

گڼه: (۳)

نېټه: ۱۴۴۵/۲/۱۸ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲/۶/۱۲ هـ.ش

لومړۍ ماده:

د جغرافيايي موقعيت، د هېواد اقتصادي اهميت، د سيمې وروستي اقتصادي او سياسي بدلونونو، د سوداگري- د معياري کولو، د صادراتو د ډېروالي او د گاونډيو، سيمې او نړۍ- له هېوادونو سره د پايه دارو سوداگريزو اړيکو د رامنځته کولو، د افغانستان اسلامي امارت حاکمیت، د خصوصي سكتور او کورنيو توليداتو د هڅولو او ملاتړ په پام کې نيولو سره، لاندې مراتب

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

منظوروم:

(۱) وزارتونه او اړوندې امارتي ادارې مکلفې دي، د هېواد د سوداګريزو او اقتصادي مصالحو په پام کې نيولو سره، په بندرونو، عبوري نقطو او لويو لارو کې د سوداګري لپاره لازمي آسانتياوې برابرې کړي.

(۳) په مرکز او ولايتونو کې د وزارتونو او امارتي ادارو مسولين او کارمندان مکلف دي، د هېواد له نافذو تقينې سندونو سره سم د خصوصي سکتور له فعالانو سره ښه چلند وکړي او په اړوندو اجراتو کې له تعلل او ځنډ څخه مخنيوی وکړي.

(۳) وزارتونه او امارتي ادارې مکلفې دي، د هېواد د داخلي صنايعو د ودې او ځان بسپارنې په منظور د امکان تر بريده د هېواد له کورنيو توليداتو څخه ګټه واخلي.

دوه يمه ماده:

دغه فرمان د توشېح له نېټې څخه نافذ

آتی را منظور می‌دارم:

(۱) وزارت ها و ادارات امارتي ذيربط مکلف اند، با نظر داشت مصالح تجارتي و اقتصادي کشور، در بنادر، نقاط عبوري و شاهراه ها سهولت های لازم را برای تجارت فراهم نمایند.

(۲) مسولين و کارمندان وزارت ها و ادارات امارتي در مرکز و ولايات مکلف اند، مطابق اسناد تقينې نافذ کشور با فعالين سکتور خصوصي رفتار نیک نموده و از تعلل و تأخير در اجرات مربوطه اجتناب نمایند.

(۳) وزارت ها و ادارات امارتي مکلف اند، به منظور رشد صنايع داخلي و خود کفائي کشور تا حد امکان از توليدات داخلي استفاده نمایند.

ماده دوم:

این فرمان از تاریخ توشیح

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰-۱۴۴۵/۳/۱۷)

نافذ و در جريده رسمى
نشر گردد.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوي هبة الله اخندزاده

او په رسمي جريده كې دې
خپور شي.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوي هبة الله اخندزاده

بسم الله الرحمن الرحيم
فرمان
عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله
تعالی در مورد انفاذ قانون
جلوگيري از غضب زمين ها و
استرداد زمين های غضب شده

شماره: (۲)

تاریخ: ۱۴۴۵ / ۲ / ۱۰ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۶ / ۴ هـ.ش

ماده اول:

قانون جلوگيري از غضب زمين ها و
استرداد زمين های غضب شده را در
(۴) فصل و (۲۲) ماده توشیح
می نمايم.

ماده دوم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ و یکجا
با متن قانون یاد شده در جريده رسمی
نشر گردد.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوی هبة الله اخندزاده

بسم الله الرحمن الرحيم
د ځمکو له غضب څخه د مخنيوي
او د غضب شويو ځمکو د استرداد
د قانون د انفاذ په هکله د عاليقدر
امير المؤمنين حفظه الله تعالی
فرمان

ګڼه: (۲)

نېټه: ۱۴۴۵ / ۲ / ۱۰ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۶ / ۴ هـ.ش

لومړۍ ماده:

د ځمکو له غضب څخه د مخنيوي او
د غضب شويو ځمکو د استرداد قانون
په (۴) فصلونو او (۲۲) مادوکې توشیح
کوم.

دوه يمه ماده:

دغه فرمان د توشیح له نېټې څخه نافذ او
د نوموړي قانون له متن سره يوځای دې
په رسمي جريده کې خپور شي.

والسلام

امير المؤمنين شيخ القرآن والحديث

مولوي هبة الله اخندزاده

رسمی جریده

پرله پسی نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۴۵/۳/۱۷)

فهرست مندرجات

قانون جلوگیری از غصب زمین‌ها و استرداد زمین‌های غصب شده

فصل اول

احکام عمومی

صفحه	عنوان	ماده
۲۲	مبنی	ماده اول:
۲۳	اهداف	ماده دوم:
۲۴	اصطلاحات	ماده سوم:
۴۰	مراجع تطبیق و همکاری و نام‌های اختصاری	ماده چهارم:
۴۱	تشخیص و تثبیت	ماده پنجم:

فصل دوم

رسیدگی به زمین‌های غصب شده

۴۲	موارد رسیدگی	ماده ششم:
۴۶	تصفیه و علامه گذاری زمین	ماده هفتم:

فصل سوم

اجراءات در مورد رسیدگی به زمین‌های غصب شده

۴۷	زمین‌های غصب شده به مقصد استفاده زراعتی	ماده هشتم:
	زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات صنعتی	ماده نهم:
۴۸	یا تجارتنی	
۵۲	زمین‌های غصب شده به مقصد شهرک	ماده دهم:
۵۵	زمین‌های غصب شده به مقصد سرپناه	ماده یازدهم:

رسمی جریده

پرله پسی نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۴۵/۳/۱۷)

ماده دوازدهم:	زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات عامه..... ۵۶
ماده سیزدهم:	حفاظت و نظارت از مرعی عامه..... ۵۸
ماده چهاردهم:	جلوگیری از تجاوز به زمین‌های وقفی..... ۶۱
ماده پانزدهم:	حکم زمین مرصده..... ۶۳

فصل چهارم

احکام نهایی

ماده شانزدهم:	منع فروش، تقسیم، انتقال و سایر تصرفات مالکانه زمین‌های... امارتی (حکومتی)..... ۶۴
ماده هفدهم:	احاله قضیه به محکمه اختصاصی..... ۶۷
ماده هجدهم:	مراجعه به بایع یا غاصب..... ۶۸
ماده نوزدهم:	تحویل نمودن پول به حساب واحد امارتی..... ۶۸
ماده بیستم:	استهداء..... ۷۰
ماده بیست و یکم:	دعوی حق العبدی..... ۷۱
ماده بیست دوم:	تاریخ انفاذ..... ۷۲

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد الانبياء والمرسلين وعلى آله وصحبه ومن تبعهم بإحسان إلى يوم الدين. اما بعد: قال الله تعالى: يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنْكُمْ (النساء/۵۹)
و قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: مَنْ أَطَاعَنِي فَقَدْ أَطَاعَ اللَّهَ ، وَمَنْ عَصَانِي فَقَدْ عَصَى اللَّهَ ، وَمَنْ يُطِيعِ الْأَمِيرَ فَقَدْ أَطَاعَنِي ، وَمَنْ يَعْصِ الْأَمِيرَ فَقَدْ عَصَانِي [رواه البخارى رقم: ۲۹۵۷]

قانون جلوگیری از غضب

زمین‌ها و استرداد زمین‌های

غضب شده

فصل اول

احکام عمومی

دخمکو له غضب خنخه د

مخنیوی او د غضب شویو

خموکو د استرداد قانون

لومړی فصل

عمومي حکمونه

مبني

ماده اول:

این قانون بر مبنای فرمان شماره (۹) مؤرخ ۱۴۴۴/۳/۲۸ هـ.ق. که مطابق است با مؤرخ ۱۴۰۱/۸/۲ هـ. ش. عالیقدر امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحديث مولوی هبة الله اخندزاده

مبني

لومړۍ ماده:

دغه قانون د عالیقدر امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحديث مولوی هبة الله اخندزاده حفظه الله تعالی د (۹) گڼه فرمان د ۱۴۴۴/۳/۲۸ هـ. ق. نېټې چې له ۱۴۰۱/۸/۲ هـ. ش. نېټې سره مطابق دی،

رسمي جريدة

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

حفظه الله تعالى ترتيب شده
است. (۱)

پر اساس ترتيب شوى
دى. (۱)

اهداف

موخې

ماده دوم:

دوه يمه ماده:

اهداف اين قانون عبارت است از:

د دې قانون موخې عبارت دي له:

۱- استرداد زمين‌هاى غصب شده
امارتى (حكومتى)، مرعى عامه و
وقفى. (۲)

۱- د امارتى (حكومتى)، عامه مرعى او
وقفى غصب شويو ځمكو
استرداد. (۲)

۲- جلوگيرى از غصب زمين‌هاى
امارتى (حكومتى)، مرعى عامه و
وقفى. (۳)

۲- د امارتى (حكومتى)، عامه مرعى او
وقفى ځمكو له غصب څخه
مخنيوى. (۳)

(۱) - يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنْكُمْ (سوره النساء الآيه ۵۹)
قال ابن عابدين : (امر السلطان انما ينفذ) اى يتبع ولا تجوز مخالفته ... ان طاعة الامام فى غير معصية واجبة. (رد
المحتار على الدرالمختار، ج ۸:ص: ۱۳۲ الرشيدية)
وقد نظم عمر (رضى الله عنه) جميع هذه الامور بطريقة لا يمكن ان يوجد افضل منها (الفاروق، لشبلى النعماني
ص: ۲۵۴)

(۲) - قَالَ: وَكَانَ نَبِيُّ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ مُتَكِنًا فَجَلَسَ، فَقَالَ: «لَا، حَتَّى تَأْخُذُوا عَلَى يَدِ الظَّالِمِ فَتَأْطُرُوهُ عَلَى
الحَقِّ أَطْرًا» (سنن الترمذي ج: ۵: ص: ۲۵۲ الناشر: شركة مكتبة ومطبعة مصطفى البابي الحلبي - مصر)
فأقام العدل، ورد مظالم الأمويين إلى أهلها، وأعاد الأموال المغصوبة إلى بيت المال، (تحفة الترك فيما يجب أن
يعمل في الملك ص: ۷۸)

(۳) - المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على
عموم الرعية فى الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية
عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

اصطلاحگاني

درېمه ماده:

راتلونکې اصطلاحگاني لاندې مفاهيم افاده کوي:

۱ - د ځمکو غصب: د مالک يا د هغه چا له اجازې څخه پرته چې د اجازې خاوند وي، د ځمکو تصاحب او تصرف دی. (۴)

۲ - مملوکه ځمکه: هغه ځمکه ده چې معين مالک ولري او ټول تصرفات پکې کولای شي. (۵)

اصطلاحات

ماده سوم:

اصطلاحات آتی مفاهيم ذيل را افاده می نماید:

۱ - غصب زمين ها: تصاحب و تصرف زمين ها است، بدون اجازة مالک يا شخصى که صاحب اجازة باشد. (۴)

۲ - زمين مملوکه: زمينى است که مالک معين داشته و مى تواند همه تصرفات را در آن انجام دهد. (۵)

(۴) - الغصب في الشريعة أخذ مال متقوم محترم بغير إذن المالك على وجه يزيل يده. (الهداية شرح بداية المبتدي، ج ۴ ص: ۱۱ الناشر: المكتبة الإسلامية).

- (المادة: ۸۸۱) الغصب هو أخذ مال أحدٍ وضبطه بدون إذنه ويقال للأخذ غاصبٌ وللمال المضبوط مَغصوبٌ ولصاحبه مَغصوبٌ منه. (مجلة الاحكام العدلية)

- قَالَ فِي الْمُحِيطِ الْبُرْهَانِي: الْغَصْبُ شَرْعًا أَخْذُ مَالٍ مُتَقَوِّمٍ مُخْتَرَمٍ بِغَيْرِ إِذْنِ الْمَالِكِ عَلَى وَجْهِ يُزِيلُ يَدَ الْمَالِكِ إِنْ كَانَ فِي يَدِهِ أَوْ تَقْصِيرَ يَدِهِ إِنْ لَمْ يَكُنْ فِي يَدِهِ. (الفتاوى الهندية، ج: ۵، ص: ۱۱۹)

- قَالَ بِلَا إِذْنٍ مَنْ لَهُ الْإِذْنُ كَمَا فَعَلَ ابْنُ الْكَمَالِ. (الدر المختار كتاب الغصب: ج: ۵، ص: ۱۵۶ مطبعة عثمانية مصر)

(۵) - بند ۱۰ - ويمكن تقسيم الاراضي في صدرالاسلام الى مملوكة وغير مملوكة: فالمملوكة: هي التي لها مالک معين له ان يبيعها ويترها و يوقفها و يتصرف فيها بجميع التصرفات ويشمل هذا النوع الاراضي العشرية، و الاراضي الخراجية المملوكة. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

- أَنَّ الْأَرْضِيَّ الْمَمْلُوكَةَ تُوقَفُ وَتُرْهَنُ وَتُوهَبُ وَتُبَاعُ وَتَجْرِي الشُّفْعَةُ فِيهَا وَتُورَثُ (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج: ۳ ص: ۲۸۲ الناشر: دار الجیل)

- (مادة: ۵) - الأعيان المملوكة الرقبة والمنفعة هي ما كان ملاكها حق التصرف فيها عينًا ومنفعة ومنها الأراضي العشرية فتباع وتؤجر وتعار وتوهب وتوقف وترهن وتورث. (مرشد الجبران ج ۱ ص ۴۳ مكتبة دار السلام قاهره)

۳- زمين‌های غير مملوکه:
همه زمين‌هایی است که به سبب
لامالک، مجهول المالک و لا وارث
بودن، بيت المال گردیده باشد و
زمين‌های مملوکه‌ای که از کفار به
قهر يا صلح گرفته شده باشد و به
ملکیت شخص داده نشده
باشد، برای مسلمانان گذاشته
شده باشد.^(۶)

۳- غير مملوکه ځمکې: ټولې هغه
ځمکې دي چې د لا مالک،
مجهول المالک، لا وارثه کېدو له امله
بيت المال څرځيدلې وي او هغه
مملوکه ځمکې چې له کفارو څخه په
قهر يا صلحې سره نيول شوې وي
او شخص ته په ملکیت نه وي
ورکړل شوې، د مسلمانانو لپاره
پرېښودل شوې وي.^(۶)

(۶) - بند ۱۰ - ... و غير المملوكة: وهي الاراضي العائدة لبيت المال وتشمل ما يلي:

(۱) الاراضي المملوكة، وهي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال ولم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(۲) الاراضي الخراجية غير المملوكة .

(۳) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة وهي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كالطرق والاسواق والمخصصة لاهالي قرية او قسبة كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات.(احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

- ولأبي حنيفة - عليه الرحمة - ما روي عن النبي صلى الله عليه وسلم أنه قال { ليس للمرء إلا ما طابته به نفس إمامه فإذا لم يأذن فلم تطب نفسه به فلا يكون له } ولأن الموات غنيمه فلا بد للاختصاص به من إذن الإمام كسائر الغنائم ، والدليل عليه أن غنيمه اسم لما أصيب من أهل الحرب بإيجاف الخيل والركاب ، والموات كذلك ؛ لأن الأرض كلها كانت تحت أيدي أهل الحرب استولى عليها المسلمون عنوة وقهراً فكانت كلها غنائم فلا يختص بعض المسلمين بشيء منها من غير إذن الإمام كسائر الغنائم (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ۶ ص: ۱۹۳)

- لكن أفتى بعض المتأخرين بأن ما وراءهما أرضاً ليست بعشريه ولا خراجية بل يقال لها الأرض المملوكة واشتهرت بالأرض الأميرية وهي الأرض التي فتحت عنوة أو صلحاً لكن لم تملك لأهلها بل أحرزت لبيت المال [مجمع الأئمة في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبة امير حمزه] [الفقه الاسلامي ج ۴ ص ۴۶۰۵]

٤- امارتي (حكومتي) خُمكِي: غير مملوكة خُمكو ته ويل كپري.^(٧)
٤- زمين های امارتي (حكومتي): به زمين های غير مملوكة گفته می شود.^(٧)

(٧) - اما: ١- اقطاعية الاسرة الملكية ٢- و اوقاف معابد النار ٣- ومملكات من لا وارث لهم ٤- و الهارين ٥- و المتمردين ٦- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق واصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد. ٧- و طرح الانهار ٨- والغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمررضى الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوى سبعة ملايين خصصها لاعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشر باى حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية للملك الفدائي بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ١٩٢)

- ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضي الاميرية نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ ص ٣٦٦) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ٣ ص ٣٦٧ و ٣٦٨)

- وَيُفْهِمُ مِنْ هَذِهِ الْمَادَّةِ أَنَّ الْمَوَاتِ يُحْيَا عَلَى وَجْهَيْنِ: أَوَّلُهُمَا، أَنْ يَكُونَ مَلِكًا لِلْمُخِي. الثَّانِي أَنْ لَا يَكُونَ مَلِكًا لِلْمُخِي بَلْ الْإِتِّفَاعُ لِلْمُخِي فِيهِ فَقَطْ، وَيُوجِبُ قَانُونِ الْأَرْضِ الْمُرْعَى الْإِجْرَاءَ لَا يُؤْذَنُ لِأَحَدٍ بِإِحْيَاءِ الْمَوَاتِ عَلَى أَنْ يَكُونَ مَلِكًا لِلْمُخِي بَلْ يُؤْذَنُ بِالْإِحْيَاءِ عَلَى أَنْ تَكُونَ رَقَبَةُ الْأَرْضِ مَلِكًا لِبَيْتِ الْمَالِ وَفِي هَذَا الْحَالِ تُصْبِحُ الْأَرْضُ الْمُحْيَا أَرْضًا أَمِيرِيَّةً (در الحكام في شرح مجلة الأحكام ج: ٣ ص: ٢٨١ و ٢٨٢ الناشر: دار الجيل)

- الْمَادَّةُ (١٢٧٢) إِذَا أَحْيَا وَعَمَّرَ أَحَدٌ أَرْضًا مِنْ الْأَرْضِ الْمَوَاتِ بِالْإِذْنِ السُّلْطَانِيِّ يَصِيرُ مَالِكًا لَهَا، وَإِذَا أَدْنَى السُّلْطَانِ أَوْ وَكِيْلُهُ أَحَدًا بِإِحْيَاءِ الْأَرْضِ عَلَى أَنْ يَنْتَفِعَ بِهَا فَقَطْ وَلَا يَتَمَلَّكُهَا فَيَتَصَرَّفُ ذَلِكَ الشَّخْصُ فِي تِلْكَ الْأَرْضِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي أَدْنَى بِهِ وَلَكِنْ لَا يَمْلِكُ تِلْكَ الْأَرْضَ. (مجلة الأحكام العدلية)

- و انما له حق التصرف فيها انتفاعا حسبما ياذن له السلطان و اما رقبته فمملوكة لبیت المال فلا تورث عنه الميراث الشرعى ولا يبيعها كما يبيع سائر املاكه ... (بدر الفتاوى، ج ١ ص: ٣٥٨ به حواله شرح المجله لمحمد خالد الاتاسى، ج ٤ ص: ٢٠٤)

- قَالَ أَبُو يُوسُفَ - رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى - فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَ لِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا (رد المحتار على الدر المختار، ج ٤ ص: ١٩٣ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- وعند محمد: إن ملكت في الإسلام لا تكون مواتاً، وإذا لم يعرف مالكها تكون لجماعة المسلمين. (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ٦ ص: ٤٠٩ الناشر: دار الفكر - سورية - دمشق)

- قُلْتُ: وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يَعْنِي لَا عُسْرِيَّةَ وَلَا خَرَاجِيَّةَ مِنَ الْأَرْضِ تُسَمَّى أَرْضَ الْمَمْلُوكَةِ وَأَرْضِ الْحَوَازِ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَرْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَآلٍ لَبَيْتِ الْمَالِ أَوْ فُتِحَ عَنَوَةٌ، وَأُنْبِي لِلْمُسْلِمِينَ إِلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّنْزِيْحِيَّةِ أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزَّرْعِ بِأَحَدِ طَرِيقَيْنِ إِمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمَلِكِ فِي الزَّرْعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَاجِ (رد المحتار على "الدر المختار، ج ٤ ص: ١٧٩)

- وَأَمَّا الْأَرْضُونَ إِذَا اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ فَتُقَسَّمُ ثَلَاثَةَ أَقْسَامٍ: أَحَدُهَا: مَا مُلِكَتْ عَنَوَةٌ وَقَهْرًا حَتَّى فَارَقُوهَا بِقَتْلِ أَوْ أُسْرِ أَوْ جَلَاءٍ؛ فَهَذَا اخْتَلَفَ الْفُقَهَاءُ فِي حُكْمِهَا بَعْدَ اسْتِيْلَاءِ الْمُسْلِمِينَ عَلَيْهَا... وَقَالَ أَبُو حَنِيفَةَ: الْإِمَامُ فِيهَا بِالْخِيَارِ بَيْنَ قِسْمَتِهَا بَيْنَ الْغَنَائِمِينَ، فَتَكُونُ أَرْضًا عُسْرِيَّةً، أَوْ يُعِيدُهَا إِلَى أَيْدِي الْمُشْرِكِينَ

لاندي ٲمكي، امارتي گنل زمينهاى ذيل، امارتي محسوب كبري: (٨) مى شود: (٨)

بِحَرَاجٍ يَضْرِبُهُ عَلَمُهَا فَتَكُونُ أَرْضَ حَرَاجٍ، وَيَكُونُ الْمُشْرِكُونَ بِهَا أَهْلَ ذِمَّةٍ، أَوْ يَقِفُهَا عَلَى كَافَّةِ الْمُسْلِمِينَ، وَتَصِيرُ هَذِهِ الْأَرْضُ دَارَ إِسْلَامٍ، [الأحكام السلطانية ص: ٢١٥ الناشر: دار الحديث - القاهرة]

- فلا يثبت حق الورثة فيما اكتسبه في حال الردة، فيصبح ككل الأموال التي لا مالك لها حقا لبيت المال (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ١٠ ص: ٧٨٨٠ الناشر: دار الفكر - سورية - دمشق)

- فَبَيْدًا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطَى الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمُصْلِحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمِ هَذِهِ الْفَائِدَةَ، فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ صَرَاحًا بِهَا [رد المحتار على الدر المختار ج ٤ ص: ١٩٤ الناشر: دار الفكر - بيروت]

- (اسلام كا نظام اراضى لمفتي محمد شفيع ص ١٠٩ و ١١٠)

- أن يكون الإحياء عند أبي حنيفة بإذن الحاكم، لحديث: «ليس للمرء إلا ما طابت به نفس إمامه»، فإذا لم يأذن لم تطب نفسه به، ولأن هذه الأراضي كانت في أيدي الكفرة، ثم صارت في أيدي المسلمين، فهي في، والإمام هو المختص بتوزيع الفيء، كالغنائم، ومثل إعطاء السلب للقاتل في قوله عليه الصلاة والسلام: «من قتل قتيلًا فله سلبه» فهذا تصرف من الرسول صلى الله عليه وسلم بطريق الإمامة والسياسة، لا بطريق الشرع والنبوة. (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ٦ ص: ٤١٨ الناشر: دار الفكر - سورية - دمشق)

- فَدَهَبَ الْخَنَفِيُّ وَالْمَالِكِيُّ - وَهُوَ مَا رَجَحَهُ الْقَاضِي مِنْ رَوَايَتَيْنِ عَنْ أَحْمَدَ إِلَى أَنَّ الْقَيْءَ لَا يَحْمَسُ، وَمَحَلُّهُ بَيْتُ مَالِ الْمُسْلِمِينَ وَيَصْرِفُهُ الْإِمَامُ بِاجْتِهَادِهِ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ كَسَدِّ الثُّغُورِ وَبِنَاءِ الْقَنَاظِرِ وَالْجُسُورِ، وَكَفَاتَةِ الْعُلَمَاءِ وَالْمُتَعَلِّمِينَ وَالْقَضَاةِ وَالْعُمَّالِ، وَرِزْقِ الْمُقَاتِلَةِ وَذَرَارِيهِمْ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٢٠ ص: ١٩)

وَأَبِي حَنِيفَةَ - عَلَيْهِ الرَّحْمَةُ - مَا رُوِيَ عَنِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَنَّهُ قَالَ { لَيْسَ لِلْمَرْءِ إِلَّا مَا طَابَتْ بِهِ نَفْسُ إِمَامِهِ - فَإِذَا لَمْ يَأْذَنْ فَلَمْ تَطِبْ نَفْسُهُ بِهِ فَلَا يَكُونُ لَهُ } وَلِأَنَّ الْمَوَاتَ غَنِيمَةً فَلَا يَلْأَخْتِصَّاصِ بِهِ مِنْ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ، وَالِدَّلِيلُ عَلَيْهِ أَنَّ غَنِيمَةَ اسْمٌ لِمَا أُصِيبَ مِنْ أَهْلِ الْحَرْبِ بِإِيْجَافِ الْخَيْلِ وَالرِّكَابِ، وَالْمَوَاتُ كَذَلِكَ؛ لِأَنَّ الْأَرْضَ كُلَّهَا كَانَتْ تَحْتَ أَيْدِي أَهْلِ الْحَرْبِ اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ عَنُودًا وَقَهْرًا فَكَانَتْ كُلُّهَا غَنَائِمًا فَلَا يَخْتَصُّ بَعْضُ الْمُسْلِمِينَ بِشَيْءٍ مِنْهَا مِنْ غَيْرِ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ٦ ص: ١٩٣)

(٨) - بند ١٠ - ... و غير المملوكة: وهي الاراضي العائدة لبيت المال وتشمل ما يلي:

(١) الاراضى المملوكة، وهي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال ولم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(٢) الاراضي الخراجيه غير المملوكة.

(٣) الاراضي الموات.

(٤) الاراضي المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة وهي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كطرق و الاسواق او المخصصة لاهالي قرية او قصبه كالمراعى والمصايف والمشاتي والمحتطبات.(احكام الاراضي، شاکر ناصر حيدر ص: ٧ المطبعة: معارف - بغداد)

رسمي جريدة

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

- الف- ارض المملكة (حوز).
ب- غير مملوكة خراجي خمكة.
ج- مواته خمكة.
د- الارض المحمية (متروكة خمكة).
هـ- هغه خمكة چي د امارتي (حكومتي) خمكو د سندونو او د اساس په دفتر كي ثبته وي او يا د خپرني، تحقيق او د تصفيي په پايله كي د امارتي (حكومتي) خمكي په توگه تثبيته شي.^(۹)
و- هغه خمكة چي پر هغي باندي د شخص ذواليدي ۳۶ كلونو ته نه وي رسيدلي او د ملكيت نور سببونه ونه لري.^(۱۰)
- الف- ارض المملكة (حوز).
ب- زمين خراجي غير مملوكة.
ج- زمين موات.
د- الارض المحمية (زمين متروكة)
هـ- زميني كه در اسناد زمين هاي امارتي (حكومتي) و دفتر اساس ثبت باشد و يا در نتیجه تصفيه، بررسي و تحقيق به حيث زمين امارتي (حكومتي) تثبيت شود.^(۹)
و- زميني كه ذواليدي شخص بالای آن به ۳۶ سال نرسیده باشد و سایر سبب های ملكيت نداشته باشد.^(۱۰)

(۹) - ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضى الاميرية نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۷ و ۳۶۸)

- أَنَّ الْأَرْضِيَّ الْمُقَيَّدَةَ فِي هَذِهِ الدَّفَاتِرِ هِيَ الْأَرْضِيَّ الْعَائِدَةُ لِلْعُمُومِ وَلِلْمُؤَسَّسَاتِ الْخَيْرِيَّةِ وَلَمْ يَكُنْ مُقَيَّدًا بِهَا الْأَرْضِيَّ الَّذِي فِي عَهْدِهِ أَشْخَاصٍ بِمُوجِبِ سَنَدَاتٍ خَاقَانِيَّةٍ. (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ۴۸۱ الناشر: دار الجيل)

(۱۰) - المادة (۱۶۶۱) تسمع دعوى المتولي والمرتزة في حق أصل الوقف إلى ست وثلاثين سنة ولا تسمع بعد مرور ست وثلاثين سنة مثلا إذا تصرف أحد في عقار على وجه الملكية ستا وثلاثين سنة ثم ادعى متولي وقف قائلا: إن ذلك العقار هو من مستغلات وقي فلا تسمع دعواه. [مجلة الاحكام العدليه]

- مثلا إذا تصرف أحد في أرض على كونها ملكه فتسمع دعوى مأمور الأراضي بأنها أراض أميرية إلى ست وثلاثين سنة كذلك إذا ادعى صاحب الأرض بأن الأرض من الأراضي الأميرية وادعى المتولي ذو اليد بأنها وقف فتسمع دعوى صاحب الأرض إذا لم يمر ست وثلاثون سنة أما إذا مرست وثلاثون سنة فلا تسمع دعواه. [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۳۰۵ الناشر: دار الجيل]

رسمي جریده

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

ز- زمینی که شخص از مدت ۳۶ سال یا بیشتر از آن ذوالید آن باشد و در اسناد زمین‌های امارت و در دفتر اساس به نام زمین امارتی (حکومتی) ثبت باشد و از طرف حکومت‌های گذشته به ملکیت شخص داده نشده باشد.^(۱)

ح- زمینی که شخص از ۳۶ سال یا بیشتر از آن ذوالید آن باشد و در میعاد مذکور شخص حقیقی یا حکمی بالای آن دعوی نکرده باشد، البته میعاد اعذار که ۲۳ سال است در نظر گرفته شود و در اسناد زمین‌های امارت و دفتر اساس به نام زمین امارتی (حکومتی) ثبت نباشد و سبب انتقال هم

ز- هغه ځمکه چې شخص یې له ۳۶ کلونو یا له هغې څخه زیاته موده ذوالید وي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتر کې د امارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته وي او د تېرو حکومتونو له خوا شخص ته په ملکیت کې نه وي ورکړل شوي.^(۱)

ح- کومه ځمکه چې شخص یې له ۳۶ کلونو یا له هغو څخه زیات د هغې ذوالید وي او په یاده موده کې حقیقي یا حکمي شخص پر هغې باندې دعوی نه وي کړې، البته د اعذار موده چې ۲۳ کاله ده هغه دې په نظر کې ونیول شي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتر کې د امارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته نه وي او

- فَلِذَلِكَ إِذَا غَصَبَ أَحَدٌ أَرْضًا وَزَرَعَهَا فَادَّعَى آخَرُ بَأَنَّ تِلْكَ الْأَرْضَ لَهُ وَأَنَّ ذَلِكَ الشَّخْصَ غَصَبَهَا مِنْهُ وَأَثْبَتَ الْغَصَبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ بِالْيَبْتَةِ فَيَكُونُ الْغَاصِبُ خَارِجًا وَالْمُدَّعِي ذَا الْيَدِ. أَمَّا إِذَا لَمْ يُثْبِتِ الْمُدَّعِي الْغَصَبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ فَالزَّارِعُ ذُو الْيَدِ وَالْمُدَّعِي هُوَ الْخَارِجُ. وَقَدْ جَاءَ فِي تَكْمِلَةِ رَدِّ الْمُخْتَارِ لَوْ كَانَ بِيَدِهِ عَقَارٌ فَأَحْدَثَ الْآخَرُ عَلَيْهِ يَدَهُ لَا يَصِيرُ بِهِ ذَا يَدٍ فَلَوْ ادَّعَى عَلَيْهِ أَنَّكَ أَحْدَثْتَ الْيَدَ وَكَانَ بِيَدِهِ فَأَنْكَرَ يُخَلَّفُ وَبِهِ عِلْمٌ أَنَّ الْيَدَ الظَّاهِرَةَ لَا اعْتِبَارَ لَهَا. (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ۳۳۲ الناشر: دار الجیل)

- وإن غلب إنسان على ملك غيره أو حدث فيه يدا لا يجعل بالغبلة صاحب يد [الفتاوى البزازية ج ۶ ص: ۱۳۱ المكتبة الشاملة الوقفية ۴۴۰]

(۱۱) - المادَّة (۱۶۷۴) لَا يَسْقُطُ الْحَقُّ بِتَقَادُمِ الزَّمَنِ (مجلة الأحكام العدلية)

[درر الحکام ج ۴ ص ۲۹۰ مكتبة جديد صداقت]

- د انتقال سبب يې هم معلوم نه وي، د (ز) بند له حکم څخه مستثنی ده. (۱۲)
- ۵- ارض المملکة (حوز): هغه ځمکه ده چې مالک يې مړ وي، لا وارثه او بيت المال ته راجع شوې وي او د کفارو ټولې هغه مملوکه ځمکې چې په قهر يا صلحي سره فتحه شوې او د مسلمانانو لپاره پرېبنودل شوې وي. (۱۳)
- ۶- غير مملوکه خراجي ځمکه: هغه ځمکه ده چې په قهر يا صلحي سره فتحه شوې وي او د امام لخوا د ګټې اخيستنې لپاره د خپلو مالکانو يا د ذميانو په لاس کې پرېبنودل شوې وي او رقبه يې بيت المال ته پاتې
- معلوم نباشد از حکم بند (ز) مستثنی است. (۱۲)
- ۵- ارض المملکة (حوز): زمينی است که مالک آن فوت نموده، لاوارث و به بيت المال راجع شده باشد و همه زمينهای مملوکه کفار که به قهر يا صلح فتح شده و برای مسلمانان گذاشته شده باشد. (۱۳)
- ۶- زمين خراجی غير مملوکه: زمينی است که با قهر يا صلح فتح شده و از سوی امام به ذمیها يا مالکان آن جهت استفاده گذاشته شده باشد و رقبه آن به بيت المال باقی

(۱۲) - فَإِنَّ مَنْ بِيَدِهِ شَيْءٌ لَمْ يُعْرِفْ مَنْ انْتَقَلَ إِلَيْهِ مِنْهُ يَتَّقَى فِي يَدِهِ، وَلَا يُكَلِّفُ بَيْنَهُ ثُمَّ قَالَ: وَمَنْ وَجَدَنَا فِي يَدِهِ أَوْ مَلَكَهُ مَكَانًا مِنْهَا، فَيُحْتَمَلُ أَنَّهُ أَحْيَى، أَوْ وَصَلَ إِلَيْهِ وَصُولًا صَحِيحًا. اهـ مَطْلَبٌ لَيْسَ لِلْإِمَامِ أَنْ يُخْرِجَ شَيْئًا مِنْ يَدِ أَحَدٍ إِلَّا بِحَقِّ ثَابِتٍ مَعْرُوفٍ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۱ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۱۳) - وأراضي الحوز وهو ما مات أرتابته بلا وارث وآل لبيت المال (رد المحتار على الدر المختار: شرح تنوير الابصار" ج ۳ ص ۲۸۰ المكتبة الرشيدية كويته)

- قُلْتُ: وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يُعْنَى لَا عَشْرِيَّةٌ وَلَا خَرَجِيَّةٌ مِنَ الْأَرْضِ تُسَمَّى أَرْضَ الْمَمْلُوكَةِ وَأَرْضِ الْحَوَظِ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَرْتَابُهُ بِلَا وَارثٍ وَآلٍ لَيْتِ الْمَالِ أَوْ فُتِحَ عَنُودٌ، وَأَبْقِيَ لِلْمُسْلِمِينَ إِلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّنَازُخَانِيَّةِ أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزَّرْعِ بِأَحَدِ طَرِيقَيْنِ إِمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمَالِكِ فِي الزَّرْعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَجِ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۷۹)

- لَكِنْ أَفْتَى بَعْضُ الْمُتَأَخِّرِينَ بِأَنَّ مَا وَرَاءَهُمَا أَرْضًا لَيْسَتْ بِعَشْرِيَّةٍ وَلَا خَرَجِيَّةٍ بَلْ يُقَالُ لَهَا الْأَرْضُ الْمَمْلُوكَةُ وَاشْتَهَرَتْ بِالْأَرْضِ الْأَمِيرِيَّةِ وَهِيَ الْأَرْضُ الَّتِي فُتِحَتْ عَنُودٌ أَوْ صَلَحًا لَكِنْ لَمْ تَمْلِكْ لِأَهْلِهَا بَلْ أُخْرِزَتْ لِبَيْتِ الْمَالِ [مجمع الأئمة في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبة امير حمزه] [الفقه الاسلامي ج ۴ ص ۴۶۰۵]

شوي وي. (۱۴)

مانده باشد. (۱۴)

- ۷- مواته ځمکه: هغه غير منتفع بها ځمکه ده چې د کوم شخص مملوکه، د کلي مرعي او محتطب نه وي، له کلي څخه دومره لرې وي چې د کلي د پای له کور څخه د لوړ غږ لرونکې چيغه (نعره) پکې نه اورېدل کېږي (۱۵) چې د مساحت په حساب يو نيم ميل (درې زره ۳۰۰۰) مروج ګزونه چې يو ګز نوي (۹۰) سانتي متره کېږي او دوه زره اووه سوه (۲۷۰۰) مترونه کېږي
- ۷- زمين موات: زميني غير منتفع بها است که مملوکه شخص، مرعي قريه و محتطب نباشد، از قريه به اندازه دور باشد که از خانه آخر قريه صدای آواز بلند در آن شنیده نمی‌شود (۱۵) که به حساب مساحت یک و نيم ميل (سه هزار ۳۰۰۰) گز مروج که هر گز آن نود (۹۰) سانتي متر می‌شود و دو هزار و هفت صد (۲۷۰۰) متر

(۱۴) - الاراضي التي فتحت عنوة وقهرا وتركها الامام بيد اصحابها (اما على سبيل الملكية او على سبيل الانتفاع فقط) بعد فرض الجزية عليهم اذا لم يسلموا، والخراج على اراضيهم اسلموا ولم يسلموا (۳) الاراضي التي نزع اهلها (غير المسلمين) او اجلاهم الامام عنها، ونقل اليها قوما آخرين من اهل الذمة (احكام الاراضي، شاکر ناصر حيدر ص: ۶ و ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

(۱۵) - المادّة: (۱۲۷۰) الاراضي الموات هي الاراضي التي ليست ملكاً لأحدٍ ولا هي مرعى ولا محتطباً لقصبية أو قرية، وتكون بعيدة عن أقصى العمران أي التي لا يسمع منها صوت جيب الصوت من أقصى الدور التي في طرف القصبية أو القرية. [مجلة الاحكام العدلية]

(مادة: ۱۴۷) الاراضي الموات أي المباحة التي لا ينتفع بها وليست في ملك أحد. [مرشد الحيران إلى معرفة أحوال الإنسان ج ۱ ص ۴۰۱ المكتبة دار السلام قاهره]

- الموات: ما لا ينتفع به من الأرض لإنقطاع الماء عنه أو لغلابة الماء عليه أو ما أشبه ذلك مما يمنع الزراعة فما كان منها عادياً لا مالك له أو كان مملوكاً في الإسلام لا يعرف له مالك بعينه وهو بعيد من القرية بحيث إذا وقف إنسان في أقصى العاير فصاح لم يسمع الصوت فيه فهو موات. (مختصر القدوري كتاب احياء الموات: ص: ۱۴۰ دار الكتب العلمية بيروت)

- فالأرض الموات هي أرض خارج البلد لم تكن ملكاً لأحدٍ ولا حقاً له خاص. بدائع الصنائع، إحياء الموات: [ج: ۶، ص: ۱۹۴ المطبعة الجمالية مصر. الفتاوى الهندية، إحياء الموات: ج: ۵، ص: ۳۸۵ مکتبه رشیده کوئته.]

که هر متر صد (١٠٠) سانتی متر می شود. (١٦)

٨- الارض المحمية (زمین متروکه):
زمینی است که برای استفاده اجتماعی گذاشته شده باشد، مانند؛ راه عمومی، بازارها، مرعی عامه یا برای استفاده اجتماعی یک قریه تخصیص شده باشد، مانند؛ خرمن جای، محتطب، حضیره و غیره. (١٧)

٩- مرعی عامه: زمین مباحی است که املاًکاً احیای آن از طرف امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی منع شده باشد برای این که مردم مواشی را در آن

چي يو متر سل (١٠٠) سانتی متره کبړي. (١٦)

٨- الارض المحمية (متروکه ځمکه):
هغه ځمکه ده چي د اجتماعي ځمکې اخیستې لپاره پرېښودل شوې وي، لکه؛ لویه لاره، بازارونه، عامه مرعی، یا د یوه کلي د اجتماعي ځمکې اخیستې لپاره ځانگړې شوې وي، لکه؛ درمند ځای، محتطب، هدیره او داسې نور. (١٧)

٩- عامه مرعی: هغه مباحه ځمکه ده چي د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی لخوا یې املاًکاً احیاء منعه شوې وي د دې لپاره چي خلک څاروي پکې

(١٦) - يعني لووقف أحد في طرف العامروصاح بأعلى صوته فلا يسمع صوته ومقدار ذلك تخميناً مسافة ميل ونصف ميل أي نصف ساعة كما فسروقد قدر مقدار الصوت بصوت المؤذن المعتاد للناس وأن يكون بدرجة لا توجب المشقة لنفس الصائح (رد المحتار والخانية والطوري) [درر الحکام ج ٣ ص ٢٧٧ المادة: ١٢٧٠ الناشر: دار الجیل]

- [د امام ابویوسف (رح) د قول موافق د مرعی د تحديد لپاره د کډ هیئت راپور کڼه (١) نیته: ١٤٤٥/١/١١ هـ ق] (١٧) - المأذنة: (١٢٧١) الأراضی القریبة من العمران تترك للأهالي على أن تتخذ مرعى أو بئدراً أو محتطباً وتدعى هذه الأراضی الأراضی المتروكة. (مجلة الاحکام العدلیة)

- القسم الرابع: الأراضی المتروكة، كالتطريق العام، والمصلی، والمزعى العام، والمحتطب، والمقبرة، درر الحکام شرح مجلة الأحكام: [ج: ٢، ص: ٥٨٢] مكتبة عربية كوئته. العقود الدرية في تنقيح الفتاوى الحامدية: [ج: ٢، ص: ٢٢٧] مكتبة الحرمين الشريفين كوئته.

- الأراضی المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالأراضی المتروكة وهي الأراضی المتروكة للمنافع العامة كطرق والاسواق والمخصصة لاهالي قرية او قسبة كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات. (احکام الأراضی، شاکر ناصر حیدر ص: ٧ المطبعة: معارف - بغداد)

رسمي جريدة

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

وخروي. (۱۸)

بچرانند. (۱۸)

- ۱۰- خاصه مرعی: هغه متروکه ځمکه ده چې د کلیوالو لپاره په طور د مرعی پرېښودل شوې وي. (۱۹)
- ۱۱- وقفي ځمکه: هغه ځمکه ده چې د مالک لخوا یې ملکیت ممنوع گڼځول شوی وي او منافع یې د عامو یا ځانگړو خبریه چارو لپاره وقف شوې وي. (۲۰)
- ۱۲- مرصده ځمکه (حکمي وقف): هغه ځمکه ده چې د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی له لوري د عام المنفعه چارو ته، لکه؛
- ۱۰- مرعی خاصه: زمین متروکه ای است که برای اهالی قریه به طور مرعی گذاشته شده باشد. (۱۹)
- ۱۱- زمین وقفی: زمینی است که ملکیت آن از طرف مالک ممنوع گردیده باشد و منافع آن برای امور خیریه عام یا خاص وقف شده باشد. (۲۰)
- ۱۲- زمین مرصده (وقف حکمی): زمینی است که از طرف امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی برای استفاده امور عام المنفعه،

(۱۸) - وَحَيْثُ الْمَوَاتِ هُوَ الْمُنْعُ مِنْ إِحْيَائِهِ إِفْلَاكًا لِيَكُونَ مُسْتَبَقًا لِإِبَاحَةِ لِنَبْتِ الْكَلِّ وَرَعِي الْمَوَاتِي . (الأحكام السلطانية ص ۲۷۶ و الفقه الاسلامی ج ۶ ص ۴۶۲۸)

(۱۹) - الْمَرْعَى يَقَعُ عَلَى مَوْضِعِ الرَّعِيِّ وَهُوَ الْأَرْضُ وَعَلَى الْكَلِّ وَعَلَى مَصْدَرِ رَعَى . [العناية شرح الهداية: ج: ۶، ص: ۴۱۸ دارالکتب العلمية بيروت .]

- الْمَادَّةُ: (۱۲۷۱) الْأَرْضِي الْقَرِيبَةُ مِنَ الْعُمُرَانِ تُتْرَكُ لِلْأَهَالِي عَلَى أَنْ تَتَّخَذَ مَرْعَى أَوْ بَيْدَرًا أَوْ مُخْتَطَبًا وَتُدْعَى هَذِهِ الْأَرْضِي الْأَرْضِي الْمَتْرُوكَةَ. (مجلة الاحكام العدلية)

- المرعى يطلق على موضع الرعي أيضًا، أعني الأرض. النهر الفائق شرح كثر الدقائق ، باب بيع الفاسد: [ج: ۳، ص: ۴۲۴] لفظ المرعى يقع على موضع الرعي وهو الأرض، وعلى الكلا وعلى مصدر رعي. البنابة شرح الهداية ، البيع بإلقاء الحجر والمنايذة والملاسة: [ج: ۸، ص: ۱۵۸].

(۲۰) - وَفِي الشَّرْحِ عِبَارَةٌ عَنْ حَبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ الْوَاقِفِ وَالْتَصَدُّقِ بِالْمَنْفَعَةِ بِمَثَلَةِ الْعَارِيَةِ ، وَهَذَا قَوْلُ أَبِي حَنِيفَةَ (الجوهرة النيرة، ج: ۱، ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وفي الشرع: حبس شيء معلوم بصفة معلومة فَعَرَفَهُ الْحَنَفِيُّ بِأَنَّهُ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ اللَّهِ تَعَالَى وَصَرَفُ مَنْفَعَتِهَا عَلَى مَنْ أَحَبَّ ، وَهَذَا عِنْدَ الصَّاحِبَيْنِ. وَعِنْدَ أَبِي حَنِيفَةَ هُوَ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ الْوَاقِفِ وَالْتَصَدُّقِ بِالْمَنْفَعَةِ وَلَوْ فِي الْجُمْلَةِ . [الدر المختار وعليه حاشية ابن عابدين ج: ۳ ص: ۳۵۷ - ۳۵۸]

- وَقَالَ أَبُو يُونُسَ وَ مُحَمَّدٌ هُوَ عِبَارَةٌ عَنْ حَبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ اللَّهِ تَعَالَى عَلَى وَجْهِ تَصِلُ الْمَنْفَعَةُ إِلَى الْعِبَادِ فَيَرْوُلُ مَلِكُ الْوَاقِفِ عَنْهُ إِلَى اللَّهِ تَعَالَى. (الجوهرة النيرة، ج: ۱، ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وقال شهاب الدين: قَالَ فِي التَّيْمَةِ وَالْمَعْوَلُ وَالْمَتَوَى عَلَى قَوْلِهِمَا. (حاشية الشلبي على تبيين الحقائق: ج ۳، ص: ۳۲۵).

رسمي جريده

برله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

مانند؛ مساجد، مدارس و حضيره يا بعضي
مستحقين بيت المال به طور تأييدي
(دوامدار) تخصيص شده
باشد. (۲۱)

۱۳- اقطاع تملك: دادن زمين موات يا
حوز به ملكيت كسى، از سوى
اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى. (۲۲)

مساجد، مدارس او هديره يا د بيت المال
د خينو مستحقينو د گتې اخيستې لپاره په
تاييدي (دوامداره) ډول تخصيص شوې
وي. (۲۱)

۱۳- اقطاع تملك: د اميرالمؤمنين
حفظه الله تعالى له لوري يو چا ته مواته يا د
حوز ځمكه په ملكيت وركول. (۲۲)

(۲۱) - قَوْلُهُ: «أَرْصَدَ الْإِمَامُ أَرْضًا» أَي أَخْرَجَهَا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ وَعَيَّنَهَا لِهَيْئَةِ الْجِهَةِ... فِي قَوْلِهِ إِدَارَتُهَا كَمَا كَانَتْ عَائِدَةً إِلَى الْأَرْضِ
الْمُرْصَدَةِ (رد المحتار، ج ۴ ص: ۴۳۱ الناشر: دار الفكر بيروت)
بِأَنَّ الْأَرْضَ لَهُ صِفَةُ التَّأْيِيدِ...

- تَأْيِيدٌ هَذَا الْإِرْصَادُ وَاسْتِمْرَارُ صَرْفِهِ عَلَى الْمَصْرُفِ الَّذِي عَيَّنَهُ الْمُرْصِدُ. فَلَا يَجُوزُ لِإِمَامٍ بَأْتِي بَعْدَهُ نَقْضُهُ وَلَا إِطْلَاقُهُ بِاتِّفَاقِ
الْفُقَهَاءِ. [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۳ ص: ۱۰۸ و ۱۱۱] [ابن عابدين ج ۳ ص ۲۵۹ و الفتاوى المهدية ج ۲ ص ۶۴۷]
- (قوله والإرصاد إلخ) الرصد الطريق ورصدته رصدًا من باب قتل: قعدت له على الطريق، وقعد فلان بالمرصد كجعفر
وبالمرصاد بالكسر، وبالمرصد أيضًا أي بطريق الارتقاب والانتظار، وربك لك بالمرصاد: أي مراقبك، فلا يخفى عليه شيء من
فعالك، ولا تفوته (مصباح) ومنه سمي إرصاد السلطان بعض القرى، والمزارع من بيت المال على المساجد والمدارس، ونحوها
لمن يستحق من بيت المال كالقراء والأئمة والمؤذنين ونحوهم، كأن ما أرصده قائم على طريق حاجاتهم يراقبها، وإنما لم يكن
وقفًا حقيقة لعدم ملك السلطان له، بل هو تعيين شيء من بيت المال على بعض مستحقه فلا يجوز لمن بعده أن يغيره
ويبدله كما قدمنا ذلك مبسوطًا. [رد المحتار: ج: ۳ ص: ۳۶۸ قبيل فصل في الجزية. مطبعة عثمانية مصر.]
الإرصاد في اللغة: الإعداد. يقال: أَرَصِدُ لَهُ الْأَمْرَ: أَعِدُهُ. وهو عند الفقهاء: تخصيص الإمام غلة بعض أراضي بيت المال
لبعض مصارفه. الموسوعة الفقهية: [ج: ۳ ص: ۱۰۷].

الإرصاد: أن يقف أحد الحكام أرضاً مملوكة للدولة لمصلحة عامة كمدرسة أو مستشفى. وقد عرف أن هذا جائز بحكم الولاية
العامة، ولكن يسمى هذا إرصاداً لا وقفاً حقيقة. الفقه الاسلامي وأدلته: (ج ۱۰ ص ۷۶۱۴) مكتبه رشيدية كوتته. و الفتاوى المهدية
ج ۲ ص ۶۴۷]

(۲۲) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إِيخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَجَمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ
وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا
عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا
يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرْ مَنْ
صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد
قبيل فصل في الجزية: ج ۳ ص ۳۶۶]. المطبعة العثمانية مصر.]

- ۱۴ - اقطاع منفعت: د اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى له لوري يو چا ته مواته يا د حوز ځمکه پرته له رقبې څخه د نفعي اخیستې لپاره ورکول. (۲۳)
- ۱۵ - د امارتي (حکومتي) ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې امارتي (حکومتي) ځمکې له کمي او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه کې ثبتې شوې وي. (۲۴)
- ۱۴ - اقطاع منفعت: دادن زمين موات يا حوز بدون رقبه برای استفاده کسی از سوی اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى. (۲۳)
- ۱۵ - دفتر اساس ثبت زمين های امارتي (حکومتي): دفتری است که زمين های امارتي (حکومتي) با مشخصات کمی و کيفی در آن ثبت شده باشد. (۲۴)

- أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بَعِيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... الْمَبْسُوطُ لِلْسِرْحَسِيِّ: [جزء: ۲۳، ص: ۱۰] بيروت.

(۲۳) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَالْإِمَامُ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ تَفْعَلًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيَّهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعُهَا... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مَنْ بَيَّتَ الْمَالَ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكٌ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاةِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: (۳/۳۶۶)] . المطبعة العثمانية مصر.

.ومن هنا يعلم حكم الإقطاعات من أراضي بيت المال فإن حصلها أن الرقبة لبيت المال والخراج لمن أقطع له. البحر الرائق قبيل باب أحكام المرتدين: [ج: ۵، ص: ۱۱۹] دار الكتب العربية الكبرى مصر.

- أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بَعِيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... الْمَبْسُوطُ لِلْسِرْحَسِيِّ: [جزء: ۲۳، ص: ۱۰] بيروت.

(۲۴) - (البَابُ الثَّامِنُ عَشَرَ: فِي وَضْعِ الدِّيَوَانِ وَذِكْرِ أَحْكَامِهِ وَالدِّيَوَانُ مَوْضِعٌ لِحِفْظِ مَا يَتَعَلَّقُ بِحُقُوقِ السُّلْطَنَةِ مِنَ الْأَعْمَالِ وَالْأَمْوَالِ وَمَنْ يَقُومُ بِهَا مِنَ الْجُيُوشِ وَالْعُمَّالِ... وَأَوَّلُ مَنْ وَضَعَ الدِّيَوَانَ فِي الْإِسْلَامِ عُمَرُ بْنُ الْخَطَّابِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ. (الأحكام السلطانية، ص: ۲۹۷)

- عن جبير بن الحوريث: أن عمر بن الخطاب استشار المسلمين في تدوين الديوان فقال له على رض تقسم كل سنة ما اجتمع اليك من المال ولا تسمك منه شيئاً وقال عثمان (رض) ارى مالا كثيراً يسع الناس وان لم يحصوا حتى يعرف من

۱۶ - دفتر اساس ثبت زمین‌های موات:
دفتری است که زمین‌های موات
با مشخصات کمی و کیفی در آن
ثبت شده باشد. (۲۵)

۱۷ - دفتر اساس ثبت زمین‌های وقفی:
دفتری است که زمین‌های وقفی با
مشخصات کمی و کیفی در آن ثبت
شده باشد. (۲۶)

۱۸ - ذوالید غیر شرعی: شخصی است
که خودش غاصب باشد یا از
غاصب به وی ذوالیدی منتقل
شده باشد. (۲۷)

۱۶ - د مواتو ځمکو د ثبت د اساس
دفتر: هغه دفتر دی چې مواتي ځمکې له
کمي او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه
کې ثبتې شوې وي. (۲۵)

۱۷ - د وقفې ځمکو د ثبت د اساس
دفتر: هغه دفتر دی چې وقفې ځمکې له
کمي او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه
کې ثبتې شوې وي. (۲۶)

۱۸ - غیر شرعی ذوالید: هغه څوک دی
چې په خپله غاصب وي یا له غاصب
څخه هغه ته ذوالیدی منتقل
شوی وي. (۲۷)

اخذ ممن لم ياخذ خشيت ان يلبس الامر الخ(الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

(۲۵) - (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

(۲۶) - (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

(۲۷) - (أما تفسيره شرعاً فهو أخذ مالٍ متقومٍ بخيرٍ إذن المالكِ على وجهٍ يُزيلُ يدَ المالكِ إن كانَ في يده أو يقصُرُ يده إن لم يكن في يده كذا في المحيط). (الهندي ج ۵ ص ۱۹۹ المكتبة الحفانية)

- ۱۹- د ځمکې د سندونو تشخيص: د ځمکې د ملکیت په اړه د شرعي سندونو صحت او سقم معلومول. (۲۸)
- ۲۰- د بیت المال ځمکه: د دې مادې په ۴ جزء کې یاده شوې ځمکه، د بیت المال ځمکه ده. (۲۹)
- ۲۱- سند: هغه لیکل شوی حجت دی چې د حقوقو په اثبات کې د حکم او قضا په وړاندې د اعتبار وړ گڼل کېږي. (۳۰)
- ۱۹- تشخيص اسناد زمين: معلوم نمودن صحت و سقم اسناد شرعي در مورد ملکیت زمين. (۲۸)
- ۲۰- زمين بيت المال: زمين ذکر شده جزء ۴ اين ماده، زمين بيت المال است. (۲۹)
- ۲۱- سند: حجت تحریری است که در اثبات حقوق، در حکم و حضور قضا قابل اعتبار شمرده می شود. (۳۰)

(۲۸) - يَضَعُ الْقَاضِي فِي الْمَحْكَمَةِ دَفْتَرًا لِلسَّجَلَاتِ وَيَقَيِّدُ وَيُحَرِّزُ فِي ذَلِكَ الدَّفْتَرِ الْإِعْلَامَاتِ وَالسَّنَدَاتِ الَّتِي يُعْطِيهَا بِصُورَةٍ مُنْتَظَمَةٍ سَالِمَةٍ عَنِ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ وَيَعْتَنِي بِالرِّقَّةِ بِحِفْظِ ذَلِكَ الدَّفْتَرِ وَإِذَا عَزَلِ سَلَّمَ السَّجَلَاتِ الْمَذْكُورَةَ إِلَى خَلْفِهِ إِمَّا بِنَفْسِهِ أَوْ بِوَأَسِطَةِ أَمِينِهِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۱۴)

يَجُوزُ الْحُكْمُ وَالْعَمَلُ بِلا بَيِّنَةٍ بِمَضْمُونِ الْإِعْلَامِ وَالسَّنَدِ اللَّذَيْنِ أُعْطِيَ مِنْ طَرَفِ قَاضِي مَحْكَمَةٍ إِذَا كَانَا سَالِمَيْنِ مِنْ شَهَةِ التَّرْوِيرِ وَالتَّصْنِيْعِ وَمُؤَافَقَيْنِ لِأَصُولِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۲۱)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۹) - اما: ۱- اقطاعية الأسرة الملكية ۲- و اوقاف معابد النار ۳- و مملكات من لا وارث لهم ۴- و الهاريين ۵- و المتمردين ۶- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق و اصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد. ۷- و طرح الانهار ۸- و الغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمر رضي الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوي سبعة ملايين خصصها لاعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشر باي حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية لملاكها القدامى بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ۱۹۲)

(۳۰) - السَّنَدَاتُ، جَمْعُ سَنَدٍ وَمَعْنَى السَّنَدِ الْمُعْتَمَدُ وَالْمُلْجَأُ وَإِطْلَاقُ السَّنَدِ عَلَى الْبِرْهَانِ هُوَ يَهْدَا الْمُغْتَى . درر الحكام شرح مجلة الاحكام: [ج: ۴، ص: ۶۴۴].

والحجة ما عليه علامة القاضي أعلاه وخط الشاهدين أسفله وأعطى للخصم ردالمحتار، كتاب القضاء، مطلب: دعى أبو حنيفة (رح) الى القضاء ثلاث مرات: [ج: ۴، ص: ۴۲۸] مطبعة عثمانية مصر.

- ٢٢- رسمي سند: عبارت دی له هغه ليکلي سند څخه چې د عدلي محکمو د اداري اصولنامې له (١٥١) څخه تر (١٥٣) مادو کې يې بيان شوی دی. (٣١)
- ٢٢- سند رسمي: عبارت از سند تحریری است که از مواد (١٥١) الی (١٥٣) در اصولنامه اداری محاکم عدلی بیان شده است. (٣١)
- ٢٣- معد للاستغلال: هر هغه شي ته وايي چې د کرایه ورکولو لپاره تیار شوی او متعین شوی وي. (٣٢)
- ٢٣- معد للاستغلال: به هر آن چیزی گفته می شود که برای کرایه دادن آماده و متعین شده باشد. (٣٢)
- ٢٤- زوايد متصله: هغه زوايدو ته ويل
- ٢٤- زوايد متصله: به زوايدی گفته

وَفِي الإصْطِلَاحِ يُسْتَعْمَلُ السَّنَدُ فِي اسْتِعْمَالَيْنِ: الْأَوَّلُ: الْحُجَّةُ الْمُكْتُوبَةُ الَّتِي تُؤْتَقُ بِهَا الْحُقُوقُ. وَهِيَ مُعْتَبَرَةٌ فِي إِثْبَاتِ الْحُقُوقِ فِي الْحُكْمِ وَالْقَضَاءِ... وَالسَّنَدُ إِذَا اسْتَوْفَى الشَّرْطُ الْمَرْغُوبَ لِإِعْتِنَائِهِ كَانَ مِنْ قَبِيلِ الإِقْرَارِ بِالْكِتَابَةِ.. الموسوعة الفقهية الكويتية: [٢٦٢:ص.٢٥].

. احياء الموات: [ج:٥، ص:٣٨٢] مطبعة عثمانية مصر. درر الحکام: [ج:٣، ص:٢٨١] مکتبه عربيه کوئته. شرح المجلة للاتامي: [تحت ماده: ١٢٧٢].

(٣١) - المادّة (١٧٣٧) البراءات السلطانية وقبوض الدفاتر الخاقانية لكونها أمينه من التزوير مغموول بها. مجلة الاحكام المادّة (١٧٣٨) - يُعْمَلُ أَيْضًا بِسِجَلَاتِ الْمُحَاكِمِ إِذَا كَانَتْ قَدْ ضَبِطَتْ سَالِمَةً مِنَ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذَكِّرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. (مجلة الأحكام العدلية)

المادّة (١٧٣٨) (يُعْمَلُ أَيْضًا بِسِجَلَاتِ الْمُحَاكِمِ إِذَا كَانَتْ قَدْ ضَبِطَتْ سَالِمَةً مِنَ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذَكِّرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. درر الحکام شرح مجلة الاحكام (٤٨٢٤).

(٣٢) - (المادّة ٤١٧) : المُعَدُّ لِلِاسْتِغْلَالِ هُوَ الشَّيْءُ الَّذِي أُعِدَّ وَعِينَ عَلَى أَنْ يُعْطَى بِالْكَرَاءِ كَالْخَانَ وَالِدَارَ وَالْحَمَامَ وَالذُّكَّانَ مِنَ الْعَقَارَاتِ الَّتِي بُنِيَتْ وَاشْتُرِيَتْ عَلَى أَنْ تُؤَجَّرَ وَكَذَا كَرَوَسَاتُ الْكَرَاءِ وَدَوَابُّ الْمُكَارِينِ ، وَإِيجَارُ الشَّيْءِ ثَلَاثُ سِنِينَ عَلَى التَّوَالِي دَلِيلٌ عَلَى كَوْنِهِ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ وَالشَّيْءُ الَّذِي أَنْشَأَهُ أَحَدٌ لِنَفْسِهِ يَصِيرُ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ بِإِعْلَامِهِ النَّاسَ بِكَوْنِهِ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ . [مجلة الاحكام العدليه ودرر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ١ ص ٣٧٩ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت]

يُؤَخَذُ مِنْ ذَلِكَ أَنَّ الْأَشْيَاءَ الْمُعَدَّةَ لِلِاسْتِغْلَالِ لَيْسَتْ قَاصِرَةً عَلَى الْعَقَارَاتِ فَقَطْ كَمَا ذَهَبَ إِلَيْهِ بَلْ مِنْ الْحَيَوَانَاتِ وَالْمَنْقُولَاتِ مَا يَكُونُ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ وَقَدْ جَرَتْ الْمَجْلَّةُ عَلَى هَذَا الْقَوْلِ (أَنْظُرْ الْمَادَّةَ ٥٩٦) وَعَلَى هَذِهِ الْمَادَّةِ يَلْزَمُ الْمَثَلُ فِي الْحَيَوَانَاتِ وَالْعَقَارَاتِ أَيْضًا [درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ١ ص ٣٧٩ الناشر: دارالكتب العلمية لبنان / بيروت]

می شود که به اصل عارض باشد و جدایی آن از محلش ممکن نباشد و در بیع جدا فروخته شده نمی تواند، مانند؛ بزرگ شدن یا فربه شدن حیوان.

٢٥- زوايد منفصله: به زوايدی گفته می شود که به اصل عارض باشد، جدایی آن از محلش ممکن باشد و در بیع جدا فروخته شده می تواند، مانند؛ میوه، شیر و تخم مرغ.^(٣٣)

کبری چي اصل ته عارض وي او جدا والی يي له خپل محل څخه ممکن نه وي او په بيع کې جلا نه شي خرڅېدلی، لکه؛ د څپوان غټېدل يا چاغېدل.

٢٥- زوايد منفصله: هغه زوايدو ته ويل کېږي چي اصل ته عارض وي او جدا والی يي له خپل محل څخه ممکن وي او په بيع کې جلا خرڅېدلی شي، لکه؛ مېوه، شيدې او هگۍ.^(٣٣)

(٣٣) - وضابط المتصلة هي التي لا يمكن فصلها عن محلها وإفرادها بالبيع على حدة، وذلك كما إذا اشترى حيواناً فسمن بعد أن كان هزياً، أو كبر بعد أن كان صغيراً، فإن السمن والكبر متصل بالحيوان وجزء منه لا يمكن فصله عنه. وكذا إذا اشترى شجرة صغيرة فكبرت. أما الزيادة المنفصلة فهي التي يمكن فصلها عن محلها وبيعها على حدة كثمرة الشجرة واللبن والبيض. [الفقه على المذاهب الأربعة ج ٢ ص ١٨٥ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت - لبنان]
قسم الحنفية الزوائد التي قد تطرأ على المبيع إلى الأقسام التالية:

- ١ - الزيادة المتصلة المتولدة، كالسمن في الحيوان وزيادة وزنه، والبرء من داء كان فيه، والنضج في الثمر، والحمل الذي يحدث زمن الخيار (أما الموجود عند العقد فهو معقود عليه، كالأم، فيقابله قسط من الثمن على ما قال الشافعية).
- ٢ - الزيادة المتصلة غير المتولدة من الأصل، ومثالها: الصبغ والخيطة، والبناء في الأرض، والغرس فيها، ولت السوق بسمن.
- ٣ - الزيادة المنفصلة المتولدة من الأصل، ومثالها: الولد، والثمر، واللبن، والبيض، والصوف.
- ٤ - الزيادة المنفصلة غير المتولدة من الأصل. ومثالها: غلة المأجور، وأرش الجنابة على عضو من الحيوان، والعقرو هو ما يعتبر مهراً للوطء بشبهة. هذا تقسيم الحنفية للزوائد، وهم أكثر الفقهاء عناية بتنوعها، نظراً لتفاوت أحكامها عندهم بحسب تلك الأنواع. [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ٢٠ ص ١٠٠ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت - لبنان]

مراجع تطبيق و همكاري و نام های

اختصاری

ماده چهارم:

(۱) وزارت های عدلیه، زراعت، آبیاری و مالداري، شهر سازی و کار و امور اجتماعي، مراجع تطبيق این قانون می باشند. (۳۴)

(۲) وزارت های مالیه، امور داخله، ارشاد، حج و اوقاف، شاروالی های مربوط و دیگر ادارات مکلف اند که با مراجع مندرج فقره (۱) این ماده در تطبيق این قانون همکاری نمایند. (۳۵)

د تطبيق او همكاري- مراجع او

اختصاري نمونه

خلورمه ماده:

(۱) د عدلیې، کرنې، اوبو لگولو او مالداري، د ښار جوړولو او د کار او ټولنيزو چارو وزارتونه د دې قانون د تطبيق مراجع دي. (۳۴)

(۲) د ماليې، کورنيو چارو او ارشاد، حج او اوقافو وزارتونه، اړوندې ښاروالی او نورې ادارې مکلفې دي چې د دې مادې په (۱) فقره کې له درج شويو مراجعو سره د دې قانون په تطبيق کې همکاري وکړي. (۳۵)

(۳۴) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) لما كان الملك لا يستطيع إقامة هذه المصالح كلها بنفسه وجب أن يكون له بإزاء كل حاجة أعوان، ومن شرط الأعوان: الأمانة والقدرة على إقامة ما أمروا به (حجة الله البالغة، ج: ۱ ص: ۹۸ الناشر: دار إحياء العلوم - بيروت لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته وواجباته وثبتت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

(۳۵) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين

(۳) محكمة اختصاصی رسیدگی به قضایای زمین های غصب شده، سلطانی (امارتی)، مرعی عامه و وقفی، در این قانون منبهد به نام محكمة اختصاصی یاد می گردد.

(۴) کمیسیون جلوگیری از غصب زمین ها و استرداد زمین های غصب شده، در این قانون به نام کمیسیون یاد می گردد.^(۳۶)

تشخیص و تثبیت

ماده پنجم:

(۱) در مرکز و ولایات، تشخیص و تثبیت زمین های غصب شده

(۳) د سلطانی (امارتی)، عامه مرعی او وقفی غصب شویو خمکو قضیو ته د رسیدگی اختصاصی محکمه په دې قانون کې له دې وروسته د اختصاصی محکمې په نامه یادېږي.

(۴) د خمکو له غصب څخه د منځیوي او د غصب شویو خمکو د استرداد کمیسیون، په دې قانون کې د کمیسیون په نامه یادېږي.^(۳۶)

تشخیص او تثبیت

پنځمه ماده:

(۱) په مرکز او ولایتونو کې د امارتی (حکومتي) او وقفی غصب

وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) خطب عمر (رضي الله عنه) في الصحابة قائلاً: إذا لم تعينوني فمن يعينني فقال ابو هريرة نحن نعينك (الفاروق ص: ۲۲۳)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۳۶) - وَنَصُّوا عَلَى أَنْ كُلُّ مُتَكَلِّمٍ إِنَّمَا يُحْمَلُ لَفْظُهُ عَلَى عُرْفِهِ، فَإِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ بِاللَّفْظِ هُوَ الشَّارِعُ فَإِنَّهُ يُحْمَلُ عَلَى الْحَقِيقَةِ الشَّرْعِيَّةِ، وَإِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ مِنْ أَهْلِ اللُّغَةِ فَإِنَّهُ يُحْمَلُ كَلَامُهُ عَلَى عُرْفِهِ، وَتُحْمَلُ أَلْفَاظُ النَّاسِ الَّتِي تَدَوَّرُ عَلَيْهَا الْعُقُودُ وَالتَّصَرُّفَاتُ عَلَى عُرْفِهِمْ فِي مَخَاطِبَتِهِمْ، وَيَجْرِي مَا يَتَرْتَّبُ عَلَى ذَلِكَ مِنَ الزَّامَاتِ عَلَى حَسَبِ مَا يُفِيدُهُ اللَّفْظُ فِي الْعُرْفِ. [الموسوعة الفقهية الكويتية، ج: ۳۰، ص: ۵۵]

والاصطلاح: اتفاق طائفة على شيء مخصوص، ولكل علم اصطلاحاته. [المعجم الوسيط] (المادة ۴۵): التَّعْيِينُ بِالْعُرْفِ كالتَّعْيِينِ بِالنَّصِّ. [مجلة الاحكام العدلية]

اماراتي (حکومتی) و وقفی
توسط هیئت های تخنیکي
صورت می گیرد. (۳۷)

(۲) ترکیب، وظایف و صلاحیت های
هیئت های مندرج فقره (۱) این ماده در
لایحه تنظیم می گردد. (۳۸)

فصل دوم

رسیدگی به زمین های غصب

شده

موارد رسیدگی

ماده ششم:

مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این
قانون، با در نظر داشت موارد ذیل به

شویو خمکو تشخیص او تثبیت
د تخنیکي هیئتونو په واسطه
صورت مومي. (۳۷)

(۲) د دې مادې په (۱) فقره کې
د درج شویو هیئتونو ترکیب، دندې او
واکونه په لایحه کې تنظیمېږي. (۳۸)

دوه یم فصل

غصب شویو خمکو ته

رسیدگی

د رسیدگی موارد

شپږمه ماده:

د دې قانون د څلورمې مادې په
(۱) فقره کې درج شوي مراجع، هغو

(۳۷) - ويجب أن يتوفر في معاونين والمساعدین الصفات الشرعية التي يجب مراعاتها في اختيار الأشخاص الذين يتولون مقاليد الأمة ، مع البحث عن أحسن وأفضل شخص تتوفر فيه الشروط اللازمة ، وتحقق فيه العدالة ، وتنصان به المصلحة ، قال تعالى : { إن خير من استأجرت القوي الأمين (۲) } ، فهذه الآية تتضمن اشتراط الأمانة والقوة أي القدرة على القيام بالعمل الذي يسند إليه من أعمال الدولة [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۴ ص ۱۳۱ مکتبه ميا عبدالحكيم صاحب، کندهار]

- وقد رانت ان تامر باخراج تلك الارضين من ايدي القضاة الذين يأكلونها ويوكلونها وان تختار لها رجلاً ثقة اميناً عدلاً، وان تامر ان يختار لها الثقات فيتولوا امرها، وتامر تحمل غلاتها الى بيت مال المسلمين [الخراج للامام ابو يوسف رحمه الله ص ۲۹۸ طبع مکتبه نشر القران والسنة ، بشاور]

(۳۸) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاة انما كان يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي يسرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتهم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد ام في صورة خاصة وذلك في عهد الولاية واما في صورة عامة وذلك في مؤتمرات الولاة التي كان عمر رضى الله عنه يعقدها واشهرها مؤتمر الحج ، (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

زمین‌های که از طرف اشخاص،
غصب شده باشد رسیدگی
می‌نمایند: (۳۹)

۱- به حیث زمین‌های امارتی
(حکومتی) و وقفی ثبت شده باشد.

۲- در نتیجه عملیه تصفییه، به
حیث زمین‌های امارتی (حکومتی)،
و وقفی تثبیت شده باشد.

۳- به اساس حکم قطعی محکمه به
حیث زمین‌های امارتی (حکومتی)
و وقفی تثبیت شده باشد.

۴- در دفاتر اساس مربوطه به نام
اشخاص حقیقی یا حکمی ثبت نشده
باشد.

۵- در دفاتر اساس امارتی (حکومتی)
تحت عنوان لا مالک،
مجهول المالك، لاوارث و موات ثبت
باشد یا در عرف منطقه به نام‌های

خُمکو ته چي د اشخاصو له لوري
غصب شوې وي، د لاندې مواردو په
پام کې نیولو سره، رسیدگی کوي: (۳۹)

۱- د امارتی (حکومتی) او وقفی
خُمکو په توگه ثبتې شوې وي.

۲- د تصفیې د عملیې په پایله کې، د
امارتی (حکومتی) او وقفی خُمکو په
توگه تثبیتې شوې وي.

۳- د محکمی د قطعی حکم پر بنسټ،
د امارتی (حکومتی) او وقفی خُمکو په
توگه تثبیتې شوې وي.

۴- په اړوندو اساس دفترونو کې
د حقیقی یا حکمی اشخاصو په نومونو
ثبتې نه وي.

۵- په امارتی (حکومتی) د اساس په
دفترونو کې د لا مالک،
مجهول المالك، لاوارث او موات تر
نومونو لاندې ثبتې وي یا د سیمې په

(۳۹) - لم یکن عمر بن الخطاب رضی الله عنه یقنع بحسن اختیار الولاية انما کان یحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي یسیرون علیها لتکون اساسا لمحاسبتهم فیما بعد وکانت هذه القواعد تحدد اما فی صورة خاصة وذاك فی عهد الولاية واما فی صورة عامة وذاك فی مؤتمرات الولاية التي کان عمر رضی الله عنه یعقدھا و اشهرھا موتمر الحج، (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوی ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

- عرف کي په يادو نومونو رايجي وي.
- ۶- د ځمکي مساحت چي د تصفيي په سند کي له درج شوي مساحت څخه زيات وي او سند له ۱۳۵۷ هـ.ش. کال څخه وروسته د شخص په نامه صادر شوي وي، که څه هم د ځمکي د مساحت زياتوالي د کدستر په دفترونو کي د اشخاصو په نامه ثبت وي.^(۴۰)
- ۷- په مرکز او ولايتونو کي د بنارواليو او د امارتي ادارو له لوري په قطعي ډول په بېلا بېلو عنوانونو پر حقيقي يا حکمي اشخاصو باندې پلورل شوې وي، په هغه صورت کي چي د شرعي حکمونو پر خلاف وي.^(۴۱)
- ۸- د پخوانيو حکومتونو او ادارو له متذکره رايج باشد.
- ۶- مساحت زميني که از مساحت مندرج در سند تصفيه بيشتر باشد و سند پس از سال ۱۳۵۷ هـ.ش. به نام شخص صادر شده باشد، گرچه زياد بودن مساحت زمين نيز در دفاتر کدستر به نام اشخاص ثبت باشد.^(۴۰)
- ۷- در مرکز و ولايات از طرف شارواليها و ادارات امارتي به طور قطعي با عناوين مختلف بالای اشخاص حقيقي يا حکمي فروخته شده باشد، در صورتی که مغاير با احکام شرعي باشد.^(۴۱)
- ۸- از طرف حکومتها و ادارات

(۴۰) - لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شَهْمَةِ التَّرْوِيرِ وَالنَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيُّ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَخْتِاجُ لِلْإثْبَاتِ بَوَاجِهِ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية المأدَّة (۱۷۳۶)
و الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹). وتاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض).
ص ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) الباب الثامن عشر في وضع الديوان وذكر احكامه، موضع لحفظ مايتعلق بحقوق السلطنة من الاعمال والاموال ومن يقوم بها من الجيوش والعمال.

(۴۱) - لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شَهْمَةِ التَّرْوِيرِ وَالنَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَيُّ يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَخْتِاجُ لِلْإثْبَاتِ بَوَاجِهِ آخَرَ. (مجلة الاحكام العدلية المأدَّة (۱۷۳۶)
و الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹). وتاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض).
ص ۱۱۵. (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷)

گذشته در آنها پروژه‌های عام المنفعه ساخته شده باشد، ولو که اسناد استملاک آنها موجود نباشد. (۴۲)

۹- از طرف حکومت ها و ادارات گذشته استملاک شده باشد و اسناد سپردن بدل استملاک آنها از طرف اداره مربوطه مفقود شده باشد، مگر به ارتباط دادن عوض، شهود موجود باشند، با آنکه امارت در این چنین املاک تصرف مالکانه نکرده باشد. (۴۳)

۱۰- کاریزها، جوی‌ها، قطعات زمین و مرافق آن که ملکیت اشخاص در آنها ثابت نشود. (۴۴)

لوري په هغو کې ټولګټې پروژې جوړې شوې وي، که څه هم د هغو د استملاک سندونه شتون ونه لري. (۴۲)

۹- د پخوانیو حکومتونو او ادارو له لوري استملاک شوې وي او د هغو د استملاک د بدل د ورکړې سندونه له اړوندې ادارې څخه ورک شوي وي، خو د عوض د ورکړې په اړه شاهدان شتون ولري، که څه هم امارت په دغه ډول املاکو کې مالکانه تصرف نه وي کړی. (۴۳)

۱۰- هغه کاریزونه، ویالې، د ځمکو ټوټې او مرافق چې د اشخاصو ملکیت په هغو کې ثابت نه شي. (۴۴)

(۴۲) - (المادة ۶۸) دَلِيلُ الشَّيْءِ فِي الْأُمُورِ الْبَاطِنَةِ يُفُومُ مَقَامَهُ. يُعْنِي أَنَّه يُحْكَمُ بِالظَّاهِرِ فِيمَا يَتَعَسَّرُ الْإِطْلَاقُ عَلَى حَقِيقَتِهِ. (مجلة الاحكام العدلية)

المادة (۱۷۴۰) الْقَرِينَةُ الْقَاطِعَةُ أَحَدُ أَسْبَابِ الْحُكْمِ أَيْضًا. (مجلة الاحكام العدلية)

(۴۳) - عَنْ عَمْرٍو بْنِ شُعَيْبٍ عَنْ أَبِيهِ عَنْ جَدِّهِ قَالَ قَالَ النَّبِيُّ صَلَّى اللهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ الْبَيِّنَةُ عَلَى الْمُدَّعِيِ وَالْيَمِينُ عَلَى الْمُدَّعَى عَلَيْهِ (رواه ابوداود رقم: ۴۳۱۱)

(المادة ۷۶) : الْبَيِّنَةُ لِلْمُدَّعِيِ وَالْيَمِينُ عَلَى مَنْ أَنْكَرَ. هَذِهِ الْقَاعِدَةُ مَأْخُودَةٌ مِنَ الْحَدِيثِ الشَّرِيفِ (مجلة الاحكام العدلية المادة ۷۶)

(۴۴) - أي غير مملوكة لمسلم ولا ذمي. وعدم معرفة مالکها: إما بأن لا يكون لها مالك في الإسلام، وهو حقيقة الموات، وإما بأن يكون لها مالك فيها ولا يعرف، فليس هذا بحقيقة الموات، وإنما حكمه حكم الموات حيث يتصرف فيه الإمام كما يتصرف في الموات. (فتح باب العناية بشرح النقاية ج ۲ ص: ۵۵۷ الناشر: دار أرقم بيروت)
بند ۱۰ - ... وغير المملوكة: وهي الاراضي العائدة لبيت المال وتشمل ما يلي:

د ځمکې تصفيه او په نښه کول

اوومه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولگولو او مالدارۍ وزارت مکلف دی، سیندونو ته څېرمه ځمکې تصفيه کړي او عامه مرعي ځمکې، غیرمملوکه تپې او د غرونو لمنې تثبیتې او په نښه کړي. (۴۵)

(۲) د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوي مراجع د دې مادې په (۱) فقره کې له درج شويو

تصفيه و علامه گذاري زمين

ماده هفتم:

(۱) وزارت زراعت، آبیاری و مالدارۍ مکلف است، زمینهای جوار دریاها را تصفيه نموده و تپهها، دامنه کوههای غیر مملوکه و زمینهای مرعی عامه را تثبیت و علامه گذاري نماید. (۴۵)

(۲) مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این قانون از فعالیت‌های مندرج فقره (۱) این ماده نظارت

(۱) الاراضی المملکة، وهي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال ولم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(۲) الاراضي الخراجيه غير المملوكة.

(۳) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمية، وتسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة وهي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كطرق و الاسواق والمخصصة لاهالي قرية او قصبه كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهي ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضي الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۶)

(۴۵) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتة عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نواباً عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضاً نواباً عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا

السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقاً لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملاً يتسلم امراً مكتوباً يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

فعالیتونو خخه خارنه کوي. (۴۶)

می نمایند. (۴۶)

درپیم فصل

غصب شوپو ځمکو ته د

رسیدگی په اړه اجراءات

د کرنیزې گټې اخیستنې په مقصد

غصب شوې ځمکې

اتمہ ماده:

که چېرې شخص، امارتي (حکومتي) یا وقفي ځمکې غصب او په کرنیزو ځمکو یې بدلې کړې وي، په دې اړه د اسلامي شریعت له حکمونو سره سم اجراءات کېږي. (۴۷)

فصل سوم

اجراءات در مورد رسیدگی به

زمین های غصب شده

زمین های غصب شده به مقصد

استفاده زراعتی

ماده هشتم:

هرگاه شخص زمین های امارتي (حکومتي) یا وقفي را غصب و آنرا به زمین های زراعتی تبدیل نموده باشد، در این مورد مطابق احکام شریعت اسلامی اجراءات صورت می گیرد. (۴۷)

(۴۶) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أُنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

(۴۷) - وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ إِلَّا بِه (المائدة/۴۹) { وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلُؤَالِجِيَّةِ) . إِنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أَمَرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرَّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحکام شرح مجلة الأحكام لعلي حیدر ج ۴ ص ۵۲۵. الناشر: دار الكتب العلمية)

زمین‌های غصب شده به مقصد تأسیسات صنعتی یا تجارتي

ماده نهم:

(۱) هرگاه شخص زمین‌های امارتي (حکومتي) را غصب و در آن تأسیسات صنعتی یا تجارتي احداث کرده باشد، در مورد آن قرار ذیل اجراءات صورت می‌گیرد:

۱- اخذ قیمت زمین^(۴۹) از غاصب یا ذوالید غیر شرعی به نرخ روز^(۴۸) در صورتی که زمین در پلان شهری، صنعتی یا تجارتي باشد و تحت پروژه

د صنعتی یا سوداگریزو تأسیساتو په مقصد غصب شوې ځمکې

نهمه ماده:

(۱) که چېرې شخص، امارتي (حکومتي) ځمکې غصب او په هغو کې يې صنعتی یا سوداگریزو تأسیسات جوړ کړي وي، په دې اړه په لاندې ډول اجراءات صورت مومي:

۱- له غاصب یا غیر شرعی ذوالید څخه د ورځې په نرخ^(۴۸) د ځمکې د بې اخیستل^(۴۹)، په هغه صورت کې چې ځمکه په بناري، صنعتی یا سوداگریز پلان کې وي او تر امارتي

عَنْ أَنَسٍ مِنْ أَهْلِ حِمَصَ مِنْ أَصْحَابِ مُعَاذِ بْنِ جَبَلٍ أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- لَمَّا أَرَادَ أَنْ يَبْعَتَ مُعَاذًا إِلَى الْيَمَنِ قَالَ « كَيْفَ تَفْضِي إِذَا عَرَضَ لَكَ قَضَاءٌ ». قَالَ أَقْضِي بِكِتَابِ اللَّهِ. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِي كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ فَبِسُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم-. قَالَ « فَإِنْ لَمْ تَجِدْ فِي سُنَّةِ رَسُولِ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- وَلَا فِي كِتَابِ اللَّهِ ». قَالَ أَجْتَهِدُ رَأْيِي وَلَا أَلُو. فَضَرَبَ رَسُولُ اللَّهِ -صلى الله عليه وسلم- صَدْرَهُ وَقَالَ « الْحَمْدُ لِلَّهِ الَّذِي وَفَّقَ رَسُولَ رَسُولِ اللَّهِ لِمَا يُرْضَى رَسُولَ اللَّهِ ». (سنن أبي داود باب اجتهاد الرأى فى القضاء. رقم الحديث/ ۳۵۹۴)

(۴۸) - وَيُقَيَّدُ شِرَاؤُهُ بِمَثَلِ الْقِيَمَةِ وَعَيْنِ بَيْسِرٍ وَهُوَ مَا يُقَوَّمُ بِهِ مَقْوَمٌ مِنْ أَهْلِ الْخَيْرَةِ (در الحکام شرح غرر الأحکام، ج ۲ ص: ۲۸۹ الناشر: دار إحياء الكتب العربية)
اتَّفَقَ فُقَهَاءُ الْمَذَاهِبِ عَلَى جَوَازِ الْقَضَاءِ بِقَوْلِ أَهْلِ الْمَعْرِفَةِ فِيمَا يَخْتَصُّونَ بِمَعْرِفَتِهِ إِذَا كَانُوا حُدًّا قَافًا مَهْرَةً. (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۱ ص ۲۴۸)

(۴۹) - وَبِمَا فِي الرَّئِيعِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لُوْبَاعٌ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْنِي الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)

پروژې لاندې نه وي. (۵۰)

امارتی نباشد. (۵۰)

۲- له مزایدې پرته د ورځې په نرخ غاصب یا غیر شرعي ذوالید ته د ځمکې اجاره، په هغه صورت کې چې ځمکه له بناري، صنعتي یا سوداگریز پلان څخه بهر وي او تر امارتي پروژې لاندې نه وي. (۵۱)

۲- اجاره زمین به نرخ روز بدون مزایده به غاصب یا ذوالید غیر شرعی، در صورتی که زمین خارج از پلان شهری، صنعتی یا تجارتي باشد و تحت پروژه امارتی نباشد. (۵۱)

۳- ورځنی نرخ، د دې فقري د ۱ او ۲ جزونو په درج شويو حالتونو کې د غاصب شخص یا غیر شرعي ذوالید او د اختصاصي محکمې له لوري د توظيف شوي پلاوي په حضور کې، د

۳- نرخ روز درحالات مندرج اجزای ۱ و ۲ این فقره با حضور داشت شخص غاصب یا ذوالید غیر شرعی و هیئت توظيف شده از طرف محکمه اختصاصی، توسط اهل خبره

(۵۰) - وَبِمَا فِي الرَّئِيعِي مِنْ أَنْ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضُ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بِنِعْهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِجَاذِبَةٍ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)

وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَاَلْمَالُ بِالْجِبَارِ إِنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبُ وَجَّازَ بِنِعْهُ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِي رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمَّنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَرْدَرِيِّ. (الهندي ج ۶ ص ۱۶۸ مکتبه ماجديه كويته)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۵۱) - قَدْ جَاءَ فِي الْفَتَاوَى (الكَازُرُونِيَّةُ) مَا يَأْتِي: لَكِنَّ إِطْلَاقَ الْفُقَهَاءِ فِي إِجَارَةِ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ يُفِيدُ جَوَازَهَا مُطْلَقًا كَثِيرَةً كَانَتْ مُدَّةُ إِجَارَةِ أَوْ قَلِيلَةً. وَتَوَسُّعُهُمْ فِي جَوَازِ تَصَرُّفِ الْإِمَامِ فِيهَا بِنِعْءٍ وَإِقْطَاعًا يُؤَيِّدُ ذَلِكَ. (الرَّئِيعِي، التَّنْقِيحُ، رَدُّ الْمُحْتَارِ، الْأَنْقُرَوِيِّ، الْهِنْدِيَّةُ، الْفَيْضِيَّةُ، الْبَحْرُ، تَعْلِيْقَاتُ ابْنِ عَابِدِينَ عَلَى الْبَحْرِ. (درر الحکام شرح مجله الأحكام: ج: ۱، ص: ۵۶۱).

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضُ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت.)

اهل خبره په واسطه ټاکل کېږي. (۵۲)

تعيين مي گردد. (۵۲)

(۲) که چېرې غاصب يا غير شرعي ذواليد د ځمکې د بيې د ورکړې يا د اجارې عقد ته حاضر نه وي، ځمکه د شريعت له حکمونو سره سم، بيرته راگرځول کېږي (۵۳) او د واکمني مرجع له لارې، په نورو اشخاصو پلورل کېږي يا په اجاره ورکول کېږي. (۵۴)

(۲) هرگاه غاصب يا ذواليد غير شرعي به پرداخت قيمت زمين يا عقد اجاره حاضر نباشد، زمين مطابق احکام شريعت، استرداد مي شود (۵۳) و از طريق مرجع با صلاحيت، به ساير اشخاص به فروش مي رسد يا به اجاره داده مي شود. (۵۴)

(۵۲) - وَإِنَّمَا يَرْجِعُ إِلَى مَعْرِفَةِ كُلِّ شَيْءٍ إِلَى مَنْ لَهُ بَصَرٌ فِي ذَلِكَ الْبَابِ كَمَا فِي مَعْرِفَةِ الْقِيَمَةِ وَالْأَصْلُ فِيهِ قَوْلُهُ تَعَالَى { فَاسْأَلُوا أَهْلَ الذِّكْرِ إِنْ كُنْتُمْ لَا تَعْلَمُونَ } (المبسوط لسرخسي ج ۱۶ ص ۳۵)
هو ان الشهادة بالخبرة لا يقدر عليه كل احد وانما يختص به اهل الخبرة والمعرفة والاختصاص في كل فن وصنعه (ندوة القضاء الشرعي في العصر الحاضر ج ۶ ص ۲۱)
وكان التجار في القديم إذا سافروا استصحبوا معهم فقها يرجعون إليه وعن أئمة خوارجهم أنه لا بد للتاجر من فقيه صديق اهـ (البحر الرائق شرح كنز الدقائق ومنحة الخالق وتكملة الطوري ج ۵ ص ۲۸۲ طبع: دارالكتاب الاسلامي)
(۵۳) - الْمَادَّةُ: (۹۰۵) الْمُغْصُوبُ إِنْ كَانَ عَقَارًا يَلْزَمُ الْغَاصِبَ رَدُّهُ إِلَى صَاحِبِهِ بِدُونِ تَغْيِيرِهِ وَتَنْقِيصِهِ . مجلة الأحكام (مجلة الأحكام العدلية)
فأقام العدل. ورد مظالم الأمويين إلى أهلها، وأعاد الأموال المغصوبة إلى بيت المال، (تحفة الترك فيما يجب أن يعمل في الملك ص: ۷۸)

(۵۴) - أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلِيَّةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِعْتِيَاذُ عَنِ الْمُشْتَرَكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا. المختار على الدر المختار: [ج:ص: ۳۵۶] المطبعة العثمانية مصر. منحة الخالق على البحر الرائق: [ج:ص: ۱۱۴] ، تبين الحقائق على كنز الدقائق: [ج:ص: ۳۷].
قَدْ جَاءَ فِي الْفَتَاوَى (الْكَازُرُونِيَّة) مَا يَأْتِي : لِكِنَّ إِطْلَاقَ الْفُقَهَاءِ فِي إِجَارَةِ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ يُفِيدُ جَوَازَهَا مُطْلَقًا كَثِيرَةً كَانَتْ مُدَّةَ إِجَارَةِ أَوْ قَلِيلَةً . وَتَوَسَّعُ فِي جَوَازِ تَصَرُّفِ الْإِمَامِ فِيهَا بَيْعًا وَإِقْطَاعًا يُؤَيِّدُ ذَلِكَ . (الرِّئَالِي ، التَّنْقِيحُ ، رَدُّ الْمُحْتَارِ ، الْأَنْقُرَوِيِّ ، الْهِنْدِيَّةُ ، الْفَيْضِيَّةُ ، الْبَحْرُ ، تَغْلِيْقَاتُ ابْنِ عَابِدِينَ عَلَى الْبَحْرِ . (درر الحکام شرح مجلة الأحكام ج: ۱، ص: ۵۶۱).

- (٣) د دې مادې د (١) فقرې په ٢ جزء کې درج شوې حق الاجاره د اجارې د عقد له نېټې څخه محاسبه او د ورکړې وړ ده. (٥٥)
- (٣) حق الاجاره مندرج جزء ٢ فقره (١) این ماده بعد از تاریخ عقد اجاره محاسبه و قابل پرداخت می باشد. (٥٥)
- (٤) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکه کې د بناري پلان پر خلاف د صنعتي يا سوداگريز فعاليت په مقصد ودانۍ يا تاسيسات جوړ شوي وي، د هغو ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (١) فقره کې د درج شويو مراجعو له کله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړانديز کېږي. (٥٦)
- (٤) هرگاه تعمير يا تاسيسات، بر خلاف پلان شهري به مقصد فعاليت صنعتي و تجارتي در زمين غصب شده امارتي (حکومتي) احداث شده باشد، ابقاء يا تخریب آن پس از تصميم مشترک مراجع مندرج فقره (١) ماده چهارم این قانون به محکمه اختصاصی پيشنهاده می گردد. (٥٦)

المادة (٥٨) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم بازج ١ ص ٤٣)

(٥٥) - (المادة ٤٠٧) : الإجازة المنجزة هي إجازة اعتيادية من وقت العقد. (مجلة الأحكام العدلية)
(٥٦) - تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه) : كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته وواجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ٢٢٤)

والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتبارهم (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ١٧٥ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
المادة (١٨٠٠) القاصي وكيل من قبل السلطان بإجراء المحاكمة والحكم. (مجلة الأحكام العدلية ج ١ ص ٣٦٧)

(۵) هرگاه قیمت زمین از غاصب یا ذوالید غیر شرعی اخذ گردد، از طریق مرجع با صلاحیت به وی سند زمین داده می‌شود. (۵۷)

زمین‌های غصب شده به مقصد

شهرک

ماده دهم:

(۱) هرگاه در زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی) شهرک ساخته شده باشد و زمین در پلان شهری رهایشی یا نیمه رهایشی باشد و تحت پروژه امارتی نباشد، قیمت زمین به نرخ روز از غاصب یا ذوالید غیر شرعی، اخذ می‌گردد. (۵۸)

(۵) که چبری د خمکي بیه له غاصب یا غیر شرعی ذوالید خخه و اخیستل شی، د واکمنی مرجع له لاری هغه ته د خمکي سند ورکول کبړي. (۵۷)

د ښارگوټي په مقصد غصب شوې

خمکي

لسمه ماده:

(۱) که چبری په امارتی (حکومتی) غصب شویو خمکو کي ښارگوټی جوړ شوی وي او خمکه په استوګنیز یا نیمه استوګنیز ښاري پلان کي وي او تر امارتی پروژې لاندې نه وي، د ورځې په نرخ د خمکي بیه له غاصب یا غیر شرعی ذوالید خخه اخیستل کبړي. (۵۸)

(۵۷) - عَنِ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، قَالَ: كَتَبَ لِي النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: «هَذَا مَا اشْتَرَى مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، مِنَ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، بَيْعَ الْمُسْلِمِ مِنَ الْمُسْلِمِ، لَا دَاءَ وَلَا خَبْثَةَ، وَلَا غَائِلَةً» (صحيح البخاري، ج ۳ ص ۵۸) الْمَادَّةُ (۱۷۳۶) لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شُبْهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَي يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإثْبَاتِ بِوَجْهِ آخَرَ.

الْمَادَّةُ (۱۷۳۷) الْبَرَاءَةُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقِيُودُ الدَّقَاتِرِ الْخَاقَانِيَّةِ لِكُونِهَا أَمِينَةً مِنَ التَّزْوِيرِ مَعْمُولًا بِهَا. (مجلة الاحكام العدلية).

(۵۸) - المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باج ج ۱ ص ۴۳).

(۲) اشخاصی که در شهرک ها نمره زمین، آپارتمان یا ساحه تجارتي خریداری نموده باشند، برای آنها مطابق احکام شریعت از سوی مرجع باصلاحیت قباله داده می شود. (۵۹)

(۳) اشخاص مندرج فقره (۲) این ماده علاوه به پرداخت قیمت قباله، به منظور تکمیل نمودن زیربنای شهرک، مطابق لایحه مربوطه، مکلف به تحویل نمودن پنج فیصد (۵٪) از اصل قیمت زمین هستند. در صورتی که قبلاً زیربنای شهرک از

(۲) هغه اشخاص چې په ښارگوټو کې یې د ځمکې نمرې، اپارتمان یا سوداگریزې ساحې پیروډلې وي، د شریعت له حکمونو سره سم، هغوی ته د واکمنې مرجع له لارې قباله ورکول کېږي. (۵۹)

(۳) د دې مادې په (۲) فقره کې درج شوي اشخاص د قبالي د بېي په ورکړې سربېره، د ښارگوټي د زیربنا د بشپړولو په منظور له اړوندې لایحې سره سم د ځمکې د بېي له اصل څخه د پنځه سلنې (۵٪) په تحویلولو مکلف دي. په هغه صورت کې چې د ښارگوټي زیربنا پخوا د غاصب له

وَمَا فِي الرَّيْلِيِّ مِنْ أَنْ لِلْإِمَامِ وَلايَةً عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضِ عَنِ الْمَشْرُوكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنْ الْأَمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۵۹) - عَنِ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، قَالَ: كَتَبَ لِي النَّبِيُّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ: «هَذَا مَا اشْتَرَى مُحَمَّدٌ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ، مِنَ الْعَدَاءِ بْنِ خَالِدٍ، بَيْعَ الْمُسْلِمِ مِنَ الْمُسْلِمِ، لَا دَاءَ وَلَا خِئْنَةَ، وَلَا عَائِلَةً» (صحيح البخاري، ج ۳ ص ۵۸) الْمَادَّةُ (۱۷۳۶) لَا يُعْمَلُ بِالْخَطِّ وَالْخَاتِمِ فَقَطُ أَمَّا إِذَا كَانَ سَالِمًا مِنْ شَهَةِ التَّزْوِيرِ وَالتَّصْنِيعِ فَيَكُونُ مَعْمُولًا بِهِ أَي يَكُونُ مَدَارًا لِلْحُكْمِ وَلَا يَحْتَاجُ لِلْإثْبَاتِ بِوَجْهِ آخَرَ. الْمَادَّةُ (۱۷۳۷) الْبَرَاءَةُ السُّلْطَانِيَّةُ وَقِيُودُ الدَّقَاتِرِ الْخَاقَانِيَّةِ لِكُونِهَا أَمِينَةً مِنَ التَّزْوِيرِ مَعْمُولًا بِهَا. (مجلة الاحكام الاعدلية).

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة. لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳).

رسمي جريدة

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

سوی غاصب تکمیل شده باشد، مکلف به پرداخت پنج فیصد (۵٪) اصل قیمت نمی باشند.^(۶۰)

(۴) هرگاه در زمین های غصب شده امارتی (حکومتی) بر خلاف پلان شهری، شهرک ساخته شده باشد، ابقاء یا تخریب آن پس از تصمیم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این قانون، به محکمه اختصاصی پیشنهاد می گردد.^(۶۱)

لوري بشپره شوې وي، د بيې له اصل څخه د پنځه سلنې (۵٪) په ورکړې مکلف نه دی.^(۶۰)

(۴) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شويو ځمکو کې د ښاري پلان پر خلاف، ښارگوټي جوړ شوي وي، د هغه ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي.^(۶۱)

(۶۰) - (المادة ۸۷) : العُزْمُ بِالْعُنْمِ (مجلة الاحكام العدلية ج ۱ ص ۲۶)

(المادة ۸۸) : النِّعْمَةُ بِقَدْرِ النِّقْمَةِ وَالنِّقْمَةُ بِقَدْرِ النِّعْمَةِ. (مجلة الاحكام العدلية ج ۱ ص ۲۶)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِغْتِيَاضُ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يُعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج:ص: ۳۵۶: المطبعة العثمانية مصر). (منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵: ص: ۱۱۴) ، (تبيين الحقائق على كتر الدقائق: ج: ۵: ص: ۳۷).

(۶۱) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية. المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

المادة (۱۸۰۰) القَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

د سرپناه په مقصد غصب شوې

ځمکې

يوولسمه ماده:

(۱) هغه امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکې چې په ښاري غير رسمي ساحه کې وي او په هغو کې سرپناه جوړه شوې وي، په دې اړه د شريعت له حکمونو سره سم، اجراءات صورت مومي. (۶۲)

(۲) که چېرې سرپناه د ښاري پلان پر خلاف په امارتي (حکومتي) غصب شوې ځمکه کې جوړه شوې وي، د هغې ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوې مراجعو له کبله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړانديز کېږي. (۶۳)

زمین های غصب شده به مقصد

سرپناه

ماده یازدهم:

(۱) زمین های غصب شده امارتي (حکومتي) که در ساحه غير رسمي شهرى باشد و در آن سرپناه احداث شده باشد، در مورد آن مطابق احکام شريعت، اجراءات صورت می گیرد. (۶۲)

(۲) هرگاه سرپناه بر خلاف پلان شهرى در زمین غصب شده امارتي (حکومتي) احداث شده باشد، ابقاء يا تخریب آن بعد از تصميم مشترك مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم این قانون، به محکمه اختصاصی پیشنهاد می گردد. (۶۳)

(۶۲) - وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ الایه (المائده/۴۹)

{ وَأَنَّ أَحْكُمْ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (التَّوَلَّوْا الْحَيَّةَ) . إِنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أَمَرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرُّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحکام شرح مجلة الأحکام لعلي حیدر ج ۴ ص ۵۲۵. الناشر: دارالکتب العلمیة)

(۶۳) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم

د عامه تأسيساتو په مقصد غصب

شوي ځمکي

دولسمه ماده:

(۱) که چېرې په امارتي (حکومتي) غصب شوي ځمکه کې جومات، مدرسه يا نور متبرکه اماکن، پارک، روغتون، کلينیک، پالنځي، ورکتون، بنوونيزې يا زده کړيزې مؤسسې او يا نور عامه تأسيسات چې د عامه گټې په مقصد جوړ شوي وي او د تأسيساتو د جوړولو تر پلان لاندې وي او ياده ځمکه د عامه گټې اخیستنې وړ نه وي، د هغو ابقاء يا ويجاړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له گډ تصميم څخه وروسته اختصاصي محکمې ته وړاندیز

زمین های غصب شده به مقصد

تأسيسات عامه

ماده دوازدهم:

(۱) هرگاه در زمین غصب شده امارتي (حکومتي) مسجد، مدرسه يا ساير اماکن متبرکه، پارک، شفاخانه، کلينیک، پرورشگاه، کودکستان، مؤسسه تعليمي يا تحصيلي و يا ساير تأسيسات عامه که به مقصد استفاده عامه احداث شده باشد و تحت پلان احداث تأسيسات باشد و زمين مذکور قابل استفاده عامه نباشد، ابقاء يا تخریب آن پس از تصميم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم اين قانون، به محکمه اختصاصی پيشنهاده

يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه و سلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

المادة (۱۸۰۰) القَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

کېږي. (۶۴)

می گردد. (۶۴)

(۲) که چېرې د دې مادې په (۱) فقره کې درج شوي ځمکه تر بناري پلان لاندې وي او په تفصیلي پلان کې له هغې څخه د کټې اخیستنې ډول مشخص شوی نه وي، په اړوند اساس دفتر کې ثبتېږي او د شریعت له حکمونو سره سم د عامه کټې اخیستنې وړ ګرځي. (۶۵)

(۲) هرگاه زمین مندرج فقره (۱) این ماده تحت پلان شهری باشد و در پلان تفصیلي نوعیت استفاده از آن مشخص نشده باشد، در دفتر اساس مربوط ثبت گردیده و مطابق احکام شریعت قابل استفاده عامه می گردد. (۶۵)

(۶۴) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) تفصيل واجبات العمال طبقا لما ورد في اوامر عمر (رضي الله عنه): كان كل من يعين عاملا يتسلم امرا مكتوبا يتضمن تعيينه وسلطاته واجباته وتثبت في هذا الامر شهادة الكثير من المهاجرين والانصار (الفاروق، لشبلي النعماني، ص: ۲۲۴)

المادة (۱۸۰۰) القَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)
(۶۵) - وَمِمَّا فِي الرَّئِيسِيِّ مِنْ أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلِيَّهٖ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالْإِعْتِيَاضُ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لُوْبَاعٌ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بِنَعْيِهِ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)
المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

له عامه مرعي څخه ساتنه او څارنه

ديارلسمه ماده:

(۱) په عامه مرعي ځمکو تېري او پر کرنيزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه او د صنعتي يا سوداگريزو تاسيساتو جوړول او په هغو کې د تصرفاتو نور ډولونه منعه دي. (۶۶)

(۲) که چېرې شخص عامه مرعي ځمکې په کرنيزې ځمکې بدلې کړي وي يا يې پر هغو سرپناه، صنعتي يا سوداگريز تاسيسات جوړ کړي وي او يا يې نور تصرفات پکې ترسره کړي وي په دې اړه د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کله تصميم څخه وروسته، په هغه کې د اختصاصي محکمې تر حکم

حفاظت و نظارت از مرعي عامه

ماده سيزدهم:

(۱) تجاوز به زمين‌های مرعي عامه و تبديل نمودن آن به زمين‌های زراعتي، احداث سرپناه، تاسيسات صنعتي يا تجارتي و هرگونه تصرف در آن منع مي‌باشد. (۶۶)

(۲) هرگاه شخص زمين‌های مرعي عامه را به زمين‌های زراعتي تبديل نموده باشد يا در آن سرپناه، تاسيسات صنعتي يا تجارتي احداث نموده باشد يا تصرفات ديگر را در آن انجام داده باشد، در اين مورد پس از تصميم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم اين قانون، الی حکم محکمه اختصاصی تصرفات ديگر

(۶۶) - وحی الموات هو المنع من إحيائه إملأً؛ ليكون مستبقاً لإباحة لنبت الكلأ ورعي المواشي. قد حى رسول الله - صلى الله عليه وسلم - بالمدينة، وصعد جبلاً بالبيع. (الأحكام السلطانية ص: ۲۷۵ الناشر: دار الحديث - القاهرة)

عن عمرو بن يحيى المازني عن أبيه عن أبي سعيد الخدري رضي الله عنه : أن رسول الله صلى الله عليه وسلم قال : لا ضرر ولا ضرار. (المستدرک علی الصحیحین رقم الحديث: ۲۳۴۵)
لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَلِكِ الْغَيْرِ بِلَا إِذْنِهِ (مجله الأحكام العدليه ماده ۹۶ ص ۶۱)
لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَأْخُذَ مَالَ أَحَدٍ بِلَا سَبَبٍ شَرْعِيٍّ (مجله الأحكام العدليه ماده ۹۷ ص ۶۲)

رسمي جريدة

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

پوري نور تصرفات بند پري. (۶۷)

در آن متوقف می گردد. (۶۷)

(۳) که چپري شخص، عامه مرعی په کرنیزه ځمکه بدله کړي وي يا يې پري سرپناه، صنعتي يا سوداگريز تاسيسات جوړ کړي وي، د مصلحت په غوښتنه د هغه ابقاء يا اصلي حالت ته اړول د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې د درج شويو مراجعو له کله تصميم څخه وروسته، اختصاصي محکمې ته وړاندیز کېږي. (۶۸)

(۳) هرگاه شخص مرعی عامه را به زمین زراعتی مبدل کرده يا بالای آن سرپناه، تاسيسات صنعتی يا تجارتي احداث نموده باشد، به مقتضای مصلحت ابقاء يا تخریب آن پس از تصميم مشترک مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم اين قانون، به محکمه اختصاصی پیشنهاد می گردد. (۶۸)

(۴) امير المؤمنين حفظه الله تعالی کولای شي چي د عامې مرعی لپاره د

(۴) امير المؤمنين حفظه الله تعالی می تواند که حمای زمین حمی شده

(۶۷) - المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة .

الْقِسْمُ الرَّابِعُ: الْأَرْضِي الْمُتْرُوكَةُ، كَالطَّرِيقِ الْعَامِ، وَالْمُصَلَّى، وَالْمَرْعَى الْعَامِ، وَالْمُخْتَطَبِ، وَالْمَقْبَرَةِ، وَمَا كَانَ هَذَا الْقِسْمُ مِنَ الْأَرْضِي لَيْسَ لَهُ مَالِكٌ مَخْصُوصٌ لَا يُتَصَوَّرُ فِيهِ الْبِنَاءُ وَالْعَرْسُ بِإِذْنِ الْمَالِكِ وَإِعْطَاءُ وَاحِدٍ مِنَ الْعَامَّةِ أَوْ إِعْطَاءُ مَجْمُوعِهِمْ إِذْنًا بِالْبِنَاءِ أَوْ الْعَرْسِ وَالنَّصْرَفِ فِيهَا عَلَى صُورَةٍ غَيْرِ الصُّورَةِ الَّتِي وُضِعَتْ لَهَا لَا يُجِيزُ ذَلِكَ. (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام، ج ۲، ص: ۵۸۲ الناشر: دار الجیل)

(۶۸) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكمًا، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحمى ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية. (معين الحکام: [ص: ۴۰] المكتبة العربية كوئته)

الْمَادَّةُ (۱۸۰۰) الْقَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)

برای مرعی عامه را باطل و بنا بر
مصلحت شرعی در آن سایر
تصرفات نماید.^(۶۹)

(۵) زمین‌های مرعی عامه پس از
تشخیص توسط هیئت تخنیکي و
تصمیم مشترک مراجع مندرج
فقرة (۱) ماده چهارم این قانون، به
وزارت زراعت، آبیاری و مالداري
تسلیم داده و در دفتر اساس مربوط
ثبت می‌گردد.^(۷۰)

(۶) وزارت زراعت، آبیاری و مالداري
مكلف است، به همکاری ادارات
ذیربط امارتی، مطابق احکام شریعت
از مرعی عامه حفاظت و مراقبت
نموده و از چگونگی استفاده

حمی شوې ځمکې حمی باطله او په
هغې کې د شرعی مصلحت پر بنا نور
تصرفات وکړي.^(۶۹)

(۵) عامه مرعی ځمکې د تخنیکي هیئت
په واسطه له تشخیص او د دې قانون د
خلورمي مادې په (۱) فقره کې
د درج شویو مراجعو له کله تصمیم
څخه وروسته، د کرنې، اوبولگولو او
مالداري وزارت ته تسلیمېږي او د
اړوند اساس په دفتر کې ثبتېږي.^(۷۰)

(۶) د کرنې، اوبو لگولو او مالداري
وزارت مکلف دی، د اړوندو امارتي
ادارو په همکاری، د شریعت له
حکمونو سره سم له عامه مرعی څخه
ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه

(۶۹) - النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكما، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحمى ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية. (معين الحكام: [ص: ۴۰] المكتبة العربية كوئته)

(۷۰) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

د گتې اخیستنې ډول وڅاري. (۷۱)

از آن نظارت نماید. (۷۱)

په وقفي ځمکو د تېري

جلوگيری از تجاوز به زمين های

مخنيوی

وقفي

څوارلسمه ماده:

ماده چهاردهم:

(۱) په وقفي ځمکو تېری (په کرنیزو ځمکو د هغو بدلول، د سرپناه او د صنعتي یا سوداگریزو تاسیساتو جوړول) او په هغو کې د شریعت پر خلاف نور هر ډول تصرف منعه دی. (۷۲)

(۱) تجاوز به زمین های وقفي (تبدیل نمودن آن به زمین های زراعتی، احداث سرپناه و تاسیسات صنعتی یا تجارتي) و هر گونه تصرفات مغایر شریعت در آن منع می باشد. (۷۲)

(۲) که چیرې شخص په وقفي ځمکو کې سرپناه او صنعتي یا سوداگریز تاسیسات جوړ کړي وي، د دې قانون

(۲) هرگاه شخص در زمین های وقفي سرپناه، تاسیسات صنعتی یا تجارتي احداث نموده باشد، پس از تصمیم

(۷۱) - لان لامام المسلمین نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم بازج ۱ ص ۳۵)
والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتبارهم (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)
(۷۲) - ذَهَبَ الْفُقَهَاءُ إِلَى أَنَّ الْوَقْفَ مَتَى أَصْبَحَ لِأَرْمًا فَلَا يَجُوزُ الرَّجُوعُ فِيهِ، فَلَا يُبَاعُ وَلَا يُرْهَنُ وَلَا يُوهَبُ وَلَا يُورَثُ. (الموسوعة الفقهية الكويتية، ج ۴۴ ص: ۱۲۱)

والإرصاد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج ۳، ص: ۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر)
وَمِنْهُ سُبْحَى إِرْصَادُ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، ... فَلَا يَجُوزُ لِنَ بَعْدَهُ أَنْ يُعْيَرَهُ وَيُبَدِّلَهُ كَمَا قَدَّمْنَا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر-بيروت)

مشترک مراجع مندرج
فقرة (۱) ماده چهارم این قانون، قضیه
برای فیصله شرعی، به
محکمه اختصاصی پیشنهاد
می گردد. (۷۳)

(۳) زمین های وقفی پس از تشخیص
توسط هیئت تخنیک و تصمیم مشترک
مراجع مندرج فقرة (۱)
ماده چهارم این قانون، به وزارت
ارشاد، حج و اوقاف تسلیم داده
می شود و در دفتر اساس مربوط ثبت
می گردد. (۷۴)

(۴) وزارت ارشاد، حج و اوقاف
مکلف است، به همکاری ادارات

د خلورمی مادې په (۱) فقره کې
د درج شویو مراجعو له کله تصمیم
خخه وروسته، قضیه د شرعی پربکړې
لپاره اختصاصي محکمې ته وړاندیز
کېږي. (۷۳)

(۳) وقفی حُمکې د تخنیکي هیئت په
واسطه له تشخیص او د دې قانون د
خلورمی مادې په (۱) فقره کې د درج
شویو مراجعو له کله تصمیم خخه
وروسته، د ارشاد، حج او اوقاف
وزارت ته تسلیمېږي او د اړوند اساس
په دفتر کې ثبتېږي. (۷۴)

(۴) د ارشاد، حج او اوقاف وزارت
مکلف دی، د اړوندو امارتي ادارو په

(۷۳) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته
عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين
وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم
يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا
السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

المادة (۱۸۰۰) القَاضِي وَكَيْلٌ مِنْ قِبَلِ السُّلْطَانِ بِإِجْرَاءِ الْمُحَاكَمَةِ وَالْحُكْمِ. (مجلة الأحكام العدلية ج ۱ ص ۳۶۷)
(۷۴) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته
عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين
وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم
يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا
السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان)

ذيربط امارتي، مطابق احكام شريعت از زمين‌هاى وقفي حفاظت و مراقبت نموده و از چگونگى استفاده از آن نظارت نمايد. (۷۵)

حکم زمين مرصده

ماده پانزدهم:

زمين مرصده حکم زمين وقفي را دارد. (۷۶)

همکاری، د شريعت له حکمونو سره سم له وقفي ځمکو څخه ساتنه او مراقبت وکړي او له هغو څخه د ځمکې اخيستې ډول وڅاري. (۷۵)

د مرصده ځمکې حکم

پنځلسمه ماده

مرصده ځمکه د وقفي ځمکې حکم لري. (۷۶)

(۷۵) - لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۳۵) والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابته عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومديرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) (۷۶) - والإرصاد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج: ۳، ص: ۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر)

وَمِنْهُ سَيِّئَ إِرْصَادِ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، ... فَلَا يَجُوزُ لِمَنْ بَعْدَهُ أَنْ يُعَيِّرَهُ وَيَبْدِلَهُ كَمَا قَدَّمْنَا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر-بيروت)

خلورم فصل

وروستني حكمونه

د امارتي (حكومتي) ځمكو

پلورنه، وېش، لېږدونه او د نورو

مالكانه تصرفاتو منعه

شپاړسمه ماده:

(۱) شخص نه شي كولاى،
د اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى له فرمان
پرته په امارتي (حكومتي) ځمكو كې
مالكانه تصرف وكړي. (۷۷)

فصل چهارم

احكام نهايي

منع فروش، تقسيم، انتقال و ساير

تصرفات مالكانه زمين هاي امارتي

(حكومتي)

ماده شانزدهم:

(۱) شخص نمى تواند، در زمين هاي
امارتى (حكومتي) بدون فرمان
اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى تصرف
مالكانه نمايد. (۷۷)

(۷۷) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَ لِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيَّهَا أُنْزِعَ عِمَارَةٌ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرِ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.

(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج: ۳: ص: ۳۶۶). المطبعة العثمانية مصر)
سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَالِ الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنْبِئُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الْإِمَامَ نَائِبٌ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَّعَيْنِ الْمُتَّصِرِفُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُلُّ مَنْ يَتَّصِرَفُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۸ ص: ۲۴۴)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِلْإِنْسَانِ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِعَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّوْبِيخُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخْصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى. كَمَا يَقْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج: ۲۳، ص: ۱۰. بيروت)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ عَامَةً، وَلَهُ أَنْ يَتَّصِرَفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِإِغْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يُعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴: ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)، منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵، ص: ۱۱۴، تبيين الحقائق على كثر الدقائق: [ج: ۵، ص: ۳۷].

- (۲) که چپرې شخص د دې مادي په
(۱) فقره کې درج شوې ځمکې په خپل
سر تصرف کړي، د هغه ملکیت نه کښل
کېږي. (۷۸)
- (۲) هرگاه شخص زمینهای مندرج
فقره (۱) این ماده را خودسرانه
تصرف نماید، ملکیت وی محسوب
نمی گردد. (۷۸)
- (۳) هېڅ شخص یا امارتي ادارې نه شي
کولای، د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی
له فرمان څخه پرته امارتي (حکومتي)
ځمکې وپلوري یا یې تمليکاً یا انتفاعاً
اقطاع او یا د هغې ملکیت
ولېږدوي. (۷۹)
- (۳) هیچ شخص یا ادارات امارتي
نمی تواند، زمینهای امارتي (حکومتي)
را بدون فرمان امیرالمؤمنین حفظه الله
تعالی به فروش برساند یا تمليکاً یا
انتفاعاً اقطاع و یا ملکیت آن را انتقال
نماید. (۷۹)

(۷۸) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَمًا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مَنْ بَيَّتَ الْمَالَ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ صَرَخَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالَ.

(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج: ۳: ص: ۳۶۶). المطبعة العثمانية مصر)

سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَالِ الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنْيِبُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الْإِمَامَ نَائِبٌ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَّعَيْنِ الْمُتَّصِرُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُلُّ مَنْ يَتَّصِرُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۸: ص: ۲۴۴)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمَلِكٍ لِلْإِنْسَانِ بِعَيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالْتَدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخْصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج: ۲۳، ص: ۱۰: بيروت)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلَايَةَ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَّصِرَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِاعْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يُعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةٍ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴: ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)، منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵: ص: ۱۱۴، تبيين الحقائق على كنز الدقائق: [ج: ۵، ص: ۳۷].

(۷۹) - (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا

رسمي جريده

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

- (۴) كه چپرې شخص يا امارتي ادارې
د دې مادې په (۳) فقره كې له درج
شوي حكم څخه سرغړونه وكړي،
اختصاصي محكمې ته ورپېژندل
كېږي. (۸۰)
- (۴) هرگواه شخص يا
ادارات امارتي از حكم مندرج
فقره (۳) اين ماده تخلف
ورزد، به محكمه اختصاصي معرفي
مي گردد. (۸۰)

عَلَيْهَا أَنْزِعَ عِمَارَةً فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يُدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتَيْهَا كَمَا يُعْطَى الْمَالِ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمِ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرْ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.

(رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج: ۳: ص: ۳۶۶). (المطبعة العثمانية مصر)

سُلْطَةُ التَّصَرُّفِ فِي بَيْتِ مَالِ الْمُسْلِمِينَ لِلْخَلِيفَةِ وَحْدَهُ أَوْ مَنْ يُنْبِئُهُ. وَذَلِكَ لِأَنَّ الْإِمَامَ نَائِبَ عَنِ الْمُسْلِمِينَ فِيمَا لَمْ يَتَّعَيْنِ الْمُتَصَرِّفُ فِيهِ مِنْهُمْ. وَكُلُّ مَنْ يَتَصَرَّفُ فِي شَيْءٍ مِنْ حُقُوقِ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۸ ص: ۲۴۴)
أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِلْإِنْسَانِ بَعْنِيهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِعَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالْتَدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخْصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... (المبسوط للسرخسي: ج: ۲۳، ص: ۱۰ بيروت)

أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلَايَةَ عَامَةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِإِعْتِيَاضِ عَنِ الْمُشْتَرِكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْمُ الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِخَاجَةٍ وَغَيْرِهَا. (رد المحتار على الدر المختار: ج: ۴: ص: ۱۸۲ الناشر: دار الفكر-بيروت). منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵، ص: ۱۱۴، تبين الحقائق على كنز الدقائق: [ج: ۵، ص: ۳۷].

(۸۰) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاية انما كما يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي يسرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتهم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد ام في صورة خاصة وذلك في عهد الولاية واما في صورة عامة وذلك في مؤتمرات الولاية التي كان عمر رضى الله عنه يعقدها و اشهرها مؤتمر الحج. (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

(وَعَزَّرَ كُلُّ مُرْتَكِبٍ مُنْكَرًا أَوْ مُؤْذِي مُسْلِمٍ بِغَيْرِ حَقٍّ بِقَوْلٍ أَوْ فِعْلٍ) رد المحتار على " الدر المختار ج ۱۵ ص ۲۲۴ و مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۴ ص ۲۱۶) فَصَارَ الْخَاصِلُ أَنَّ كُلَّ مَنْ ارْتَكَبَ مَعْصِيَةً لَيْسَ فِيهَا حَدٌّ مُقَدَّرٌ وَتَبَّتْ عَلَيْهِ عِنْدَ الْحَاكِمِ فَإِنَّهُ يَجِبُ التَّعْزِيرُ (البحر الرائق شرح كنز الدقائق ج ۵ ص ۷۱ مكتبة رشيدية و فتاوى محمودية ج ۲ ص ۵۶۵)

اختصاصي محكمي ته د قضيي

احاله

اووه لسمه ماده:

که چېرې د دې قانون د څلورمې مادې په (۱) فقره کې درج شوې مراجع، له اشخاصو سره په لانجمنو ځمکو پورې د اړوندو سندونو په اړه تصميم ونه نيولای شي.^(۸۱) په هغه صورت کې چې موضوع د شرعي پرېکړې د صدور ايجاب وکړي، کمپسيون، قضيه د سلطاني (امارتي)، عامه مرعي او وقفي غصب شويو ځمکو قضيو ته د رسيدگي اختصاصي محكمې ته ارجاع او په دې اړه، د دعوي اقامه صورت مومي.^(۸۲)

احاله قضيه به محكمه

اختصاصي

ماده هفدهم:

هرگاه مراجع مندرج فقره (۱) ماده چهارم اين قانون با اشخاص در مورد اسناد مربوط به زمين‌های جنجالی تصميم اتخاذ کرده نتوانند.^(۸۱) در صورتیکه موضوع ايجاب صدور فيصله شرعي را نمايد، کمپسيون، قضيه را به محكمه اختصاصي رسيدگي به قضايای زمين‌های غصب شده سلطاني (امارتي)، مرعي عامه و وقفي، ارجاع و در اين مورد، اقامه دعوی صورت می‌گيرد.^(۸۲)

(۸۱) - اما الاصول والقوانين والقواعد التي وضعها عمر رضي الله عنه فكانت بسيطة سهلة لدرجة ان طالب العدل لا يناله اي جهد، ولا تواجهه اي مشكلة في الحصول على حقه وكان عمر رضي الله عنه يراعي هذا الامر دائماً (الفاروق لشبلي النعماني ص: ۲۵۹)

المادة (۵۸) مجلة الاحكام العدلية : التصرف على الرعية منوط بالمصلحة . لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة ... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم و اموالهم (شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳)

(۸۲) - والخليفة أو الإمام الأعظم لا يستطيع بطبيعة الحال أن يقوم بشؤون الأمة وحده ما دامت الأمة قد أنابتها عنها في القيام بكل شؤونها فله أن يستعين بغيره فيما لا يستطيع أن يقوم به بنفسه، له أن يستعين بوزراء ومدبرين وقضاة وموظفين من كل نوع ويعين لكل منهم العمل الذي يقوم به، وهؤلاء إن اعتبروا نوابًا عن الخليفة فإنهم

بايع يا غاصب ته مراجعه

اتلسمه ماده:

که چپرې د ځمکې بيه له غير شرعي ذواليد څخه واخيستل شي، هغه کولای شي، د ورکړې شوې وجهې د غوښتنې لپاره، بايع يا غاصب ته مراجعه وکړي. (۸۳)

مراجعه به بايع يا غاصب

ماده هجدهم:

هرگاه قيمت زمين از ذواليد غير شرعي اخذ گردد، وی می تواند برای دريافت وجه پرداخت شده، به بايع يا غاصب مراجعه نمايد. (۸۳)

امارتي واحد حساب ته د پيسو

تحويلول

نولسمه ماده:

(۱) د کرنې، اوبولگولو او مالدارۍ، بنار او کور جوړولو او د ماليې

تحويل نمودن پول به حساب واحد

امارتي

ماده نهم:

(۱) وزارت های زراعت، آياری و مالداري، شهرسازي و مسکن و ماليه

يعتبرون أيضًا نوابًا عن الأمة بمجرد تعيينهم في وظائفهم، وله هو الإشراف عليهم باعتباره (الإسلام وأوضاعنا السياسية، المؤلف: عبد القادر عودة، ص: ۱۷۵ الناشر: مؤسسة الرسالة للطباعة والنشر والتوزيع، بيروت - لبنان) أَنَّ الْحُكْمَ الْقَوْلِيَّ يَخْتِاجُ إِلَى الدَّعْوَى (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص ۳۸۳ مكتبة رشيدية كويته) أَنْ أَحْكَمَ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ أَلَا يَهْدِيهِمْ اللَّهُ وَلَا يَهْتَدُوا (المائدة/۴۹) { وَأَنَّ أَحْكَمَ بَيْنَهُمْ بِمَا أَنْزَلَ اللَّهُ وَلَا تَتَّبِعْ أَهْوَاءَهُمْ } (الْوَلَوَالِجِيَّة) . إِنَّ كُلَّ نَبِيٍّ قَدْ أَمَرَ بِذَلِكَ وَقَدْ بَعَثَ اللَّهُ الرَّسُلَ مِنْ أَجْلِ ذَلِكَ وَقَدْ عَمِلَ الْخُلَفَاءُ الرَّاشِدُونَ وَالْعُلَمَاءُ الْعَامِلُونَ بِذَلِكَ (درر الحکام شرح مجلة الأحكام لعلي حيدر ج ۴ ص ۵۲۵. الناشر: دار الكتب العلمية)

(۸۳) - وَلَوْ بَاعَهُ الْغَاصِبُ وَسَلَّمَهُ فَمَالِكٌ بِالْخِيَارِ إِنْ شَاءَ ضَمَّنَ الْغَاصِبَ وَجَارَ بَيْعُهُ ، وَالثَّمَنُ لَهُ وَإِنْ ضَمَّنَ الْمُشْتَرِي رَجَعَ عَلَى الْغَاصِبِ وَبَطَلَ الْبَيْعُ وَلَا يَرْجِعُ بِمَا ضَمَّنَ وَإِنْ بَاعَ وَلَمْ يُسَلِّمْ لَا يَضْمَنُ كَذَا فِي الْوَجِيزِ لِلْكَزْدَرِيِّ . (الهندي ج ۶ ص ۱۶۸ مكتبة ماجديه كويته)

لَوْ ظَهَرَ مُسْتَحِقُّ لَيْشِيٍّ فِي يَدِ آخَرَ قَدْ اشْتَرَاهُ ، وَادَّعَى الْمُسْتَحِقُّ ذَلِكَ الشَّيْءَ وَلَدَى الْمُحَاكِمَةِ قَالَ ذَلِكَ الْآخَرُ: إِنَّ هَذَا الْمَالَ هُوَ لِفُلَانٍ ، وَقَدْ بَاعَنِي إِيَّاهُ . إِلَّا أَنَّ الْمُسْتَحِقَّ أَثْبَتَ دَعْوَاهُ وَحَكَمَ الْحَاكِمُ لَهُ . فَلِلْمُشْتَرِي الرَّجُوعُ عَلَى الْبَائِعِ ، وَيَسْتَرِدُّ ثَمَنَ الْمَبِيعِ مِنْهُ (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص: ۱۱۶ الناشر: دار الجيل)

در ساحه مربوطه مكلف اند، به منظور تحويل نمودن پول های دریافت شده از قیمت یا اجاره زمینهای غصب شده امارتی (حکومتی) به حساب واحد امارتی تعرفه ترتیب و به دسترس غاصب یا ذوالید غیر شرعی قرار دهند. (۸۴)

(۲) شاروالیها مكلف است، به منظور تحويل نمودن پولهای دریافت شده از قیمت یا اجاره زمینهای غصب شده مربوطه، تعرفه ترتیب و به دسترس غاصب یا ذوالید غیر شرعی قرار دهند. (۸۵)

(۳) غاصب یا ذوالید غیر شرعی مكلف

وزارتونه په اړونده ساحه کې مكلف دي، امارتي واحد حساب ته د امارتي (حکومتی) غصب شویو ځمکو د بیې یا اجارې له اخیستلو څخه د ترلاسه شویو پیسو د تحویلولو په منظور، تعرفه ترتیب او د غاصب یا غیر شرعی ذوالید په واک کې ورکړي. (۸۴)

(۲) ښاروالی مکلفې دي، چې د اړونده غصب شویو ځمکو له بیې یا اجارې څخه د ترلاسه شویو پیسو د تحویلولو په منظور، تعرفه ترتیب او د غاصب یا غیر شرعی ذوالید په واک کې ورکړي. (۸۵)

(۳) غاصب یا غیر شرعی ذوالید مكلف

(۸۴) - لم يكن عمر بن الخطاب رضى الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاية انما كما يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي يسرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتهم فيما بعد وكانت هذه القواعد تحدد اما في صورة خاصة وذلك في عهد الولاية واما في صورة عامة وذلك في مؤتمرات الولاية التي كان عمر رضى الله عنه يعقدها واشهرها مؤتمر الحج. (عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة)

وكان النظام المتبع في خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، وقد ترسل اموال المتبقية في نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال في المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵)

وضع عمر (رضى الله عنه) قواعد و اصولا عظيمة لى يبقى العمال على امانتهم و صدقهم (الفاروق، لشبلي النعماني ص: ۲۳۱)

(۸۵) - و كان النظام المتبع في خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، وقد ترسل اموال المتبقية في نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال في المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵)

دی، د دې مادې په (۱ او ۲) فقره کې درج شوي پيسې په بانک کې تحويلې او اویز يې اړوندې ادارې ته وړاندې کړي.^(۸۶)

استهداء

شلمه ماده:

(۱) که چېرې د امارتي (حکومتي) او وقفي ځمکو د غصب په اړه په دې قانون کې کوم حکم مشخص شوی نه وي، په دې اړه دې له اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى څخه هدايت واخيستل شي.^(۸۷)

(۲) که چېرې اختصاصي محکمي د صنعتي يا سوداگريزې ودانۍ يا بنارگوتي په ابقاء باندې حکم وکړي يا

است، پولهای مندرج فقره‌های (۱ و ۲) این ماده را به بانک تحويل نموده و اویز آنها به اداره مربوطه ارائه نماید.^(۸۶)

استهداء

ماده بیستم:

(۱) هرگاه در مورد غصب زمین‌های امارتی (حکومتی) و وقفی در این قانون حکمی مشخص نشده باشد، در این مورد از امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى هدايت اخذ گردد.^(۸۷)

(۲) هرگاه محکمه اختصاصی به ابقای ساختمان صنعتی یا تجارتي یا شهرک حکم نماید یا به اخذ قیمت مثلی،

(۸۶) - وكان النظام المتبع في خزائن الاقاليم و المراكز ان يحتفظ فيها بقدر من المال يكفي لجميع انواع المصروفات، وقد ترسل اموال المتبقية في نهاية السنة الى الخزانة الرئيسية اى بيت المال في المدينة المنورة (الفاروق، لشبلي النعماني ص ۲۶۵).

(۸۷) - اَنْ عَمَرَ بْنَ الْخَطَّابِ، كَانَ إِذَا بَعَثَ عُمَّالًا اشْتَرَطَ عَلَيْهِمْ: " أَلَا تَرَكَبُوا بِرْدُونًا، وَلَا تَأْكُلُوا نَقِيًّا، وَلَا تَلْبَسُوا رَقِيْقًا، وَلَا تُغْلِقُوا أَبْوَابَكُمْ دُونَ حَوَائِجِ النَّاسِ، فَإِنْ فَعَلْتُمْ شَيْئًا مِنْ ذَلِكَ فَقَدْ حَلَّتْ بِكُمْ الْعُقُوبَةُ، ثُمَّ يُشَيِّعُهُمْ "، فَإِذَا أَرَادَ أَنْ يَرْجِعَ قَالَ: " إِنِّي لَمْ أُسَلِّطْكُمْ عَلَى دِمَاءِ الْمُسْلِمِينَ، وَلَا عَلَى أَبْشَارِهِمْ، وَلَا عَلَى أَعْرَاضِهِمْ، وَلَا عَلَى أَمْوَالِهِمْ، وَلِكَيْ يَبْعَثَكُمْ لِتَقِيمُوا فِيهِمُ الصَّلَاةَ، وَتَقْتَسِمُوا فِيهِمْ فِيهِمْ، وَتَحْكُمُوا بَيْنَهُمْ بِالْعَدْلِ، فَإِنْ أَشْكَلْ عَلَيْكُمْ شَيْءٌ فَارْفَعُوهُ إِلَيَّ، أَلَا وَلَا تُضْرِبُوا الْعَرْبَ فَتَدْلُوَهَا، وَلَا تَحْمَدُوهَا فَتَفْتِنُوهَا، وَلَا تُقْبَلُوا عَلَيْهَا فَتُحْرِمُوهَا فَيَرُدُّوا الْفُرْآنَ " (شعب الإيمان للبيهقي ج ۹ ص: ۴۹۳ رقم الحديث ۷۰۰۹ الناشر: مكتبة الرشد للنشر والتوزيع بالرياض بالتعاون مع الدار السلفية بيومباي بالهند)

مطابق اصول نامه شرعی محکمه اختصاصی رسیدگی به قضایای زمین های غصب شده سلطانی (امارتی) مرعی عامه و وقفی، حکم صادر کند. کمیسیون مکلف است، در مورد فروش یا اجاره زمین محکوم بها با رعایت حکم مندرج فقره (۱) ماده شانزدهم این قانون از مقام رهبری امارت اسلامی افغانستان استهداء نماید.

دعوی حق العبدی

ماده بیست و یکم:

تطبيق احکام این قانون مانع اقامه دعوی حق العبدی اشخاص متضرر، علیه غاصب نمی گردد. (۸۸)

د سلطانی (امارتی)، مرعی عامه او وقفی غصب شویو ځمکو قضایاوو ته د رسیدگی د اختصاصی محکمې له شرعی اصولنامې سره سم، د ورته بیې په اخیستلو حکم صادر کړي. کمیسیون مکلف دی، د دې قانون د شپاړسمې مادې په (۱) فقره کې د درج شوي حکم په رعایتولو سره د محکوم بها ځمکې د پلورنې یا اجارې په اړه د افغانستان اسلامي امارت د مشرتابه له مقام خڅه استهداء و غواړي.

حق العبدی دعوی

یوویشتمه ماده:

د دې قانون د حکمونو تطبیق، په غاصب باندې د زیانمنو اشخاصو د حق العبدی دعوی د اقامې خنډ نه ځرخي. (۸۸)

(۸۸) - لَوْ طَهَرَ مُسْتَحِقُّ لِسَيِّءٍ فِي يَدِ آخَرَ قَدْ اشْتَرَاهُ ، وَادَّعَى الْمُسْتَحِقُّ ذَلِكَ الشَّيْءَ وَلَدَى الْمُحَاكِمَةِ قَالَ ذَلِكَ الْآخَرُ: إِنَّ هَذَا الْمَالُ هُوَ لِفُلَانٍ ، وَقَدْ بَاعَنِي إِيَّاهُ . إِلَّا أَنَّ الْمُسْتَحِقَّ أَثْبَتَ دَعْوَاهُ وَحَكَمَ الْحَاكِمُ لَهُ . فَلِلْمُشْتَرِي الرُّجُوعُ عَلَى الْبَائِعِ ، وَيَسْتَرِدُّ ثَمَنَ الْمَبِيعِ مِنْهُ (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص: ۱۱۶ الناشر: دار الجیل)

د انفاذ نېټه

دوه ويشتمه ماده:

دغه قانون د توشېح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده كې دې خپور شي او د ۱۰/۴/۱۴۴۴ هـ. ق. چې له ۱۴/۸/۱۴۰۱ هـ. ش. نېټې سره سم دی په (۱۴۲۴) گڼه رسمي جريده كې خپره شوې د ځمكو له غصب څخه د مخنيوي او د غصب شويو ځمكو د استرداد مقررې او د دې قانون د نورو مغايرو تقنيني سندونو حكمونه لغوه بلل كېږي. (۸۹)

تاريخ انفاذ

ماده بيست و دوم:

این قانون از تاریخ توشیح نافذ و در جريده رسمي نشر گردد و مقرره جلوگيري از غصب زمينها و استرداد زمينهای غصب شده منتشره جريده رسمي شماره (۱۴۲۴) مورخ ۱۰/۴/۱۴۴۴ هـ. ق. مطابق ۱۴/۸/۱۴۰۱ هـ. ش. و سایر احكام اسناد تقينی مغاير این قانون ملغی شمرده می شود. (۸۹)

(۸۹) - قال في المعراج لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه (حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲ الناشر: دار الفكر للطباعة والنشر. بيروت)
مَطْلَبُ طَاعَةِ الْإِمَامِ وَاجِبَةٌ. (قَوْلُهُ: أَمْرُ السُّلْطَانِ إِنَّمَا يَنْفُذُ) أَيُّ يُتَّبَعُ وَلَا تَجُوزُ مُخَالَفَتُهُ (رد المحتار على الدر المختار ج ۵ ص: ۴۲۲ الناشر: دار الفكر-بيروت)
اتفق الاثمة على: ان الامام الكامل تجب طاعته في كل ما يامر به، مالم يكن معصية، وعلى ان احكام الامام ونائبه ومن والاه نافذة. (الفقه على مذاهب الاربعة، كتاب الحدود ج ۴ ص ۱۳۶۴ المكتبة الحقانية محله جنكي).

رسمي جريده

پوله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۴۵/۳/۱۷)

بسم الله الرحمن الرحيم

فرمان

عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله
تعالی در مورد انفاذ اصولنامه
شرعی محکمه اختصاصی رسیدگی
به قضایای زمینهای غصب شده
سلطانی (امارتی)، مرعی عامه و
وقفی

شماره: (۴)

تاریخ: ۱۴۴۵ / ۲ / ۲۲ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۶ / ۱۶ هـ.ش

ماده اول:

اصولنامه شرعی محکمه اختصاصی
رسیدگی به قضایای زمینهای غصب شده
سلطانی (امارتی)، مرعی عامه و وقفی را در
(۶) فصل و (۲۳) ماده توشیح
می نمایم.

ماده دوم:

این فرمان از تاریخ توشیح نافذ
و یکجا با متن اصولنامه یاد شده
در جریده رسمی نشر گردد.

والسلام

امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحديث

مولوی هبة الله اخندزاده

بسم الله الرحمن الرحيم

د سلطانی (امارتی)، عامه مرعی او

وقفی غصب شویو خمکو قضیو

ته د رسیدگی د اختصاصی محکمې

د شرعی اصولنامه د انفاذ په هکله

د عالیقدر امیرالمؤمنین

حفظه الله تعالی

فرمان

کڼه: (۴)

نېټه: ۱۴۴۵ / ۲ / ۲۲ هـ.ق

مطابق ۱۴۰۲ / ۶ / ۱۶ هـ.ش

لومړۍ ماده:

د سلطانی (امارتی)، عامه مرعی او وقفی
غصب شویو خمکو قضیو ته د رسیدگی د
اختصاصی محکمې شرعی اصولنامه په
(۶) فصلونو او (۲۳) مادو کې توشیح
کوم.

دوه یمه ماده:

دغه فرمان د توشیح له نېټې څخه نافذ او د
یادې اصولنامه له متن سره یوځای دې په
رسمي جریده کې خپور شي.

والسلام

امیرالمؤمنین شیخ القرآن والحديث

مولوی هبة الله اخندزاده

رسمی جریده

پرله پسی نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۴۵/۳/۱۷)

فهرست مندرجات

اصولنامه شرعی محکمه اختصاصی رسیدگی به قضایای
زمین های غصب شده سلطانی (امارتی)، مرعی عامه و وقفی

فصل اول

احکام عمومی

صفحه	عنوان	ماده
۷۶.....	مبنی.....	ماده اول:
۷۷.....	اهداف.....	ماده دوم:
۷۸.....	اصطلاحات.....	ماده سوم:
۹۴.....	نام اختصاری.....	ماده چهارم:
۹۵.....	صلاحیت محکمه اختصاصی.....	ماده پنجم:
۹۶.....	حق خصومت.....	ماده ششم:
۹۷.....	شرایط دعوی.....	ماده هفتم:

فصل دوم

احکام عمومی زمین های غصب شده

۹۹.....	ضمان و عدم ضمان زمین غصب شده.....	ماده هشتم:
۱۰۱.....	احکام شرعی مربوط به تخلیه زمین های غصب شده.....	ماده نهم:
۱۰۴.....	ضمان زواید هلاک شده.....	ماده دهم:
۱۰۵.....	ضمان منافع.....	ماده یازدهم:

رسمی جریده

پرله پسی نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۴۵/۳/۱۷)

فصل سوم

زمین های مملوکه

- ماده دوازدهم: اقسام زمین های مملوکه..... ۱۰۷
- ماده سیزدهم: احکام زمین های مملوکه..... ۱۰۹

فصل چهارم

صلاحیت های امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی در مورد زمین های امارتی

- ماده چهاردهم: صلاحیت های مربوط به ارض المملوكة.....
- (زمین حوز)..... ۱۱۱
- ماده پانزدهم: صلاحیت های مربوط به زمین های موات..... ۱۱۴
- ماده شانزدهم: احکام مربوط به زمین متروکه..... ۱۱۶
- ماده هفدهم: صلاحیت های مربوط به زمین مرعی عامه و خاصه..... ۱۱۷

فصل پنجم

احکام زمین های مرصده و وقفی

- ماده هجدهم: احکام شرعی مربوط به زمین مرصده..... ۱۲۰
- ماده نوزدهم: رد عین میوه زمین غصب شده یا مثل آن..... ۱۲۴

فصل ششم

اسناد

- ماده بیستم: حجیت اسناد رسمی..... ۱۲۵
- ماده بیست و یکم: حکم ذوالیدی..... ۱۳۷
- ماده بیست دوم: مراجعه به اصولنامه های اداری و حقوقی محاکم.....
- عدلی..... ۱۳۸
- ماده بیست و سوم: انفاذ..... ۱۳۸

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد الانبياء والمرسلين وعلى آله وصحبه ومن تبعهم باحسان إلى يوم الدين. اما بعد: قال الله تعالى: يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنْكُمْ (النساء/۵۹) وقال رسول الله صلى الله عليه وسلم: مَنْ أَطَاعَنِي فَقَدْ أَطَاعَ اللَّهَ، وَمَنْ عَصَانِي فَقَدْ عَصَى اللَّهَ، وَمَنْ يُطِيعِ الْأَمِيرَ فَقَدْ أَطَاعَنِي، وَمَنْ يَعْصِ الْأَمِيرَ فَقَدْ عَصَانِي [رواه البخاري رقم: ۲۹۵۷]

اصولنامه شرعي محكمه	د سلطاني (امارتي)، عامه
اختصاصي رسيدگي به	مرعي او وقفي غصب شويو
قضايای زمين های غصب شده	خمکو قضيو ته د رسيدگي د
سلطاني (امارتي)، مرعي عامه	اختصاصي محكمي شرعي
و وقفي	اصولنامه
فصل اول	لومړي فصل
احكام عمومي	عمومي حكمونه

مبني

ماده اول:

این اصولنامه به اساس حکم ماده سوم فرمان شماره (۳) مؤرخ ۱۴۴۴/۳/۷ هـ. ق مطابق مؤرخ ۱۴۰۱/۷/۱۱ هـ. ش.

مبني

لومړۍ ماده:

دغه اصولنامه د عاليقدر امير المؤمنين حفظه الله تعالى د (۳) كنه فرمان د ۱۴۴۴/۳/۷ هـ. ق نېټې مطابق ۱۴۰۱/۷/۱۱ هـ. ش نېټې د

عاليقدر امير المؤمنین حفظه الله
تعالی تدوین گردیده است.

اهداف

ماده دوم:

اهداف این اصولنامه عبارت است از:
۱- تنظیم وظایف و صلاحیت‌های
محکمه اختصاصی رسیدگی به
قضایای زمین‌های غصب شده سلطانی
(امارتی)، مرعی عامه و وقفی.^(۱)
۲- فراهم نمودن زمینه رسیدگی به
قضایای زمین‌های غصب شده
امارتی (حکومتی)، مرعی عامه و وقفی
توسط محکمه اختصاصی رسیدگی به
قضایای زمین‌های غصب شده
سلطانی (امارتی)، مرعی عامه و
وقفی.^(۲)

در پیمای مادی د حکم په اساس تدوین
شوی ده.

موخې

دوهیمه ماده:

د دې اصولنامې موخې عبارت دي له:
۱- د سلطاني (امارتی)، عامه مرعی
او وقفی غصب شویو ځمکو قضیو ته
د رسیدگی د اختصاصی محکمې د
دندو او واکونو تنظیمول.^(۱)
۲- د سلطاني (امارتی)، عامه مرعی
او وقفی غصب شویو ځمکو قضیو ته
د رسیدگی د اختصاصی محکمې په
وسيله د امارتی (حکومتی)، عامه
مرعی او وقفی غصب شویو ځمکو
قضیو ته د رسیدگی زمینه
برابروول.^(۲)

(۱) وفي زماننا هذا الذي تشعبت فيه وتوسعت سبل العيش وأساليب التعامل وشؤون الحياة، وتوسعت معها أعمال الحكومة، وتنوعت ادارتها ووزارتها، تحتاج الحكومة الى كتابة الأوامر والأنظمة حتى تدار أعمال الحكومة بانتظام و اتقان. [السياسة الشرعية، ص: ۴۳۹ ط: دار المعالم، بيروت]
- لم يكن عمر بن الخطاب رضي الله عنه يقنع بحسن اختيار الولاة انما كان يحدد لهم اسلوب العمل والقواعد التي يسيرون عليها لتكون اساسا لمحاسبتهم فيما بعد. [عمر بن الخطاب و اصول السياسة و الادارة الحديثة لسليمان الطماوى ص ۲۷۵ دار الفكر القاهرة]

(۲) قَالَ: وَكَانَ نَبِيُّ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ مُتَكَبِّرًا فَجَلَسَ، فَقَالَ: «لَا، حَتَّى تَأْخُذُوا عَلَيَّ يَدِ الظَّالِمِ فَتَأْطُرُوهُ عَلَيَّ الْحَقِّ أَطْرًا» [سنن الترمذي ج: ۵ ص: ۲۵۲ الناشر: شركة مكتبة ومطبعة مصطفى البابي الحلبي - مصر]

اصطلاحگاني

درېمه ماده:

په دې اصولنامه کې راتلونکې اصطلاحگاني لاندې مفاهيم افاده کوي:

۱- د ځمکو غصب: د مالک يا د هغه چا له اجازې څخه پرته چې د اجازې خاوند وي، د ځمکو تصاحب او تصرف دی. (۳)

اصطلاحات

ماده سوم:

اصطلاحات آتی در این اصولنامه مفاهيم ذیل را افاده می نماید:

۱- غصب زمین ها: تصاحب و تصرف زمین ها است، بدون اجازه مالک یا شخصی که صاحب اجازه باشد. (۳)

فأقام العدل، ورد مظالم الأمويين إلى أهلها، وأعاد الأموال المغصوبة إلى بيت المال، [تحفة التارك فيما يجب أن يعمل في الملك ص: ۷۸]

المادة (۵۸) مجلة الأحكام العدلية: التصرف على الرعية منوط بالمصلحة. لان لامام المسلمين نظارة عامة على عموم الرعية في الامور العامة... لان السلطان انما اعطى سلطة من الله تعالى لاجل صيانة دم عباده ووقاية عرضهم واموالهم [شرح المجلة سليم باز ج ۱ ص ۴۳]

(۳) الغصب في الشريعة أخذ مال متقوم محترم بغير إذن المالك على وجه يزيل يده. (الهداية شرح بداية المبتدي، ج ۴ ص: ۱۱ الناشر: المكتبة الإسلامية).

- (المادة: ۸۸۱) الغصب هو أخذ مال أحدٍ وضبطه بدون إذنه ويُقال للأخذِ غاصبٌ وللمالِ المُضبوطِ مَغْصُوبٌ ولصاحبه مَغْصُوبٌ منه. (مجلة الاحكام العدلية)

- قَالَ فِي الْمُحِيطِ الْبُرْهَانِي: الْغَصْبُ شَرْعًا أَخْذُ مَالٍ مُتَقَوِّمٍ مُخْتَرَمٍ بِغَيْرِ إِذْنِ الْمَالِكِ عَلَى وَجْهِ يُزِيلُ يَدَ الْمَالِكِ إِنْ كَانَ فِي يَدِهِ أَوْ تَقْصِيرَ يَدِهِ إِنْ لَمْ يَكُنْ فِي يَدِهِ. (الفتاوى الهندية، ج: ۵، ص: ۱۱۹)

- قَالَ بَلَا إِذْنٍ مَنْ لَهُ الْإِذْنُ كَمَا فَعَلَ ابْنُ الْكَمَالِ. (الدر المختار كتاب الغصب: ج: ۵، ص: ۱۵۶ مطبعة عثمانية مصر)

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

۲- زمین مملوکه: زمینی است که مالک معین داشته و می‌تواند همه تصرفات را در آن انجام دهد.^(۴)

۳- زمین‌های غیر مملوکه: همه زمین‌هایی که به سبب لا مالک، مجهول المالک و لا وارث بودن، بیت المال گردیده باشد و زمین‌های مملوکه‌ای که از کفار به قهر یا صلح گرفته شده باشد و به ملکیت شخص داده نشده باشد، برای مسلمانان گذاشته شده باشد.^(۵)

۲- مملوکه ُحْمَکَه: هغه ُحْمَکَه ده چي معین مالک ولري او ټول تصرفات پکي کولای شي.^(۴)

۳- غیر مملوکه ُحْمَکَی: ټولې هغه ُحْمَکَی دي چې د لا مالک، مجهول المالک، لا وارثه کېدو له امله بیت المال څرځیدلې وي او هغه مملوکه ُحْمَکَی چې له کفارو څخه په قهر یا صلحې سره نیول شوي وي او شخص ته په ملکیت نه وي ورکړل شوي، د مسلمانانو لپاره پرېښودل شوي وي.^(۵)

(۴) بند ۱۰ - و يمكن تقسيم الاراضي في صدر الاسلام الى مملوكة و غير مملوكة: فالمملوكة: هي التي لها مالك معين له ان يبيعها ويهرنها و يوقفها و يتصرف فيها بجميع التصرفات و يشمل هذا النوع الاراضي العشرية، و الاراضي الخراجية المملوكة. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حيدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

- أَنَّ الْأَرْضِيَّ الْمَمْلُوكَةَ تُوقَفُ وَتُرْهَنُ وَتُوهَبُ وَتَبَاعُ وَتَجْرِي الشُّفْعَةُ فِيهَا وَتُورَثُ (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج: ۳ ص: ۲۸۲ الناشر: دار الجيل)

- (مادة: ۵) - الأعيان المملوكة الرقبة والمنفعة هي ما كان ملاكها حق التصرف فيها عيناً ومنفعة ومنها الأراضى العشرية فتباع وتؤجر وتعار وتوهب وتوقف وترهن وتورث. (مرشد الحيران ج ۱ ص ۴۳ مكتبة دار السلام قاهره)

(۵) بند ۱۰ - ... و غير المملوكة: وهي الاراضي العائدة لبيت المال و تشمل ما يلي:

(۱) الاراضى المملوكة، و هي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال و لم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(۲) الاراضي الخراجيه غير المملوكة.

(۳) الاراضي الموات.

- ۴- امارتي (حکومتي) ڄمکي: ۴- زمين ھاى امارتي (حکومتي):
غير مملوکه ڄمکو ته ويل کيڙي. (۶)
به زمين ھاى غير مملوکه گفته مي شود. (۶)

(۴) الاراضي المحمية، و تسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروكة و هي الاراضي المتروكة للمنافع العامة كالطرق و الاسواق او المخصصة لاهالي قرية او قصبه كالمراعى والمصايف والمشاتي والمحتطبات. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حيدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

- ولأبي حنيفة - عَلَيْهِ الرُحْمَةُ - مَا رُويَ عَنِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَنَّهُ قَالَ { لَيْسَ لِلْمَرْءِ إِلَّا مَا طَابَتْ بِهِ نَفْسُ إِمَامِهِ فَإِذَا لَمْ يَأْذَنْ فَلَمْ تَطْبُتْ نَفْسُهُ بِهِ فَلَا يَكُونُ لَهُ } وَلَأَنَّ الْمَوَاتَ غَنِيمَةً فَلَا بَدَّ لِإِلْخِصَاصِي بِهِ مِنْ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ ، وَالِدَّلِيلُ عَلَيْهِ أَنَّ غَنِيمَةً اسْمٌ لِمَا أُصِيبَ مِنْ أَهْلِ الْحَرْبِ بِإِيْجَافِ الْخَيْلِ وَالرِّكَابِ ، وَالْمَوَاتُ كَذَلِكَ ؛ لِأَنَّ الْأَرْضَ كُلَّهَا كَانَتْ تَحْتَ أَيْدِي أَهْلِ الْحَرْبِ اسْتَوَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ عَنُودًا وَقَهْرًا فَكَانَتْ كُلُّهَا غَنَائِمًا فَلَا يَخْتَصُّ بَعْضُ الْمُسْلِمِينَ بِشَيْءٍ مِنْهَا مِنْ غَيْرِ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ۶ ص: ۱۹۳)

- لَكِنْ أَفْتَى بَعْضُ الْمُتَأَخِّرِينَ بِأَنَّ مَا وَرَاءَهُمَا أَرْضًا لَيْسَتْ بِغَشْرِيَّةٍ وَلَا حَرَاجِيَّةٍ بَلْ يُقَالُ لَهَا الْأَرْضُ الْمَمْلُوكَةُ وَاشْتَهَرَتْ بِالْأَرْضِ الْأَمِيرِيَّةِ وَهِيَ الْأَرْضُ الَّتِي فُتِحَتْ عَنُودًا أَوْ صُلْحًا لَكِنْ لَمْ تَمْلِكْ لِأَهْلِهَا بَلْ أُخْرِزَتْ لِبَيْتِ الْمَالِ [مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبة امير حمزه] [الفقه الاسلامي ج ۴ ص ۴۶۰.۵]

(۶) اما: ۱- اقطاعية الاسرة الملكية ۲- و اوقاف معابد النار ۳- و مملكات من لا وارث لهم ۴- و الهارين ۵- و المتمردين ۶- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق و اصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد. ۷- و طرح الالهاري ۸- و الغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمررضى الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوى سبعة ملايين خصصها لاعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشر باى حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية لملاكها القدامى بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ۱۹۲)

- ان كل ارض غير مملوكة للافراد فهى ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملكيتها المباشرة علما ام لا و سميت بالاراضى الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۷ و ۳۶۸)

- وَيُفْهِمُ مِنْ هَذِهِ الْمَادَّةِ أَنَّ الْمَوَاتَ يُحْيَا عَلَى وَجْهَيْنِ: أَوَّلُهُمَا، أَنْ يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي. الثَّانِي أَنْ لَا يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي بَلْ الْإِنْتِفَاعُ لِلْمُحْيِي فِيهِ فَقَطْ، وَبِمُوجِبِ قَانُونِ الْأَرْضِي الْمُرْعِي الْإِجْرَاءَ لَا يُؤَدَّنُ لِأَحَدٍ بِإِحْيَاءِ الْمَوَاتِ عَلَى أَنْ يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي بَلْ يُؤَدَّنُ بِالْإِحْيَاءِ عَلَى أَنْ تَكُونَ رَقَبَةُ الْأَرْضِ مِلْكًا لِبَيْتِ الْمَالِ وَفِي هَذَا الْحَالِ تُصْبِحُ الْأَرْضُ الْمُحْيَاةُ أَرْضًا أَمِيرِيَّةً (درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج: ۳ ص: ۲۸۱ و ۲۸۲ الناشر: دار الجليل)

- الْمَادَّةُ (۱۲۷۲) إِذَا أَحْيَا وَعَمَّرَ أَحَدٌ أَرْضًا مِنْ الْأَرْضِي الْمَوَاتِ بِالْإِذْنِ السُّلْطَانِي يَصِيرُ مَالِكًا لَهَا ، وَإِذَا أَدَّنَ السُّلْطَانُ أَوْ وَكِيلُهُ أَحَدًا بِإِحْيَاءِ الْأَرْضِ عَلَى أَنْ يَنْتَفِعَ بِهَا فَقَطْ وَلَا يَتَمَلَّكُهَا فَيَتَصَرَّفَ ذَلِكَ الشَّخْصُ فِي تِلْكَ الْأَرْضِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي أُذِنَ بِهِ وَلَكِنْ لَا يَمْلِكُ تِلْكَ الْأَرْضَ. (مجلة الأحكام العدلية)

- وانما له حق التصرف فيها انتفاعا حسبما ياذن له السلطان واما رقبتهما فمملوكة لبيت المال فلا تورث عنه الميراث الشرعي ولا يبيعهما كما يبيع سائر املاكه ... (بدر الفتاوى، ج ۱ ص: ۳۵۸ به حواله شرح المجله لمحمد خالد الاتاسى، ج ۴ ص: ۲۰۴)

- قَالَ أَبُو يُوسُفَ - رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى - فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَإِلِإِمَامٍ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۹۳ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- وعند محمد: إن ملكت في الإسلام لا تكون مواتاً، وإذا لم يعرف مالهما تكون لجماعة المسلمين. (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ۶ ص: ۴۰۹ الناشر: دار الفكر - سوریه - دمشق)

- قُلْتُ: وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يَعْنِي لَا عُشْرِيَّةَ وَلَا خَرَاجِيَّةَ مِنَ الْأَرْضِ تَسْمَى الْأَرْضَ الْمَمْلُوكَةَ وَأَرْضِي الْحَوَظِ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَرْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَأَلٌ لِيَبْتِ الْمَالُ أَوْ فَتَحَ عُنُودَهُ، وَأَبْقَى لِلْمُسْلِمِينَ إِلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّنَاوُخَانِيَّةِ أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزَّرْعِ بِأَحَدٍ طَرِيقَيْنِ إِمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمَلِكِ فِي الزَّرَاعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَاجِ (رد المحتار على "الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۷۹)

- وَأَمَّا الْأَرْضُونَ إِذَا اسْتَوْلَى عَلَيْهَا الْمُسْلِمُونَ فَتُقَسَّمُ ثَلَاثَةً أَقْسَامًا:

أَحَدُهَا: مَا مَلَكَتْ عُنُودَهُ وَقَهْرًا حَتَّى فَارَقُوهَا بِقَتْلِ أَوْ أُسْرِ أَوْ جَلَاءٍ؛ فَقَدْ اِخْتَلَفَ الْفُقَهَاءُ فِي حُكْمِهَا بَعْدَ اسْتِيلَاءِ الْمُسْلِمِينَ عَلَيْهَا... وَقَالَ أَبُو حَنِيفَةَ: الْإِمَامُ فِيهَا بِالْخِيَارِ بَيْنَ قِسْمَتِهَا بَيْنَ الْغَنَائِمِينَ، فَتَكُونُ أَرْضًا عُشْرِيَّةً، أَوْ يُعِيدُهَا إِلَى أَيْدِي الْمُشْرِكِينَ بِخَرَاجٍ يَضْرِبُهُ عَلَيْهَا فَتَكُونُ أَرْضَ خَرَاجٍ، وَيَكُونُ الْمُشْرِكُونَ بِهَا أَهْلَ ذِمَّةٍ، أَوْ يَقْفُمَهَا عَلَى كَافَّةِ الْمُسْلِمِينَ، وَتَصْبِرُ هَذِهِ الْأَرْضُ دَارَ إِسْلَامٍ، [الأحكام السلطانية ص: ۲۱۵ الناشر: دار الحديث - القاهرة]

- فلا يثبت حق الورثة فيما اكتسبه في حال الردة، فيصبح ككل الأموال التي لا مالك لها حقا لبيت المال (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ۱۰ ص: ۷۸۸ الناشر: دار الفكر - سوریه - دمشق)

- فَبَيْدًا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مَنْ يَبْتَ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطَى الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاغْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ، فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ صَرَحَ بِهَا [رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۹۴ الناشر: دار الفكر-بيروت]

- (اسلام كا نظام اراضى لمفتي محمد شفيع ص ۱۰۹ و ۱۱۰)

- أن يكون الإحياء عند أبي حنيفة بإذن الحاكم، لحديث: «ليس للمرء إلا ما طابت به نفس إمامه»، فإذا لم ياذن لم تطب نفسه به، ولأن هذه الأراضي كانت في أيدي الكفرة، ثم صارت في أيدي المسلمين، فهي في، والإمام هو المختص بتوزيع الفيء، كالفنائم، ومثل إعطاء السلب للقاتل في قوله عليه الصلاة والسلام: «من قتل قتيلًا فله سلبه» فهذا تصرف من الرسول صلى الله عليه وسلم بطريق الإمامة والسياسة، لا بطريق الشرع والنبوة. (الفقه الإسلامي وأدلته، ج ۶ ص: ۴۱۸ الناشر: دار الفكر - سوریه - دمشق)

- فَدَهَبَ الْحَنْفِيَّةُ وَالْمَالِكِيَّةُ - وَهُوَ مَا رَجَحَهُ الْفَاضِي مِنْ رَوَايَتَيْنِ عَنْ أَحْمَدَ إِلَى أَنَّ الْقِيَّءَ لَا يُخَمَّسُ، وَمَحَلُّهُ بَيْتُ مَالِ الْمُسْلِمِينَ وَتَصْرُفُهُ الْإِمَامُ بِاجْتِهَادِهِ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ كَسَدِّ الثُّغُورِ وَبِنَاءِ الْقَنَاطِرِ وَالْجُسُورِ، وَكِفَايَةِ الْعُلَمَاءِ وَالْمُتَعَلِّمِينَ وَالْقَضَاةِ وَالْعُمَّالِ، وَرِزْقِ الْمُقَاتِلَةِ وَذَرَارِيهِمْ (الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۲۰ ص: ۱۹)

وَأَبِي حَنِيفَةَ - عَلَيْهِ الرَّحْمَةُ - مَا رُوِيَ عَنِ النَّبِيِّ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ أَنَّهُ قَالَ { لَيْسَ لِلْمَرْءِ إِلَّا مَا طَابَتْ بِهِ نَفْسُ إِمَامِهِ - فَإِذَا لَمْ يَأْذَنْ فَلَمْ تَطِبْ نَفْسُهُ بِهِ فَلَا يَكُونُ لَهُ } وَلِأَنَّ الْمَوَاتَ غَنِيمَةً فَلَا بَدَّ لِإِلْحْتِصَاصِ بِهِ مِنْ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ، وَالذَّلِيلُ عَلَيْهِ أَنَّ غَنِيمَةَ اسْمٌ لِمَا أُصِيبَ مِنْ أَهْلِ الْحَرْبِ بِإِيْجَافِ الْحَيْلِ وَالرِّكَابِ، وَالْمَوَاتُ كَذَلِكَ؛ لِأَنَّ الْأَرْضَ كُلَّهَا كَانَتْ تَحْتَ أَيْدِي أَهْلِ الْحَرْبِ

<p>زمین های ذیل، امارتی محسوب می شود: ^(۷)</p> <p>الف- ارض المملکة (حوز).</p> <p>ب- زمین خراجی غیر مملوکه.</p> <p>ج- زمین موات.</p> <p>د- الارض المحمیة (زمین متروکه)</p> <p>ه- زمینی که در اسناد زمین های امارتی (حکومتی) و دفتر اساس ثبت باشد و یا در نتیجه تصفیة بررسی و تحقیق به حیث زمین امارتی (حکومتی) تثبیت شود. ^(۸)</p>	<p>لاندي ځمکې، امارتي ځمکې کېږي: ^(۷)</p> <p>الف- ارض المملکة (حوز).</p> <p>ب- غیر مملوکه خراجی ځمکه.</p> <p>ج- مواته ځمکه.</p> <p>د- الارض المحمیة (متروکه ځمکه).</p> <p>ه- هغه ځمکه چې د امارتي (حکومتی) ځمکو د سندونو او د اساس په دفتر کې ثبته وي او یا د څېړنې او تحقیق د تصفیې په پایله کې د امارتي (حکومتی) ځمکې په توگه تثبیته شي. ^(۸)</p>
---	---

اسْتَوْلىٰ عَلَیْهَا الْمُسْلِمُونَ عَنوةً وَقَهْرًا فَكَانَتْ كُلُّهَا غَنَائِمًا فَلَا يَخْتَصُّ بِعَظْمِ الْمُسْلِمِينَ بِشَيْءٍ مِّنْهَا مِنْ غَيْرِ إِذْنِ الْإِمَامِ كَسَائِرِ الْغَنَائِمِ (بدائع الصنائع في ترتيب الشرائع، ج ۶ ص: ۱۹۳)

(۷) بند ۱۰ - ... و غیر المملوکه: وهي الاراضي العائدة لبيت المال وتشمل ما يلي:

(۱) الاراضي المملکة، وهي الاراضي التي احتفظ بها لبيت المال ولم توزع على احد، كذا التي آلت الى بيت المال بعد وفات المتصرفين فيها بدون وارث.

(۲) الاراضي الخراجيه غير المملوکه .

(۳) الاراضي الموات.

(۴) الاراضي المحمیة، وتسمى في الوقت الحاضر بالاراضي المتروکه وهي الاراضي المتروکه للمنافع العامة كطرق والاسواق او المخصصة لاهالي قرية او قسبة كالمراعي والمصايف والمشاتي والمحتطبات. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدرس: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

(۸) ان كل ارض غير مملوکه للافراد فهي ملك للدولة سواء كانت الدولة تباشر ملکيتها المباشرة عليها ام لا و سميت بالاراضي الاميريه نسبة الى الامير الممثل بالدولة. (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۶) (الموسوعة قضايا اسلاميه معاصرة ج ۳ ص ۳۶۷ و ۳۶۸)

رسمي جريدة

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

- و- هغه ځمکه چې پر هغې باندي د شخص ذواليدي ۳۶ کلونو ته نه وي رسيدلې او د ملکیت نور سببونه ونه لري. (۹)
- و- زمينی که ذوالیدی شخص بالای آن به ۳۶ سال نرسیده باشد و سایر سببهای ملکیت نداشته باشد. (۹)
- ز- هغه ځمکه چې شخص یې له ۳۶ کلونو یا له هغې څخه زیاته موده ذوالید وي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتر کې د امارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته وي او د تېرو حکومتونو له خوا شخص ته په ملکیت کې نه وي
- ز- زمينی که شخص از مدت ۳۶ سال یا بیشتر از آن ذوالید آن باشد و در اسناد زمینهای امارت و دفتر اساس به نام زمین امارتی (حکومتی) ثبت باشد و از طرف حکومتهای گذشته به ملکیت شخص داده

- أَنَّ الْأَرْضِيَّ الْمُقْبَدَةَ فِي هَذِهِ الدَّقَاتِرِ هِيَ الْأَرْضِيَّ الْعَائِدَةُ لِلْعُمُومِ وَلِلْمُؤَسَّسَاتِ الْخَيْرِيَّةِ وَلَمْ يَكُنْ مُقْبَدًا بِهَا الْأَرْضِيَّ الَّذِي فِي عُنْدَةِ أَشْخَاصٍ بِمُوجِبِ سَنَدَاتٍ خَافِيَّةٍ. (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ۴۸۱ الناشر: دار الجیل)

(۹) المادة (۱۶۶۱) تسمع دعوى المتولي والمرزقة في حق أصل الوقف إلى ست وثلاثين سنة ولا تسمع بعد مرور ست وثلاثين سنة مثلا إذا تصرف أحد في عقار على وجه الملكية ستا وثلاثين سنة ثم ادعى متولي وقف قاتلا: إن ذلك العقار هو من مستغلات وقي فلا تسمع دعواه. [مجلة الاحكام العدليه]

- مثلا إذا تصرف أحد في أرض على كونها ملكه فتسمع دعوى مأمور الأراضي بأنها أراض أميرية إلى ست وثلاثين سنة كذلك إذا ادعى صاحب الأرض بأن الأرض من الأراضي الأميرية وادعى المتولي ذو اليد بأنها وقف فتسمع دعوى صاحب الأرض إذا لم يمر ست وثلاثون سنة أما إذا مر ست وثلاثون سنة فلا تسمع دعواه. [درر الحکام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۳۰۵ الناشر: دار الجیل]

- فَلِذَلِكَ إِذَا عَصَبَ أَحَدٌ أَرْضًا وَرَزَعَهَا فَادَّعَى آخَرَ بِأَنَّ تِلْكَ الْأَرْضَ لَهُ وَأَنَّ ذَلِكَ الشَّخْصَ عَصَبَهَا مِنْهُ وَأَثْبَتَ الْعَصَبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ بِالْبَيِّنَةِ فَيَكُونُ الْغَاصِبُ خَارِجًا وَالْمُدَّعِي ذَا الْيَدِ. أَمَّا إِذَا لَمْ يُثْبِتِ الْمُدَّعِي الْعَصَبَ وَإِحْدَاثَ الْيَدِ فَالزَّرْعُ ذُو الْيَدِ وَالْمُدَّعِي هُوَ الْخَارِجُ. وَقَدْ جَاءَ فِي تَكْمِلَةِ رَدِّ الْمُخْتَارِ لَوْ كَانَ بِيَدِهِ عَقَارٌ فَأُخِذَتْ الْأَخْرُ عَلَيْهِ يَدُهُ لَا يَصِيرُ بِهِ ذَا يَدٍ فَلَوْ ادَّعَى عَلَيْهِ أَنَّكَ أَخَذْتَهُ الْيَدَ وَكَانَ بِيَدِهِ فَأَنْكَرَ يُحْلَفُ بِهِ عَلَيْهِ عُلِمَ أَنَّ الْيَدَ الظَّاهِرَةَ لَا اغْتَبَارَ لَهَا. (درر الحکام في شرح مجلة الأحكام، ج ۴ ص: ۳۳۲ الناشر: دار الجیل)

- وإن غلب إنسان على ملك غيره أو حدث فيه يدا لا يجعل بالغلبة صاحب يد [الفتاوى البزازية ج ۶ ص: ۱۳۱ المكتبة الشاملة الوقفية ۴۴۰]

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

ورکړل شوي. (۱۰)

ح- کومه ځمکه چې شخص يې له ۳۶ کلونو يا له هغو څخه زيات د هغې ذواليد وي او په ياده موده کې حقيقي يا حکمي شخص پر هغې باندي دعوی نه وي کړې، البته د اعذار موده چې ۲۳ کاله ده هغه دې په نظر کې ونيول شي او د امارت د ځمکو په سندونو او د اساس په دفتر کې د امارتي (حکومتي) ځمکې په نامه ثبته نه وي او د انتقال سبب يې هم معلوم نه وي، د (ز) بند له حکم څخه مستثنی ده. (۱۱)

نشده باشد. (۱۰)

ح- زميني که شخص از ۳۶ سال يا بيشتر از آن ذواليد آن باشد و در ميعاد مذکور شخص حقيقي يا حکمي بالای آن دعوی نکرده باشد، البته ميعاد اعذار که ۲۳ سال است در نظر گرفته شود و در اسناد زمين های امارت و دفتر اساس به نام زمين امارتي (حکومتي) ثبت نباشد و سبب انتقال هم معلوم نباشد، از حکم بند (ز) مستثنی است. (۱۱)

۵- ارض المملکة (حوز): هغه ځمکه ده چې مالک يې مړ وي، لا وارثه او بيت المال ته راجع شوې وي او د کفارو ټولې هغه مملوکه ځمکې چې په قهر يا صلحې سره

۵- ارض المملکة (حوز): زمينی است که مالک آن فوت نموده، لاوارث و به بيت المال راجع شده باشد و همه زمين های مملوکه کفار که به قهر يا صلح فتح شده و برای

(۱۰) المادّة (۱۶۷۴) لا يَسْقُطُ الْحَقُّ بِتَقَاذُرِ الزَّمَنِ (مجلة الأحكام العدلية)

[درر الحکام ج ۴ ص ۲۹۰ مکتبه جديد صداقت]

(۱۱) فَإِنَّ مَنْ بَدِيهِ شَيْءٌ لَمْ يُعْرِفْ مِنْ أُنْتَقَلَ إِلَيْهِ مِنْهُ يَبْقَى فِي يَدِهِ، وَلَا يُكَلَّفُ بَيِّنَةٌ ثُمَّ قَالَ: وَمَنْ وَجَدْنَا فِي يَدِهِ أَوْ مَلِكِهِ مَكَانًا مِنْهَا، فَيُخْتَمَلُ أَنَّهُ أُخِي، أَوْ وَصَلَ إِلَيْهِ وَصُولًا صَحِيحًا. اهـ مَطْلَبٌ لَيْسَ لِلْإِمَامِ أَنْ يُخْرِجَ شَيْئًا مِنْ يَدِ أَحَدٍ إِلَّا بِحَقِّ تَابِتٍ مَعْرُوفٍ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۸۱ الناشر: دار الفکر-بيروت)

- فتحه او د مسلمانانو لپاره پرېښودل شوي وي. (۱۲)
- مسلمانان گذاشته شده باشد. (۱۲)
- ۶- غير مملوکه خراجي ځمکه: هغه ځمکه ده چې په قهر يا صلحي سره فتحه شوې وي او د امام لخوا د ځمکې اخيستنې لپاره د خپلو مالکانو يا د ذميانو په لاس کې پرېښودل شوې وي او رقبه يې بيت المال ته پاتې شوې وي. (۱۳)
- ۶- زمين خراجي غير مملوکه: زميني است که با قهر يا صلح فتح شده باشد و از سوی امام به ذمی ها يا مالکان آن جهت استفاده گذاشته شده باشد و رقبه آن به بيت المال باقی مانده باشد. (۱۳)
- ۷- مواته ځمکه: هغه غير منتفع بها ځمکه ده چې د کوم شخص مملوکه، د کلي مرعي او محتطب نه وي، له کلي څخه دومره لرې وي چې د کلي د پای له کور څخه د لورې غږ لرونکې
- ۷- زمين موات: زميني غير منتفع بها بها است که مملوکه شخص، مرعي قريه و محتطب نباشد، از قريه به اندازه دور باشد که از خانه آخر قريه صدای آواز بلند در آن

(۱۲) وأراضي الحوز وَهُوَ مَا مَاتَ أَزْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَأَلَّ لِيَبَيْتِ الْمَالِ (رد المحتار على الدر المختار: شرح تنوير الابصار" ج ۳ ص ۲۸ المكتبة الرشيدية كويته)

- قُلْتُ: وَهَذَا نَوْعٌ ثَالِثٌ يَعْنِي لَا عُشْرِيَّةَ وَلَا خَرَاجِيَّةَ مِنَ الْأَرْضِ تُسَمَّى الْأَرْضَ الْمَمْلُوكَةَ وَأَرْضِي الْحَوْزِ، وَهُوَ مَنْ مَاتَ أَزْبَابُهُ بِلَا وَارِثٍ وَأَلَّ لِيَبَيْتِ الْمَالِ أَوْ فُتِحَ عَنَوَةً، وَأَبْقِيَ لِلْمُسْلِمِينَ إِلَى يَوْمِ الْقِيَامَةِ وَحُكْمُهُ عَلَى مَا فِي التَّنْزِيخَانِيَّةِ أَنَّهُ يَجُوزُ لِلْإِمَامِ دَفْعُهُ لِلزَّرْعِ بِأَحَدِ طَرِيقَيْنِ إِمَّا بِإِقَامَتِهِمْ مَقَامَ الْمَلِكِ فِي الزَّرَاعَةِ وَإِعْطَاءِ الْخَرَاجِ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۷۹)

- لَكِنْ أَفْتَى بَعْضُ الْمُتَأَخِّرِينَ بِأَنَّ مَا وَرَاءَهُمَا أَرْضًا لَيْسَتْ بِعُشْرِيَّةَ وَلَا خَرَاجِيَّةَ بَلْ يُقَالُ لَهَا الْأَرْضُ الْمَمْلُوكَةُ وَأَشْهَرَتْ بِالْأَرْضِ الْأَمِيرِيَّةِ وَهِيَ الْأَرْضُ الَّتِي فُتِحَتْ عَنَوَةً أَوْ صُلْحًا لَكِنْ لَمْ تُمَلِّكَ لِأَهْلِهَا بَلْ أُخْرِزَتْ لِيَبَيْتِ الْمَالِ [مجمع الأنهر في شرح ملتقى الأبحر ج ۲ ص ۴۶۱ مكتبة امير حمزه] [الفقه الاسلامي ج ۴ ص ۴۶۰.۵]

(۱۳) الأراضي التي فتحت عنوة وقهرا وتركها الامام بيد اصحابها (اما على سبيل الملكية او على سبيل الانتفاع فقط) بعد فرض الجزية عليهم اذا لم يسلموا، و الخراج على اراضيهم اسلموا ولم يسلموا (۳) الأراضي التي نزع اهلها (غير المسلمين) او اجلاهم الامام عنها، ونقل لها قوما آخرين من اهل الذمة (احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدرس: ۶ و ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

رسمي جريدة

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

شنيده نمى شود^(۱۴) كه به حساب مساحت يك و نيم ميل (سه هزار (۳۰۰۰) گز مروج كه هر گز آن نود (۹۰) سانتي متر مى شود) و دو هزار و هفت صد (۲۷۰۰) متر كه هر متر صد (۱۰۰) سانتي متر مى شود.^(۱۵)

۸- الارض المحمية (زمين متروكه):
زميني است كه براى استفاده اجتماعي گذاشته شده باشد، مانند؛ راه عمومي، بازارها،

چيغه (نعره) پكي نه اوربدل كبري^(۱۴) چي د مساحت په حساب يو نيم ميل (درى زره (۳۰۰۰) مروج گزونه چي يو گز نوي (۹۰) سانتي متره كبري) او دوه زره اووه سوه (۲۷۰۰) مترونه كبري چي يو متر سل (۱۰۰) سانتي متره كبري.^(۱۵)

۸- الارض المحمية (متروكه)
خمكه): هغه خمكه ده چي د اجتماعي گتي احيستني لپاره پرېنودل شوي وي، لكه؛ لويه لاره، بازارونه،

(۱۴) المادّة: (۱۲۷۰) الأَرْضِي الْمَوَاتُ هِيَ الْأَرْضِي الَّتِي لَيْسَتْ مِلْكًا لِأَحَدٍ وَلَا هِيَ مَرْعَى وَلَا مُحْتَطَبًا لِقَصَبَةٍ أَوْ قَرْيَةٍ، وَتَكُونُ بَعِيدَةً عَنِ أَقْصَى الْعُمْرَانِ أَيُّ الَّتِي لَا يُسْمَعُ مِنْهَا صَوْتُ جَهْرِ الصَّوْتِ مِنْ أَقْصَى الدُّورِ الَّتِي فِي طَرْفِ الْقَصَبَةِ أَوْ الْقَرْيَةِ. [مجلة الاحكام العدلية]

(مادة: ۱۴۷) الأَرْضِي الْمَوَاتُ أَي الْمَبَاحَةُ الَّتِي لَا يَنْتَفِعُ بِهَا وَلَيْسَتْ فِي مَلِكٍ أَحَدٍ. [مرشد الحيران إلى معرفة أحوال الإنسان ج ۱ ص ۴۰۱ المكتبة دار السلام قاهره]

- الْمَوَاتُ: مَا لَا يُنْتَفَعُ بِهِ مِنْ الْأَرْضِ لِانْقِطَاعِ الْمَاءِ عَنْهُ أَوْ لِعَلْبَةِ الْمَاءِ عَلَيْهِ أَوْ مَا أَشْبَهَ ذَلِكَ مِمَّا يَمْنَعُ الزَّرَاعَةَ فَمَا كَانَ مِنْهَا عَادِيًا لَا مَالِكَ لَهُ أَوْ كَانَ مَمْلُوكًا فِي الْإِسْلَامِ لَا يُعْرَفُ لَهُ مَالِكٌ بَعِيْنِهِ وَهُوَ بَعِيدٌ مِنَ الْقَرْيَةِ بِحَيْثُ إِذَا وَقَفَ إِنْسَانٌ فِي أَقْصَى الْعَامِرِ فَصَاحَ لَمْ يُسْمَعْ الصَّوْتُ فِيهِ فَهُوَ مَوَاتٌ. (مختصر القُدوري كتاب احياء الموات: ص: ۱۴۰ دار الكتب العلمية بيروت)

- فَأَلْأَرْضُ الْمَوَاتُ هِيَ أَرْضٌ خَارِجُ الْبَلَدِ لَمْ تَكُنْ مِلْكًا لِأَحَدٍ وَلَا حَقًّا لَهُ خَاصًّا. بدائع الصنائع، إحياء الموات: ج: ۶، ص: ۱۹۴ المطبعة الجمالية مصر. الفتاوى الهندية، إحياء الموات: ج: ۵، ص: ۳۸۵ مكتبة رشيد كوثه. [

(۱۵) يعني لو وقف أحد في طرف العامروصاح بأعلى صوته فلا يسمع صوته ومقدار ذلك تخميناً مسافة ميل ونصف ميل أي نصف ساعة كما فسروا قدر مقدار الصوت بصوت المؤذن المعتاد للناس وأن يكون بدرجة لا توجب المشقة لنفس الصائح (رد المحتار والخانية والطوري) [درر الحكام ج ۳ ص ۲۷۷ المادة: ۱۲۷۰ الناشر: دار الجيل]
- [د امام ابويوسف (رح) د قول موافق د مرعي د تحديد لپاره د كد هيئت راپور كنه (۱) نيته: ۱۴۴۵/۱/۱۱ هـ ق]

رسمي جريدة

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

مرعی عامه یا برای استفادۀ اجتماعی یک قریه تخصیص شده باشد، مانند؛ خرمن جای، محتطب، حضیره و غیره.^(۱۶)

۹- مرعی عامه: زمین مباحی است که املاًکاً احيای آن از طرف امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى منع شده باشد، برای این که مردم مواشی را در آن بچرانند.^(۱۷)

۱۰- مرعی خاصه: زمین متروکه ای است که برای اهالی قریه به طور مرعی گذاشته شده باشد.^(۱۸)

عامه مرعی یا دیوه کلی د اجتماعی گتی اخیستنی لپاره خانگري شوي وي، لکه؛ درمند خای، محتطب، هدیره او داسی نور.^(۱۶)

۹- عامه مرعی: هغه مباحه خُمکه ده چې د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى لخوا يي املاًکاً احياء منعه شوي وي، د دې لپاره چې خلک خاروي پکې وڅروي.^(۱۷)

۱۰- خاصه مرعی: هغه متروکه خُمکه ده چې د کلیوالو لپاره په طور د مرعی پرېښودل شوي وي.^(۱۸)

(۱۶) المادّة: (۱۲۷۱) الأَرْضِي الْقَرِيبَةُ مِنَ الْعُمْرَانِ تُبْرَكُ لِلْأَهَالِي عَلَى أَنْ تُتَّخَذَ مَرْعَى أَوْ يُبَدَّرَ أَوْ مُحْتَطَبًا وَتُدْعَى هَذِهِ الْأَرْضِي الْأَرْضِي الْمَثْرُوكَةَ. (مجلة الاحكام العدلية)

- الْقِسْمُ الرَّابِعُ: الْأَرْضِي الْمَثْرُوكَةُ، كَالطَّرِيقِ الْعَامِ، وَالْمَصَلَى، وَالْمَرْعَى الْعَامِ، وَالْمُحْتَطَبِ، وَالْمَقْبَرَةِ، دَرِ الْحُكَامِ شَرَحَ مَجْلَةَ الْأَحْكَامِ: [ج: ۲، ص: ۵۸۲] مَكْتَبَةُ عَرَبِيَّة كُوتَه. الْعُقُودُ الدَّرِيَّةُ فِي تَنْقِيحِ الْفَتَاوَى الْحَامِدِيَّة: [ج: ۲، ص: ۲۲۷] مَكْتَبَةُ الْحَرَمِيْنَ الشَّرِيفِيْنَ كُوتَه.

- الْأَرْضِي الْمَحْمِيَّة، وَتَسْمَى فِي الْوَقْتِ الْحَاضِرِ بِالْأَرْضِي الْمَثْرُوكَةِ وَهِيَ الْأَرْضِي الْمَثْرُوكَةُ لِلْمَنَافِعِ الْعَامَةِ كَطَرَقِ وَالْأَسْوَاقِ وَالْمَخْصَصَةَ لِأَهَالِي قَرْيَةٍ أَوْ قَصْبَةٍ كَالْمَرَاعِي وَالْمَصَايِفِ وَالْمَشَاتِي وَالْمُحْتَطَبَاتِ. (احكام الاراضي، شاکر ناصر حیدر ص: ۷ المطبعة: معارف - بغداد)

(۱۷) وَحَيْ الْمَوَاتِ هُوَ الْمَنْعُ مِنْ إِحْيَائِهِ إِمْلَاكًا لِيَكُونَ مُسْتَنْقَى الْإِبَاحَةِ لِنَبْتِ الْكَلِّ وَرَعِي الْمَوَاشِي. (الأحكام السلطانية ص ۲۷۶ و الفقه الاسلامی ج ۶ ص ۴۶۲۸)

(۱۸) الْمَرْعَى يَقَعُ عَلَى مَوْضِعِ الرَّغْيِ وَهُوَ الْأَرْضُ وَعَلَى الْكَلِّ وَعَلَى مَصَدْرِ رَعَى. [العناية شرح الهداية: ج: ۶، ص: ۴۱۸ دار الكتب العلمية بيروت.]

- المادّة: (۱۲۷۱) الْأَرْضِي الْقَرِيبَةُ مِنَ الْعُمْرَانِ تُبْرَكُ لِلْأَهَالِي عَلَى أَنْ تُتَّخَذَ مَرْعَى أَوْ يُبَدَّرَ أَوْ مُحْتَطَبًا وَتُدْعَى هَذِهِ الْأَرْضِي الْأَرْضِي الْمَثْرُوكَةَ. (مجلة الاحكام العدلية)

- ۱۱- **وقفي ځمکه:** هغه ځمکه ده چې د مالک لخوا يې ملکيت ممنوع ګرځول شوې وي او منافع يې د عامو يا ځانګړو خپريه چارو لپاره وقف شوې وي. (۱۹)
- ۱۱- **زمين وقفي:** زميني است که ملکيت آن از طرف مالک ممنوع گردیده باشد و منافع آن برای امور خیریه عام یا خاص وقف شده باشد. (۱۹)
- ۱۲- **مرصده ځمکه (حکمي وقف):** هغه ځمکه ده چې د اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى له لوري د عام المنفعه چارو ته، لکه؛ مساجد، مدارس او هديره يا د بيت المال د ځينو مستحقينو د ګټې اخيستنې لپاره په تابيدي (دوامداره) ډول تخصيص شوې وي. (۲۰)
- ۱۲- **زمين مرصده (وقف حکمی):** زمينی است که از طرف اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى به امور عام المنفعه، مانند؛ مساجد، مدارس و حضيره يا جهت استفاده بعضی مستحقين بيت المال به طور تأبیدی (دوامدار) تخصيص شده باشد. (۲۰)

- المرعى يطلق على موضع الرعي أيضاً، أعني الأرض. النهر الفائق شرح كثر الدقائق ، باب بيع الفاسد: [ج:۳، ص: ۴۲۴] لفظ المرعى يقع على موضع الرعي وهو الأرض، وعلى الكلاً وعلى مصدرعي. البناية شرح الهداية ، البيع بإلقاء الحجر والمناذرة والملاسة: [ج:۸، ص: ۱۵۸].

(۱۹) وَفِي الشَّرْحِ عِبَارَةٌ عَنْ حُبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ الْوَأَقِيفِ وَالتَّصَدُّقِ بِالتَّنْفِعةِ بِمَنْزِلَةِ الْعَارِيَةِ ، وَهَذَا قَوْلُ أَبِي حَنِيفَةَ (الجوهرة النيرة، ج: ۱، ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وفي الشرح : حبس شيء معلوم بصفة معلومة فَعَرَفَهُ الْحَنْفِيَّةُ بِأَنَّهُ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ اللَّهِ تَعَالَى وَصَرَفُ مَنْفَعَتِهَا عَلَى مَنْ أَحَبَّ ، وَهَذَا عِنْدَ الصَّاحِبِينَ. وَعِنْدَ أَبِي حَنِيفَةَ هُوَ حَبْسُ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ الْوَأَقِيفِ وَالتَّصَدُّقِ بِالتَّنْفِعةِ وَلَوْ فِي الْجُمْلَةِ . [الدرالمختار و عليه حاشية ابن عابدين ج: ۳ ص: ۳۵۷ - ۳۵۸]

- وَقَالَ أَبُو يُوسُفَ وَ مُحَمَّدٌ هُوَ عِبَارَةٌ عَنْ حُبْسِ الْعَيْنِ عَلَى حُكْمِ مَلِكِ اللَّهِ تَعَالَى عَلَى وَجْهِ تَصَلُّ الْمَنْفَعَةُ إِلَى الْعِبَادِ فَبُرُؤُ مَلِكِ الْوَأَقِيفِ عَنهُ إِلَى اللَّهِ تَعَالَى. (الجوهرة النيرة، ج: ۱، ص: ۳۳۳ الناشر: المطبعة الخيرية)

- وقال شهاب الدين: قَالَ فِي التَّنْبِيَةِ وَالْمَعُولِ وَالْفَتْوَى عَلَى قَوْلِهِمَا (حاشية الشلبي على تبين الحقائق: ج ۳ ص: ۳۲۵).

(۲۰) قَوْلُهُ : أَرْضَدَ الْإِمَامُ أَرْضًا) أَي أَخْرَجَهَا مِنْ نَيْبِ الْمَالِ وَعَيَّنَهَا لِيَدِهِ الْجِهَةِ ... فِي قَوْلِهِ إِدَارَتُهَا كَمَا كَانَتْ عَائِدٌ إِلَى الْأَرْضِ الْمُرْصَدَةِ (رد المحتار، ج ۴ ص: ۴۳۱ الناشر: دار الفكر بيروت)

- ۱۳- اقطاع تمليك: د امير المؤمنين حفظه الله تعالى له لوري يو چاته مواته يا د حوز ځمکه په ملکیت ورکول. (۲۱)
- ۱۳- اقطاع تمليك: دادن زمين موات يا حوز به ملکیت کسی، از سوی امير المؤمنين حفظه الله تعالى. (۲۱)
- ۱۴- اقطاع منفعت: د امير المؤمنين حفظه الله تعالى له لوري يو چاته زمين موات يا حوز بدون رقبه برای
- ۱۴- اقطاع منفعت: دادن

بِأَنَّ الْإِرْصَادَ لَهُ صِفَةُ التَّأْيِيدِ...

- تَأْيِيدُ هَذَا الْإِرْصَادِ وَاسْتِمْرَارُ صَرْفِهِ عَلَى الْمَصْرِفِ الَّذِي عَيَّنَهُ الْمُرْصِدُ . فَلَا يَجُوزُ لِإِمَامٍ يَأْتِي بَعْدَهُ نَقْضُهُ وَلَا إِبْطَالُهُ بِاتِّفَاقِ الْفُقَهَاءِ . [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۳ ص: ۱۰۸ و ۱۱۱] [ابن عابدين ج ۳ ص ۲۵۹ و الفتاوى المهدية ج ۲ ص ۶۴۷]

- (قوله والإرصاد إلخ) الرصد الطريق ورصدته رصدا من باب قتل: قعدت له على الطريق، وقعد فلان بالمرصد كجعفر وبالمرصاد بالكسر، وبالمرصد أيضا أي بطريق الارتقاب والانتظار، وربك لك بالمرصاد: أي مراقبك، فلا يخفى عليه شيء من فعالك، ولا تفتوته (مصباح) ومنه سعي إرصاد السلطان بعض القرى، والمزارع من بيت المال على المساجد والمدارس، ونحوها لمن يستحق من بيت المال كالقراء والأئمة والمؤذنين ونحوهم، كأن ما أرصده قائم على طريق حاجاتهم يراقبها، وإنما لم يكن وقفا حقيقة لعدم ملك السلطان له، بل هو تعيين شيء من بيت المال على بعض مستحقه فلا يجوز لمن بعده أن يغيره ويبدله كما قدمنا ذلك مبسوطا. [رد المحتار: ج: ۳، ص: ۳۶۸ قبيل فصل في الجزية. مطبعة عثمانية مصر.]

الإرصاد في اللغة: الإعداد. يقال: أرصد له الأمر: أعدده. وهو عند الفقهاء: تخصيص الإمام غلة بعض أراضي بيت المال لبعض مصارفه. الموسوعة الفقهية: [ج: ۳، ص: ۱۰۷].

الإرصاد: أن يقف أحد الحكام أرضاً مملوكة للدولة لمصلحة عامة كمدرسة أو مستشفى. وقد عرف أن هذا جائز بحكم الولاية العامة، ولكن يسى هذا إرصاداً لا وفقاً حقيقة. الفقه الاسلامي وأدلته: (ج ۱۰ ص ۷۶۱۴) مكتبه رشيدية كوتته. و الفتاوى المهدية ج ۲ ص ۶۴۷

(۲۱) (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إِيحَى) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَمًا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطَى الْمَالِ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرْ مَنْ صَحَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: ج ۳ ص ۳۶۶]. المطبعة العثمانية مصر.]

- أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلاِيَةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِلْإِنْسَانِ بِعَيْنِهِ: لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... الْمَبْسُوطُ لِلْسَّرْحَسِيِّ [جزء: ۲۳، ص: ۱۰] بيروت.

استفاده کسی از سوی
امیرالمؤمنین حفظه الله
تعالی. (۲۲)

۱۵- دفتر اساس ثبت زمین های
امارتی (حکومتی): دفتری است که
زمین های امارتی (حکومتی) با
مشخصات کمی و کیفی در آن ثبت
شده باشد. (۲۳)

مواته یا د حوزخمکه پرته له رقبی
خخه د نفعی اخیستنی لپاره
ورکول. (۲۲)

۱۵- د امارتی (حکومتی) خمکو د
ثبت د اساس دفتری: هغه دفتری دی چې
امارتی (حکومتی) خمکې له کمی او
کيفي خانگړتیاوو سره په هغه کې
ثبتي شوې وي. (۲۳)

(۲۲) (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ الْإِخْ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مَلِكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعَمُّ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ، وَلَا عَلَيْهَا أُنْتِزَعِمَارَةٌ فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يُدَلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَجِيقِ فَاعْتَبَرْنَا هَذِهِ الْفَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ مَنْ صَرَّحَ بِهَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ. [رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: (۳۶۶/۳). المطبعة العثمانية مصر.]

- ومن هنا يعلم حكم الإقطاعات من أراضي بيت المال فإن حصلها أن الرقبة لبيت المال والخراج لمن أقطع له. البحر الرائق قبيل باب أحكام المرتدين: [ج: ۵، ص: ۱۱۹] دار الكتب العربية الكبرى مصر.
أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلِأَيَّةِ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمَلِكٍ لِأَنْسَانٍ بَعِيْنِهِ؛ لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِمَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالتَّذْيِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخُصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... المَبْسُوطُ لِلْسِرْحَسِيِّ: [جزء: ۲۳، ص: ۱۰ بيروت.]

(۲۳) الْبَابُ الثَّامِنُ عَشَرَ: فِي وَضْعِ الدِّيَوَانِ وَذِكْرِ أَحْكَامِهِ وَالدِّيَوَانُ مَوْضِعٌ لِحِفْظِ مَا يَتَعَلَّقُ بِحُقُوقِ السُّلْطَنَةِ مِنَ الْأَعْمَالِ وَالْأَمْوَالِ وَمَنْ يَقُومُ بِهَا مِنْ الْجُيُوشِ وَالْعُمَّالِ ... وَأَوَّلُ مَنْ وَضَعَ الدِّيَوَانَ فِي الْإِسْلَامِ عُمَرُ بْنُ الْخَطَّابِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ. (الأحكام السلطانية، ص: ۲۹۷)

- عن جبير بن الحوريث: ان عمر بن الخطاب استشار المسلمين في تدوين الديوان فقال له على رض تقسم كل سنة ما اجتمع اليك من المال ولا تسمك منه شيئاً وقال عثمان (رض) ارى مالاً كثيراً يسع الناس وان لم يحصوا حتى يعرف من اخذ ممن لم ياخذ خشيت ان يلتبس الامر الخ (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ وتاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

- ۱۶- د مواتو ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې مواتې ځمکې له کمې او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه کې ثبتې شوي وي. (۲۴)
- ۱۶- دفتر اساس ثبت زمين های موات: دفتری است که زمين های موات با مشخصات کمی و کيفی در آن ثبت شده باشد. (۲۴)
- ۱۷- د وقفې ځمکو د ثبت د اساس دفتر: هغه دفتر دی چې وقفې ځمکې له کمې او کيفي ځانگړتياوو سره په هغه کې ثبتې شوي وي. (۲۵)
- ۱۷- دفتر اساس ثبت زمين های وقفی: دفتری است که زمين های وقفی با مشخصات کمی و کيفی در آن ثبت شده باشد. (۲۵)
- ۱۸- غير شرعي ذواليد: هغه څوک دی چې په خپله غاصب وي يا له غاصب څخه هغه ته ذواليدي منتقل شوي وي. (۲۶)
- ۱۸- ذواليد غير شرعي: شخصی است که خودش غاصب باشد يا از غاصب به وی ذواليدي منتقل شده باشد. (۲۶)
- ۱۹- د ځمکې د سندونو تشخيص: د ځمکې د ملکيت په اړه د شرعي سندونو صحت او سقم معلومول. (۲۷)
- ۱۹- تشخيص اسناد زمين: معلوم نمودن صحت و سقم اسناد شرعی در مورد ملکيت زمين. (۲۷)

(۲۴) (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۵) (الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر (رض) ص ۱۱۵)

(۲۶) أَمَّا تَفْسِيرُهُ شَرْعًا فَمَوْأخَذُ مَالٍ مُتَقَوِّمٍ مُخْتَرَمٍ بَعْدَ إِذْنِ الْمَالِكِ عَلَى وَجْهِ يُزِيلُ يَدَ الْمَالِكِ إِنْ كَانَ فِي يَدِهِ أَوْ يَفْصُرُ يَدَهُ إِنْ لَمْ يَكُنْ فِي يَدِهِ كَذَا فِي الْمُحِيطِ. (الهندي ج ۵ ص ۱۹۹ المكتبة الحقانية)

(۲۷) يَضَعُ الْقَاضِي فِي الْمُحْكَمَةِ دَفْتَرًا لِلسَّجَلَاتِ وَيَقِيدُ وَيُحَرِّزُ فِي ذَلِكَ الدَّفْتَرِ الإِعْلَامَاتِ وَالسَّنَدَاتِ الَّتِي يُعْطِيهَا بِصُورَةٍ مُنْتَظَمَةٍ سَالِمَةٍ عَنِ الأَجِيلَةِ وَالْفَسَادِ وَيَعْتَنِي بِالدِّقَّةِ بِحِفْظِ ذَلِكَ الدَّفْتَرِ وَإِذَا عَزَلَ سَلَّمَ السَّجَلَاتِ المَذْكُورَةَ إِلَى خَلْفِهِ إِذَا بَنَفْسِهِ أَوْ بِوَأَسْطَةِ أَمِينِهِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۱۴)

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

- ۲۰- د بيت المال ځمکه: د دې مادې په ۴ جزء کې ياده شوې ځمکه، د بيت المال ځمکه ده. (۲۸)
- ۲۱- سند: هغه ليکل شوی حجت دی چې د حقوقو په اثبات کې د حکم او قضا پر وړاندې د اعتبار وړ ګڼل کېږي. (۲۹)
- ۲۲- رسمي سند: عبارت دی له هغه ليکلي سند څخه چې د عدلي محکمو
- ۲۰- زمين بيت المال: زمين ذکر شده جزء ۴ اين ماده، زمين بيت المال است. (۲۸)
- ۲۱- سند: حجت تحريري است که در اثبات حقوق، در حکم و حضور قضا قابل اعتبار شمرده می شود. (۲۹)
- ۲۲- سند رسمي: عبارت از سند تحريري است که از مواد (۱۵۱)

يُجُوزُ الْحُكْمُ وَالْعَمَلُ بِلَا بَيِّنَةٍ بِمَضْمُونِ الْإِعْلَامِ وَالسَّنَدِ اللَّذَيْنِ أُعْطِيََا مِنْ طَرَفِ قَاضِي مَحْكَمَةٍ إِذَا كَانَا سَالِمَيْنِ مِنْ شَهَةِ التَّرْوِيرِ وَالتَّصْنِيْعِ وَمُؤَافَقَيْنِ لِلْأَصُولِ. (مجلة الاحكام العدلية المادة ۱۸۲۱)

(الأحكام السلطانية ص ۲۹۷) (الفاروق بحواله فتوح البلدان ص ۴۴۹ و تاريخ الخلفاء للسيوطي باب اوليات عمر(رض) ص ۱۱۵)

(۲۸) اما: ۱- اقطاعية الاسرة الملكية ۲- و اوقاف معابد النار ۳- و مملكات من لا وارث لهم ۴- و الهارين ۵- و المتمردين ۶- و الاراضي التي خصصت لشق الطرق و اصلاحها، و الاراضي الموقوفة لنفقات البريد ۷- و طرح الانهار ۸- و الغابات... كل هذه الاراضي جعلها عمر رضي الله تعالى عنه خالصة للحكومة، و يبلغ دخلها السنوي سبعة ملايين خصصها لاعمال الصالح العام، و احيانا كانت تقتطع من تلك الاراضي اقطاعية لشخص ما نظير خدماته الاسلامية الا ان هذه الاقطاعيات لم تكن تستثنى من الخراج او العشري حال من الاحوال، و اعطيت جميع الاراضي الباقية لملاكها القدامى بعد تهديد الضريبة. (الفاروق لشبلي النعماني ص: ۱۹۲)

(۲۹) السَّنَدَاتُ، جَمْعُ سَنَدٍ وَمَعْنَى السَّنَدِ الْمُعْتَمَدُ وَالْمُلْجَأُ وَإِطْلَاقُ السَّنَدِ عَلَى الْبِرْقَانِ هُوَ يَهْدَا الْمُعْتَى . درر الحكام شرح مجلة الاحكام: [ج: ۴، ص: ۶۴۴].

والحجة ما عليه علامة القاضي أعلاه وخط الشاهدين أسفله وأعطى للخصم. ردالمحتار، كتاب القضاء، مطلب: دعى أبو حنيفة (رح) الى القضاء ثلاث مرات: [ج: ۴، ص: ۴۲۸] مطبعة عثمانية مصر.

وفي الإصطلاح يُسْتَعْمَلُ السَّنَدُ فِي اسْتِعْمَالَيْنِ: الْأَوَّلُ: الْحُجَّةُ الْمَكْتُوبَةُ الَّتِي تُوثَّقُ بِهَا الْحُقُوقُ. وَهِيَ مُعْتَبَرَةٌ فِي إِثْبَاتِ الْحُقُوقِ فِي الْحُكْمِ وَالْقَضَاءِ... وَالسَّنَدُ إِذَا اسْتَوْفَى الشُّرُوطَ الْمُرْعِيَّةَ لِإِعْتِبَارِهِ كَانَ مِنْ قِبَلِ الْإِفْرَارِ بِالْكِتَابَةِ.. الموسوعة الفقهية الكويتية: [ص: ۲۶۲].

احياء الموات: [ج: ۵، ص: ۳۸۲] مطبعة عثمانية مصر. درر الحكام: [ج: ۳، ص: ۲۸۱] مكتبه عربيه كوئته. شرح المجلة للاتاسي: [تحت ماده: ۱۲۷۲].

- د اداري اصولنامې له (۱۵۱) څخه تر (۱۵۳) مادو کې يې بيان شوی دی. (۳۰)
- ۲۳ - معد للاستغلال: هر هغه شي ته وايي چې د کرایه ورکولو لپاره تیار شوی او متعین شوی وي. (۳۱)
- ۲۴ - زوايد متصله: هغه زوايدو ته ويل کېږي چې اصل ته عارض وي او جدا والی يې له خپل محل څخه ممکن نه وي او په بيع کې جلا نه شي خرڅېدلی، لکه؛ د حيوان غټېدل يا چاغېدل.
- ۲۵ - زوايد منفصله: هغه زوايدو ته الی (۱۵۳) در اصولنامه اداری محاکم عدلی بيان شده است. (۳۰)
- ۲۳ - معد للاستغلال: به هر آن چیزی گفته می شود که برای کرایه دادن آماده و متعین شده باشد. (۳۱)
- ۲۴ - زوايد متصله: به زوايدی گفته می شود که به اصل عارض باشد و جدایی آن از محلش ممکن نباشد و در بيع جدا فروخته شده نمی تواند، مانند؛ بزرگ شدن یا فربه شدن حیوان.
- ۲۵ - زوايد منفصله: به زوايدی

(۳۰) المادّة: (۱۷۳۷) البراءات السُّلْطَانِيَّةُ وَقِيُودُ الدَّفَاتِرِ الخاقانية لِكُونِهَا أَمِينَةً مِنَ التَّرْوِيرِ مَعْمُولٌ بِهَا. مجلة الاحكام المادّة (۱۷۳۸) - يُعْمَلُ أَيْضًا بِسَجَلَاتِ الْمُحَاكِمِ إِذَا كَانَتْ قَدْ ضُبِطَتْ سَالِمَةً مِنَ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذَكَّرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. (مجلة الاحكام العدلية)

المادّة: (۱۷۳۸) (يُعْمَلُ أَيْضًا بِسَجَلَاتِ الْمُحَاكِمِ إِذَا كَانَتْ قَدْ ضُبِطَتْ سَالِمَةً مِنَ الْجِيلَةِ وَالْفَسَادِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي يُذَكَّرُ فِي كِتَابِ الْقَضَاءِ. در الاحكام شرح مجلة الاحكام (۴/ ۸۲).

(۳۱) (المادّة ۱۷) : المَعْدُ لِلِاسْتِغْلَالِ هُوَ الشَّيْءُ الَّذِي أُعِدَّ وَعُيِّنَ عَلَى أَنْ يُعْطَى بِالْكَرَاءِ كَالْخَانَ وَالِدَارَ وَالْحَمَامَ وَالذُّكَّانَ مِنَ الْعَقَارَاتِ الَّتِي بُنِيَتْ وَاشْتُرِيَتْ عَلَى أَنْ تُؤَجَّرَ وَكَذَا كَرُوسَاتُ الْكَرَاءِ وَدَوَابُّ الْمَكَارِينِ ، وَإِيجَارُ الشَّيْءِ ثَلَاثُ سِنِينَ عَلَى التَّوَالِي دَلِيلٌ عَلَى كَوْنِهِ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ وَالشَّيْءُ الَّذِي أَنْشَأَهُ أَحَدٌ لِنَفْسِهِ بِصَبْرٍ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ بِإِعْلَامِهِ النَّاسَ بِكَوْنِهِ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ . [مجلة الاحكام العدلية ودر الاحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۱ ص ۳۷۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت]

يُؤْخَذُ مِنْ ذَلِكَ أَنَّ الْأَشْيَاءَ الْمَعْدَةَ لِلِاسْتِغْلَالِ لَيْسَتْ قَاصِرَةً عَلَى الْعَقَارَاتِ فَقَطْ كَمَا ذَهَبَ إِلَيْهِ بَلْ مِنَ الْحَيَوَانَاتِ وَالْمَنْقُولَاتِ مَا يَكُونُ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ وَقَدْ جَرَتْ الْمُجَلَّةُ عَلَى هَذَا الْقَوْلِ (أَنْظُرْ الْمَادَّةَ ۵۹۶) وَعَلَى هَذِهِ الْمَادَّةِ يَلْزَمُ الْمِثْلُ فِي الْحَيَوَانَاتِ وَالْعَقَارَاتِ أَيْضًا [در الاحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۱ ص ۳۷۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت]

گفته می شود که به اصل عارض
باشد و جدایی آن از محلش
ممکن باشد و در بیع جدا فروخته
شده می تواند، مانند؛ میوه، شیر و
تخم مرغ. (۳۲)

نام اختصاری

ماده چهارم:

(۱) محکمه اختصاصی رسیدگی به
قضایای زمین های غصب شده سلطانی
(امارتی)، مرعی عامه و وقفی، در این
اصولنامه منبهد به نام محکمه
اختصاصی یاد می گردد.
(۲) کمیسیون جلوگیری از غصب

ویل کپری چي اصل ته عارض وي او
جدا والی بی له خپل محل خخه
ممکن وي او په بیع کي جلا
خرخېدلی شي، لکه؛ مېوه، شیدې او
هگي. (۳۲)

لنډ نوم

څلورمه ماده:

(۱) د سلطاني (امارتی)، عامه مرعی
او وقفی غصب شویو ځمکو قضیو ته
د رسیدگی اختصاصی محکمه په دې
اصولنامه کې له دې وروسته د
اختصاصی محکمې په نامه یادېږي.
(۲) د ځمکو له غصب خخه د

(۳۲) وضابط المتصلة هي التي لا يمكن فصلها عن محلها وإفرادها بالبيع على حدة، وذلك كما إذا اشترى حيواناً فسمن بعد أن كان هزلياً، أو كبر بعد أن كان صغيراً، فإن السمن والكبر متصل بالحيوان وجزء منه لا يمكن فصله عنه. وكذا إذا اشترى شجرة صغيرة فكبرت. أما الزيادة المنفصلة في التي يمكن فصلها عن محلها وبيعها على حدة كثمرة الشجرة واللبن والبيض. [الفقه على المذاهب الأربعة ج ۲ ص ۱۸۵ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت - لبنان]
قسم الحنفية الزوائد التي قد تطرأ على المبيع إلى الأقسام التالية:

- ۱ - الزيادة المتصلة المتولدة، كالسمن في الحيوان وزيادة وزنه، والبرء من داء كان فيه، والنضج في الثمر، والحمل الذي يحدث زمن الخيار (أما الموجود عند العقد فهو معقود عليه، كالألم، فيقابله قسط من الثمن على ما قال الشافعية).
- ۲ - الزيادة المتصلة غير المتولدة من الأصل، ومثالها: الصبغ والخياطة، والبناء في الأرض، والغرس فيها، ولت السوق بسمن.
- ۳ - الزيادة المنفصلة المتولدة من الأصل، ومثالها: الولد، والثمر، واللبن، والبيض، والصوف.
- ۴ - الزيادة المنفصلة غير المتولدة من الأصل. ومثالها: غلة المأجور، وأرش الجناية على عضو من الحيوان، والعقر وهو ما يعتبر مهراً للوطء بشبهة. هذا تقسيم الحنفية للزوائد، وهم أكثر الفقهاء عناية بتنويبها، نظراً لتفاوت أحكامها عندهم بحسب تلك الأنواع. [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۲۰ ص ۱۰۰ الناشر: دار الكتب العلمية، بيروت - لبنان]

زمین‌ها و استرداد زمین‌های غصب شده، در این اصولنامه به نام کمیسیون یاد می‌گردد. (۳۳)

صلاحیت محکمه

اختصاصی

ماده پنجم:

محکمه اختصاصی، صلاحیت حل و فصل منازعات و دعاوی مربوط به رقبه، منافع، ملحقات و مرافق زمین‌های غصب شده امارتی (حکومتی)، مرعی عامه و وقفی که از طرف کمیسیون برایش محول شده باشد را دارد، که این عبارت است از:

۱- زمین‌های امارتی که برای تأسیسات صنعتی یا تجارتی، شهرک‌ها، سرپناه، تأسیسات عامه و

مخنیوی او د غصب شویو ځمکو د استرداد کمیسیون په دې اصولنامه کې د کمیسیون په نامه یادېږي. (۳۳)

د اختصاصي محکمې واک

(صلاحیت)

پنځمه ماده:

اختصاصی محکمه د امارتی (حکومتی)، عامه مرعی او وقفی غصب شویو ځمکو د رقبې، منافع، ملحقاتو او مرافقو اړوندې شخړې او دعوی‌ګانې چې د کمیسیون لخوا ورته محول شوې وي د حل او فصل صلاحیت لري، چې دا عبارت دي له:

۱- امارتی ځمکې چې د صنعتی یا سوداګریزو تأسیساتو، بنارګوتو، سرپناه، عامه تأسیساتو او نورو

(۳۳) وَنَصُّوا عَلٰی اَنَّ كُلَّ مُتَكَلِّمٍ اِنَّمَا يُحْمَلُ لَفْظُهُ عَلٰی عُرْفِهِ، فَاِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ بِاللَّفْظِ هُوَ الشَّارِعُ فَاِنَّهُ يُحْمَلُ عَلٰی الْحَقِيقَةِ الشَّرْعِيَّةِ، وَاِذَا كَانَ الْمُتَكَلِّمُ مِنْ اَهْلِ اللُّغَةِ فَاِنَّهُ يُحْمَلُ كَلَامُهُ عَلٰی عُرْفِهِ، وَتُحْمَلُ اَلْفَاظُ النَّاسِ الَّتِي تَدُوْرُ عَلَیْهَا الْعُقُوْدُ وَالتَّصَرُّفَاتُ عَلٰی عُرْفِهِمْ فِي مَخَاطَبِهِمْ، وَیَجْرِي مَا یَرْتَبُّ عَلٰی ذَلِكَ مِنَ التَّزَامَاتِ عَلٰی حَسَبِ مَا یُفِیْدُهُ اللَّفْظُ فِي الْعُرْفِ. [الموسوعة الفقهية الكويتية، ج: ۳۰، ص: ۵۵]

والاصطلاح: اتفاق طائفة على شيء مخصوص، ولكل علم اصطلاحاته. [المعجم الوسيط]

(المادة ۴۵): التَّعْيِيْنُ بِالْعُرْفِ كَالْتَّعْيِيْنِ بِالنَّصِّ. [مجلة الاحكام العدلية]

مقاصدو لپاره غصب شوې وي. مقاصد غصب شده باشد.

۲- وقفي ځمکه چې د وقف له مقصد څخه مغايره استفاده ترې شوې وي (۳۴)

۲- زمين وقفي که از آن استفاده مغاير از مقصد وقف، صورت گرفته باشد. (۳۴)

د خصومت حق

شپږمه ماده:

د امارتي، عامه مرعي او وقفي ځمکو د رقبې، منافعو، ملحقاتو او مرافقو د غصب په حالت کې يواځې کميسيون حق لري چې د اختصاصي محکمې پر وړاندې خصومت وکړي. (۳۵)

حق خصومت

ماده ششم:

در حالت غصب رقبه، منافع، ملحقات و مرافق زمين‌های امارتي، مرعي عامه و وقفي صرف کميسيون حق دارد که در محضر محکمه اختصاصی خصومت نمايد. (۳۵)

(۳۴) المادة: (۱۸۰۱) القضاء يتقيد ويتخصص بالزمان أو المكان واستثناء بعض الخصومات ... أو كان القاضي بمحكمة مأذونا باستماع بعض الخصومات المعينة ولم يكن مأذونا باستماع ما عدا ذلك فله أن يسمع الخصومات. التي أذن بها فقط وأن يحكم فيها وليس له استماع ما عداها والحكم بها. [مجلة الأحكام العدلية].

. القضاء يجوز تخصيصه وتقيدده بالزمان والمكان واستثناء بعض الخصومات كما في الخلاصة. [الأشباه والنظائر: ص: ۱۹۴ مکتبه الحرمين الشريفين کوئته.]

ثم القاضي تتقيد ولايته بالزمان والمكان والحوادث. [رد المحتار: ج: ۴، ص: ۳۳۱ مکتبه ماجديه کوئته. جامع الفصولين: ج: ۱، ص: ۱۴ مکتبه اسلامي کتب خانه کوئته.]

الْخُصُومَةُ فِي شَأْنِ أَمْوَالٍ يُبْتِ الْمَالُ: إِذَا ادَّعَى عَلَى بَيْتِ الْمَالِ بِحَقِّ، أَوْ كَانَ لِبَيْتِ الْمَالِ حَقٌّ قَبْلَ الْغَيْرِ وَرُفِعَتِ الدَّعْوَى بِذَلِكَ أَمَّا الْقَضَاءُ كَانَ لِلْقَاضِي الَّذِي رُفِعَتِ الدَّعْوَى إِلَيْهِ أَنْ يَفْضِي فِيهَا وَلَوْ أَنَّهُ أَحَدُ الْمُسْتَحِقِّينَ. [الموسوعة الفقهية الكويتية: ج: ۸، ص: ۲۶۳]

(۳۵) اما في الخصومات المتعلقة ببیت المال فلا یمن ببيت المال الموكّل من السلطان أن يكون مدعيًا ومدعى عليه بالخصومات المذكورة فله حق الخصومة في المسائل المتعلقة ببیت المال بصفتیه مدعيًا ومدعى عليه (تكملة رد المحتار) أما في زماننا فليدوائر الرسمية وكلاء منصوبون بإزادة ملوكية. (درر الحکام شرح مجلة الأحكام: ج: ۴، ص: ۲۵۰).

د دعوي شرطونه

اوومه ماده:

(۱) د ځمکو د غصب صورت دعوی چې اختصاصي محکمې ته د حل او فصل په غرض وړاندې کېږي، ترممکنه حده باید د مدعي بها په سوابقو، قرائنو، معلوماتو او د مدعي په شواهدو او دلائلو مشتمله وي. (۳۶)

(۲) په هغه صورت کې چې په سلطاني فرامینو، قبالو او د محاکمو په فیصلو استناد شوی وي، د هغوی اصل اوراق دې وړاندې شي، نقل یې

شرایط دعوی

ماده هفتم:

(۱) صورت دعوی غصب زمین‌های که جهت حل و فصل به محکمه اختصاصی ارائه می‌گردد، تا حد ممکن باید به سوابق، قرائن و معلومات مدعی بها و شواهد و دلایل مدعی مشتمل باشد. (۳۶)

(۲) در صورتی که به فرامین سلطانی، قباله‌ها و فیصله‌های محاکم استناد صورت گرفته باشد، اوراق اصلی آنها ارائه شود، کاپی آن مدار اعتبار

قَالَ سَيِّدِي فِي حَاشِيَتِهِ عَلَيْهِ: يَجِبُ تَقْيِيدُهُ بِمَا إِذَا وَكَلَهُ السُّلْطَانُ بِجَمْعِهِ وَحِفْظِهِ، أَمَا إِذَا وَكَلَهُ بِأَنْ يَدْعِيَ وَيَدْعَى عَلَيْهِ أَيْضًا تَسْمَعُ دَعْوَاهُ وَالِدَعْوَى عَلَيْهِ، وَيَمْلِكُ فِي ذَلِكَ مَا يَمْلِكُهُ السُّلْطَانُ لِأَنَّهُ فَوْضَ إِلَيْهِ مَا يَمْلِكُهُ، وَهَذِهِ الْمَسْأَلَةُ كَثِيرَةُ الْوُقُوعِ. (قرة عين الأختيار لتكملة ردالمحتار: ج: ۱، ص: ۳۷ مطبوعه عثمانیه مصر)

(قوله وظاهره أن وكيل بيت المال ليس بخصم) قال الرملي يجب تقييده بما إذا وكله السلطان بجمعه وحفظه أما إذا وكله بأن يدعي ويدعى عليه أيضا تسمع دعواه والدعوى عليه ويملك في ذلك ما يملكه السلطان؛ لأنه فوض إليه ما يملكه وهذه المسألة كثيرة الوقوع. (البحر الرائق: ج: ۷، ص: ۷۹ دارالكتب الشرعية والأدبية كوئته)

(۳۶) مع ان عمر (رضي الله عنه) وضع الكثير من القوانين والقواعد الخاصة بالفصل في الخصومات، الا ان هذه القوانين والقواعد، كان لها حدود بحيث لا تؤثر على مجريات العدالة و سهولتها وانخفاض تكلفتها، فالاهم عنده هو ان يتم العدل بسهولة ودون تكلفة (الفاروق ص: ۲۱۲ المكتبة الاعلى لالثقافة)

وضع عمر (رضي الله عنه) قواعد واصولا عظيمة (الفاروق ص: ۲۳۱)

عن حذيفة (رض) قال: قال رسول الله صلى الله عليه وسلم: اقتدوا باللذين من بعدي أبي بكر وعمر قال أبو عيسى: هذا حديث حسن (سنن الترمذي ابواب المناقب، رقم الحديث ۳۶۶۲)

د اعتماد وړ نه دی. (۳۷)	نمی باشد. (۳۷)
(۳) کمپسیون باید د خپلې دعوي د پرمخ وړلو لپاره، اختصاصي محکمي ته خپل وکیل رسماً معرفي کړي. (۳۸)	(۳) کمیسیون باید برای پیشبرد دعوی خویش، وکیل خویش را به محکمه اختصاصی رسماً معرفی نماید. (۳۸)

(۳۷) مع ان عمر (رضي الله عنه) وضع الكثير من القوانين والقواعد الخاصة بالفصل في الخصومات، الا ان هذه القوانين والقواعد، كان لها حدود بحيث لا تؤثر على مجريات العدالة وسهولتها وانخفاض تكلفتها، فالاهم عنده هو ان يتم العدل بسهولة ودون تكلفة (الفاروق ص: ۲۱۲ المكتبة المجلس الاعلى للثقافة)

- [اداري اصولنامه ماده: ۲۶۸]

- (شرح مجلة الاحكام للاتاسي ج ۵ ص ۳۶۵ مكتبه رشيدية)

(۳۸) مَطْلَبُ تَجِبُ طَاعَةُ الْإِمَامِ فِيمَا لَيْسَ بِمَعْصِيَةٍ ... قَالَ فِي الْمُعْرَاجِ لِأَنَّ طَاعَةَ الْإِمَامِ فِيمَا لَيْسَ بِمَعْصِيَةٍ وَاجِبَةٌ أَوْ رَدَ الْمُحْتَارِ، باب العيدين: [ج: ۱، ص: ۷۸۰]. مكتبة در السعادة مصر. هكذا في البحرالرائق: [ج: ۲، ص: ۱۷۳]. درر الحكام شرح مجلة الأحكام: [ج: ۴، ص: ۶۰۴].

- إن الالتزام بتلك الأنظمة التي لا تخالف أحكام الشريعة الإسلامية واجب شرعاً، لأنه من طاعة ولي الأمر فيما ينظمه من إجراءات بناء على دليل المصالح المرسله، وينبغي أن تشمل تلك الأنظمة على الأحكام الشرعية التي لم تطبق في هذا المجال. (الفقه الإسلامي وأدلته ج: ۷ ص: ۵۲۱۵ الناشر: دار الفكر - سوریه - دمشق)

فصل دوم

احكام عمومي زمين هاي

غصب شده

ضمان و عدم ضمان زمين غصب

شده

ماده هشتم:

- (۱) غاصب مکلف است که زمین غصب شده را بدون تغییر و تنقیص به مغضوب مننه بسپارد. (۳۹)
- (۲) اگر به ارزش زمین از اثر صنع و فعل غاصب زیان رسیده باشد، غاصب مکلف است که ضمان نقصان را بدهد (۴۰) و اگر زمین به اثر آفات آسمانی از بین رفته

دوہ یم فصل

د غصب شویو خمکو عمومي

حکونه

د غصب شویو خمکي ضمان او

عدم ضمان

اتمہ ماده:

- (۱) غاصب مکلف دی چي غصب شویو خمکه له تغییر او تنقیص پرته مغضوب مننه ته وسپاري. (۳۹)
- (۲) که د خمکي ارزښت ته د غاصب په صنع او فعل سره تاوان رسېدلی وو، نو غاصب مکلف دی چي د نقصان ضمان ورکړي (۴۰) او که خمکه په آسماني آفت هلاکه

(۳۹) المادّة: (۹۰۵) المَغْضُوبُ إِنْ كَانَ عَقَارًا يَلْزَمُ الْغَاصِبَ رَدُّهُ إِلَى صَاحِبِهِ بِدُونِ تَغْيِيرِهِ وَتَنْقِصِهِ [مجلة الأحكام] - أما حكم الغصب فمن حكمه وجوب رد العين المغصوبة مادامت قائمة من غير نقصان. تحفة الفقهاء حكم الغصب: [ج: ۳، ص: ۹۱] دارالكتب العلمية بيروت. بدائع الصنائع كتاب الغصب، فصل في حكم الغصب: (۱۴۸۷).

المطبعة الجمالية مصر. (۴۰) المادّة: (۹۰۵)... وَإِذَا طَرَأَ عَلَى قِيَمَةِ ذَلِكَ الْعَقَارِ نُقْصَانٌ بِصُنْعِ الْغَاصِبِ وَفِعْلِهِ يَضْمَنُ نُقْصَانَ قِيَمَتِهِ مَثَلًا لَوْ هَدَمَ أَحَدٌ مَجَلًّا مِنَ الدَّارِ الَّتِي غَصَبَهَا أَوْ انْهَدَمَ بِسَبَبِ سُكْنَاهُ وَطَرَأَ عَلَى قِيَمَتِهَا نُقْصَانٌ يَضْمَنُ مَقْدَارَ النُّقْصَانِ كَذَلِكَ لَوْ اخْتَرَقَتْ الدَّارُ مِنَ النَّارِ الَّتِي أَوْقَدَهَا الْغَاصِبُ يَضْمَنُ قِيَمَتَهَا مُبْتَدِئَةً. مجلة الأحكام العدلية.

و من حكمه أيضا وجوب ضمان النقصان اذا انتقص. (تحفة الفقهاء، كتاب الغصب الحكم الغصب ج ۳ ص ۹۱ دار الكتب العلمية بيروت. بدائع الصنائع، كتاب الغصب، فصل في حكم الغصب: [ج: ۷، ص: ۱۴۸] المطبعة الجمالية مصر.

شوي وه، پرغاصب باندې بي ضمان نشته. (۴۱)	باشد، بالاي غاصب آن ضمان نمی باشد. (۴۱)
(۳) د دې مادې په (۲) فقره کې په درج شوي حالاتو کې د وقف، يتيم، بيت المال، معد للاستغلال ځمکه او هغه ځمکې چې غاصب خرڅې کړې وي، ضمان شته. (۴۲)	(۳) در حالات مندرج فقره (۲) این ماده در زمین وقف، يتيم، بيت المال، معد للاستغلال و زمین هایی که غاصب فروخته باشد، ضمان می باشد. (۴۲)

(۴۱) (وَالْغَصْبُ) إِذَا يَتَحَقَّقُ (فِيمَا يُنْقَلُ فَلَوْ أَخَذَ عَقَارًا وَهَلَكَ فِي يَدِهِ) بِأَقْبَعِ سَمَاوِيَّةٍ كَعَلْبَةِ سَيْلٍ (لَمْ يَضْمَنْ) (الدر المختار ج ۶ ص ۱۸۶)

- وَلَوْ غَصَبَ عَقَارًا وَهَلَكَ فِي يَدِهِ بِأَنْ غَلَبَ السَّيْلُ عَلَيْهِ فَهَلَكَ تَحْتَ الْمَاءِ أَوْ غَصَبَ دَارًا فَهَدِمَتْ بِأَقْبَعِ سَمَاوِيَّةٍ أَوْ سَيْلٍ فَهَدَمَ الْبِنَاءَ لَمْ يَضْمَنْ عِنْدَ أَبِي حَنِيفَةَ وَأَبِي يُوسُفَ. (البحر الرائق شرح كز الدقائق ج ۸ ص ۱۲۶)

(۴۲) (المادة: ۹۰۵)... إِذَا كَانَ الْعَقْدُ الْمَغْضُوبُ وَقَفًا فَالْقَتْوَى عَلَى مَذْهَبِ الْإِمَامِ مُحَمَّدٍ بِلُزُومِ الضَّمَانِ بِالْغَصْبِ. وَعَقَارُ الْيَتِيمِ فِي هَذِهِ الْمَسْأَلَةِ كَالْوَقْفِ (الدُّرُ الْمُنْتَقَى). فَعَلَيْهِ لَوْ غَصَبَ أَحَدُ الْعَقَارِ الْمَوْقُوفِ وَتَلَفَ وَهُوَ فِي يَدِهِ بِأَقْبَعِ سَمَاوِيَّةٍ لَزِمَ الضَّمَانَ. وَكَذَلِكَ الْعَقَارُ الَّذِي هُوَ مَالٌ لِيَتِيمٍ أَوْ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ يَكُونُ مَضْمُونًا أَيْضًا بِالْغَصْبِ وَالتَّلَفِ (الْحَمَوِيُّ). يَكُونُ الْعَقَارُ مَضْمُونًا فِي سِتِّ مَسَائِلٍ: إِذَا كَانَ الْعَقَارُ الْمَغْضُوبُ مَالٌ وَقَفٍ يَكُونُ مَضْمُونًا وَلَوْ تَلَفَ فِي يَدِ الْغَاصِبِ بِلَا تَعَدٍّ. وَإِذَا حَكِمَ عَلَى الْغَاصِبِ بِضَمَانِ الْقِيَمَةِ عَلَى هَذَا الْوَجْهِ فَيَشْتَرِي بِهِ الْقِيَمَةَ عَقَارًا غَيْرَهُ لِلْوَقْفِ وَيَكُونُ مَوْفُوفًا عَلَى وَجْهِ الْعَقَارِ الْأَوَّلِ (الطَّحْطَاوِيُّ). إِذَا كَانَ الْعَقَارُ الْمَغْضُوبُ مَالٌ يَتِيمٍ يَكُونُ مَضْمُونًا وَلَوْ تَلَفَ فِي يَدِ الْغَاصِبِ بِلَا تَعَدٍّ إِذَا كَانَ الْمَغْضُوبُ عَقَارًا مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ يَكُونُ مَضْمُونًا. [درر الاحكام شرح مجلة الاحكام ج ۲ ص ۵۵۳ مكتبة: جديد صداقت]

- إِذَا بَاعَ الْعَقَارُ الْمَغْضُوبُ مِنْ آخَرٍ وَسُلِّمَ إِلَيْهِ يَكُونُ مَضْمُونًا لِأَنَّ الْبَيْعَ وَالتَّسْلِيمَ اسْتِغْلَالًا (الطَّحْطَاوِيُّ). درر الاحكام شرح مجلة الاحكام: [ج: ۲، ص: ۵۷۰].

- (و ان غصب عقاره) أى عقار الوقف (يختار وجوب الضمان) يعنى المختار فى غصب العقار و الدور الموقوفة الضمان
كما أن المختار فى غصب منافع الوقف الضمان و عليه الفتوى. مجمع الأنهر: [ج: ۲، ص: ۶۰۱. مكتبته رشيديه كوئته، رد
المحتر، كتاب الاجارة: ج: ۵، ص: ۱۷. مطبعه عثمانيه مصر]

- مَطْلَبُ: أَرْضُ الْيَتِيمِ وَأَرْضُ بَيْتِ الْمَالِ فِي حُكْمِ أَرْضِ الْوَقْفِ ثُمَّ إِنَّ أَرْضَ الْيَتِيمِ فِي حُكْمِ أَرْضِ الْوَقْفِ كَمَا ذَكَرَهُ فِي الْجَوْهَرَةِ، وَأَفْتَى بِهِ صَاحِبُ الْبَحْرِ وَالْمَصْنِفُ كَذَا أَرْضُ بَيْتِ الْمَالِ كَمَا أَفْتَى بِهِ فِي الْخَيْرِيَّةِ وَقَالَ مِنْ كِتَابِ الدَّعْوَى: إِنَّ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ جَرَتْ عَلَى رَقَبَتِهَا أَحْكَامُ الْوَقُوفِ الْمُؤَبَّدَةِ. ردالمحتر كتاب الوقف، مطلب ارض اليتيم وارض بيت المال
فى حكم ارض الوقف (۵۴۹/۳) مطبعة عثمانية مصر.

احكام شرعي مربوط به تخليه

زمين‌های غصب شده

ماده نهم:

(۱) اگر غاصب در زمين مغصوبه تعمير ساخته باشد و يا نهال غرس نموده باشد، در هر صورت غاصب به ازاله تعمير و يا نهال‌ها مکلف می‌گردد. (۴۳)

(۲) اگر ازاله بنا یا نهال‌ها به ضرر زمين باشد، مغصوب‌منه می‌تواند که قيمت نهال‌های مستحق القلع و بنا را به غاصب بدهد. (۴۴)

(۳) اگر قيمت تعمير و درختان از قيمت زمين بيشتر باشد، غاصب بر مبنای زعم شرعی، مانند؛ زمين

د غصب شويو خمکو د تخليبي

اړوند شرعي حکمونه

نهمه ماده :

(۱) که غاصب په مغصوبه خمکه کې ودانۍ جوړه کړې وه او يا يې نيالگي پرې کښېنولي وو، په هر صورت کې غاصب د ودانۍ او نيالگيو پر لري کولو مکلفېږي. (۴۳)

(۲) که د بناء او نيالگيو لري کول خمکې ته ضرر وو، مغصوب منه کولی شي چې د مستحق القلع نيالگيو او بناء قيمت غاصب ته ورکړي. (۴۴)

(۳) که د تعمير يا ونو قيمت د خمکې تر قيمت زيات و، غاصب د شرعي زعم پر بناء، لکه؛ د پلار

(۴۳) (المادة: ۹) إِذَا كَانَ الْمُغْصُوبُ أَرْضًا وَكَانَ الْغَاصِبُ أَنْشَأَ عَلَيْهَا بِنَاءً أَوْ غَرَسَ فِيهَا أَشْجَارًا يُؤْمَرُ الْغَاصِبُ بِقَلْعِهِمَا. مجلة الأحكام العدلية.

و في الهداية قال: و من غصب أرضاً فغرس فيها أو بنى قيل له: اقلع البناء والغرس وزدها. الهداية، كتاب الغصب، فصل في ما يتغير بفعل الغاصب: [ج: ۳، ص: ۳۷۷] مكتبه رشيدية كوتته. المختار، فصل في ما يتغير بفعل الغاصب: [ص: ۱۶۲] طبع دار البيروتى دمشق.

(۴۴) (المادة: ۹-۶) وَإِنْ كَانَ الْقَلْعُ مُضِرًّا بِالْأَرْضِ فَلِلْمَغْصُوبِ مِنْهُ أَنْ يُعْطِيَ قِيَمَتَهُ مُسْتَحَقَّ الْقَلْعِ وَيَضْبِطَ الْأَرْضَ. مجلة الأحكام العدلية.

الهداية، كتاب الغصب، فصل في ما يتغير بفعل الغاصب: [ج: ۳، ص: ۳۷۷] مكتبه رشيدية كوتته. بدائع الصنائع، كتاب الغصب: ج: ۷، ص: ۱۴۹] المطبعة الجمالية مصر]

موروثی پدر در زمین نهال غرس نموده یا بناء ساخته باشد، بعداً مستحق دیگر پیدا شود، غاصب می تواند قیمت زمین را به مغضوب منه بدهد و زمین را برای خودش بگرداند. (۴۵)

(۴) اگر قیمت تعمیر ساخته شده یا نهال های غرس شده در زمین مغضوبه، از قیمت زمین کمتر یا برابر باشد نیز به هدم و قلع حکم می گردد. (۴۶)

موروثه ځمکه کې نیالګي کښېښولي یا بناء یې جوړه کړې وه، وروسته بل مستحق پیدا شي، غاصب کولی شي د ځمکې قیمت مغضوب منه ته ورکړي او ځمکه خائسته راوګرځوي. (۴۵)

(۴) که په مغضوبه ځمکه کې د جوړې شوې ودانۍ یا د اېښودل شویو نیالګیو قیمت د ځمکې تر قیمت، کم یا برابر وو هم به په هدم او قلع حکم کېږي. (۴۶)

(۴۵) (المادة: ۹۰۶)... وَلَكِنْ لَوْ كَانَتْ قِيَمَةُ الْأَشْجَارِ أَوْ الْبِنَاءِ أَزِيدَ مِنْ قِيَمَةِ الْأَرْضِ وَكَانَ قَدْ أَنْشَأَ أَوْ غَرَسَ بِرِغْمِ سَبَبٍ شَرِيٍّ كَانَ حِينَئِذٍ لِصَاحِبِ الْبِنَاءِ أَوْ الْأَشْجَارِ أَنْ يُعْطِيَ قِيَمَةَ الْأَرْضِ وَيَتَمَلَّكُهَا . مَثَلًا لَوْ أَنْشَأَ أَحَدٌ عَلَى الْعُرْصَةِ الْمَوْرُوثَةَ لَهُ مِنْ وَالِدِهِ بِنَاءً بِمَصْرُفٍ أَزِيدَ مِنْ قِيَمَةِ الْعُرْصَةِ ثُمَّ ظَهَرَ لَهَا مُسْتَحَقٌّ فَالْبَنَاءِيُّ يُعْطِي قِيَمَةَ الْعُرْصَةِ وَيَضْبِطُهَا. (مجلة الاحكام العدلية)

- وان كانت قية البناء أكثر فللغاصب أن يضمن له قيمة الساحة فيأخذها. تبين الحقائق، كتاب الغصب: [جزء ۵: ص: ۲۲۹]

أَنْشَأَ الْأَبْنِيَّةَ أَوْ غَرَسَ الشَّجَرَ أَنْشَأَهَا بِرِغْمِ سَبَبٍ شَرِيٍّ مَوْجُودٍ فِي نَفْسِ الْأَمْرِ وَيُفِيدُ الْمَلِكِيَّةَ لَهُ فِيهِ تِلْكَ الْحَالَةَ يُعْطِي صَاحِبُ الْأَبْنِيَّةِ وَالْأَشْجَارِ قِيَمَةَ الْأَرْضِ وَيَتَمَلَّكُهَا حَتَّى وَلَوْ تَحَقَّقَ بَعْدَ ذَلِكَ عَدَمُ وُجُودِ ذَلِكَ السَّبَبِ فِي نَفْسِ الْأَمْرِ. (درر الحکام شرح مجلة الاحکام: ج: ۲، ص: ۵۷۷)

(۴۶) اعلم: أن المتون قاطبةً إلا الدرر أطلقت القول بأن الغاصب يُؤمر بالقطع ، ورد الأرض فارغةً لملكها ، وقال في مجمع الأنهر إنه ظاهر الرواية ... وظهر من هذا أن المجلة قد أخذت بظاهر الرواية الذي مشت عليه المتون في صورة يتحقق فيها ظلم الباني أو الغارس، وأخذت بقول الكرخي في صورة يكون الباني أو الغارس غير ظالم بالبناء والغرس، ونعم هذا التفصيل فإن من بنى أو غرس في أرض مورثة له عن أبيه مثلاً ليس بظالم، فإذا استحققت يفتى بقول الكرخي من التفصيل ... الخامس: نقل في رد المحتار عن التاتار الخانية أنه بناء على قول الكرخي إذا كانت قيمة البناء أو الغرس مساوية لقيمة الأرض، تباع الأرض مع البناء أو الشجر عليهما ويقسمان الثمن ، وقد علمت أن المجلة أخذت بقول الكرخي فيما إذا لم يكن الباني ظالماً وكانت قيمة البناء أو الشجر أكثر من قيمة الأرض ، وسكتت عما إذا كانت

- (۵) د دې مادې د (۲ او ۳) فقري حکم د عامه ځايونو په غصب کې د تطبيق وړ نه دی؛ بلکې هغه به په هر صورت کې د بناء په نړولو او د ونو په کښلو سره محکومېږي او ځمکه به خپل اصلي حالت ته گرځول کېږي. (۴۷)
- (۵) حکم فقره‌های (۲ و ۳) این ماده در غصب اماکن عامه قابل تطبيق نمی‌باشد؛ بلکه وی در هر صورت به تخریب بناء و قلع درختان محکوم می‌گردد و زمین به حالت اصلی خود گردانده می‌شود. (۴۷)
- (۶) د دې مادې په (۱ ، ۲ ، ۳ او ۴) فقرو کې په کومو صورتونو کې چې حکم په قلع شوی دی، هلته د طرفینو حکم شده است، آنجا به رضایت در فقره‌های (۱ ، ۲ ، ۳ و ۴) این ماده در صورت‌هایی که به قلع حکم شده است، آنجا به رضایت

القيمة على السواء ، فهل يؤخذ بقول الكرخي من البيع عليهما أو بظاهر الرواية من الأمر بالقطع والرد ؟ والظاهر الثاني ؛ لأن هذه المادة أفادت أن الأخذ بقول الكرخي مشروط بشرطين:

الأول - أن تكون قيمة الأشجار أو البناء أكثر من قيمة الأرض ، الثاني : أن يكون بزعم سبب شرعي ، فإذا فقد أحد الشرطين يتعين الأخذ بظاهر الرواية المذكور في صدر المادة، فتدبرو افهم. (شرح مجلة الأتاسي: ج: ۳، ص: ۴۴۱، ۴۴۴).

(۴۷) إذا ادعى أحد من العامة بطلب هدم ورفع الأبنية التي أنشئت في الطريق العام الواجب هدمها وتصالح المدعي مع المدعى عليه فالصالح غير جائز وللمدعي المصالح ولغيره حق طلب الهدم والمخاصمة (الخانية) لأن الطريق العام مشتركة بين العامة وليس لأحد الشركاء في الشركة العامة حق الاعتياض بل له بطريق الحسبة حق الرفع والمنع. [درر الحكام: ج: ۳، ص: ۲۳۰. المكتبة العربية كوتته.]

. تنمة: إذا بني أو غرس في أرض متروكة لمنافع العامة كالطريق والمرعي فإنه يؤمر بالقطع في كل حال أي ولو كان القلع مضرًا بالأرض ، أو كان قد بني أو غرس بتاويل ملك إذ ليس لبعض العامة أولئكهم إذا اجتمعوا أن يحولوا هذه الأرض لغيرها وضعت له في الأصل . شرح مجلة سليم باز: [ج: ۱، ص: ۴۰۰]. مكتبة حنفيه كوتته .

. الأراضى المتروكة ، كالطريق العام ، والمصلى ، والمرعى العام ، والمختط ، والمقبرة ، ولما كان هذا القسم من الأراضى ليس له مالك مخصوص لا يتصور فيه البناء والغرس بإذن المالك وإعطاء واحد من العامة أو إعطاء مجموعهم إذنا بالبناء أو الغرس والتصرف فيها على صورة غير الصورة التي وضعت لها لا يجيز ذلك. درر الحكام شرح مجلة الأحكام: [ج: ۲، ص: ۵۸۲] ، مرشد الحيران مادة: (۹): [ص: ۱۰].

په خوبښه صلح هم کېدلی شي^(۴۸).

د هلاک شوو زوايدو ضمان

لسمه ماده:

(۱) که د غاصب په لاس کې له غصب وروسته په مغضوب کې متصل زوايد، لکه؛ باغ چې غصب شوی وي او د غاصب په لاس کې د هغه ونې خانګې وکړي يا منفصل زوايد، لکه؛ ونې چې د غاصب په لاس کې مېوه وکړي، دواړه د مغضوب منه حق دی، د غاصب په لاس کې امانت بلل کېږي، واجب الرد دي.

(۲) د دې مادې په (۱) فقره کې ياد شوي زوائد که غاصب تلف کړل يا د مغضوب منه له غوښتلو او غاصب له منع کولو وروسته د غاصب په لاس کې هلاک شوي وو، غاصب په ضمان ورکولو مکلف کېږي.^(۴۹)

طرفين صلح نيز شده مي تواند.^(۴۸)

ضمان زوايد هلاک شده

ماده دهم:

(۱) اگر در دست غاصب بعد از غصب، زوايد متصل در مغضوب، مانند؛ باغ که غصب شده باشد و در دست غاصب از درختان آن شاخچه برويد يا زوايد منفصل، مانند؛ درختان که در دست غاصب مېوه بگيرد، هر دو حق مغضوب منه مي باشد، در دست غاصب امانت شمرده مي شود، واجب الرد مي باشد.

(۲) اگر غاصب زوايد متذکره در فقره (۱) اين ماده را تلف کرد يا بعد از تقاضای مغضوب منه و منع غاصب در دست غاصب تلف گردیده باشد، غاصب به دادن ضمان مکلف مي گردد.^(۴۹)

(۴۸) الصلح جائز شرعا؛ لقول النبي صلى الله عليه وسلم: الصلح جائز بين المسلمين إلا صلحا حرم حلالا أو أحل حراما. أخرجه الترمذی وابن ماجه، وقال الترمذی: هذا حديث حسن صحيح.

(۴۹) (المادة: ۹۰۳) زَوَائِدُ الْمُغْضُوبِ لِصَاحِبِهِ وَإِذَا اسْتَهْلَكَهَا الْغَاصِبُ يَضْمَنُهَا، مَثَلًا إِذَا اسْتَهْلَكَ الْغَاصِبُ ... تَمَرَ الْبُسْتَانِ الْمُغْضُوبِ الَّذِي حَصَلَ جَيْنٌ وَجُودِهِ فِي يَدِ الْغَاصِبِ ضَمِيمًا حَيْثُ إِنَّهَا أَمْوَالُ الْمُغْضُوبِ مِنْهُ ... [مجلة الاحكام العدلية]

د منافعو ضمان

يوولسمه ماده:

(۱) که يو کس د بل چا ځمکه بي له اجزې استعمال يا معطل کړه، د منافعو ضمان بي نشته، ولو که غصب دى. (۵۰)

(۲) ددې مادې د (۱) فقرې څخه لاندې موارد مستثنى دي او په غاصب باندې ضمان د منافعو لازم

ضمان منافع

ماده يازدهم:

(۱) اگر شخصى زمين شخص ديگرى را بدون اجازه استعمال يا معطل نمود، ضمان منافع آن نمى باشد، اگر چه غصب باشد. (۵۰)

(۲) موارد ذيل از فقره (۱) اين ماده مستثنى مى باشد و ضمان منافع بالاى غاصب لازم

- (وَمَرَّةُ الْبُسْتَانِ الْمُغْصُوبِ أَمَانَةٌ فِي يَدِ الْغَاصِبِ لَا تُضْمَنُ إِلَّا بِالتَّعَدِّي أَوْ بِالْجُحُودِ عِنْدَ طَلْبِ الْمَالِكِ وَالْأَكْسَابِ الْحَاصِلَةَ بِاسْتِغْلَالِ الْغَاصِبِ لَيْسَتْ مِنْ نَمَائِهِ فِي شَيْءٍ حَتَّى تُضْمَنَ بِالتَّعَدِّي لِمَا أَتَمَّهَا عَوَضٌ عَنِ مَنَافِعِ الْمُغْصُوبِ، وَمَنَافِعُهُ غَيْرُ مَضْمُونَةٍ عِنْدَنَا فَكَيْدًا بَدَلُهَا. [العناية شرح الهداية دار الفكر عدد الأجزاء: ۱۰]

ان زوائد المغصوب أي زوائد المغصوب المتصلة المتولدة أو المنفصلة المتولدة الحاصلة في يد الغاصب بعد الغصب هي لصاحبها يعني أنها مال المغصوب منه وهذا المال أمانة في يد الغاصب واجبة الرد. وليس للغاصب طلب شيء من المصروفات في هذا السبيل. فكما أنه ليس له أخذ مصروفاته في سبيل سقيه فليس له طلب الأجرة التي أعطاهما للمحافظة عليه. درر الحكام شرح مجلة: ج: ۲، ص: ۵۶۲.

فلو طلب المالك الزوائد المنفصلة من الغاصب ومنعها الغاصب أي لم يعطها بعد الطلب وتلفت بعد ذلك كان ضامناً ولو تلفت بلا تعدي (الكفر). أما الزوائد المتصلة فليس استهلاكها موجباً للضمان عند الإمام الأعظم. وعند الإمامين هو مستلزم للضمان. مثلاً إذا استهلك الغاصب ... ثمر البستان أو الكرم المغصوب الذي حصل حال كون المغصوب في يده فيلزم رده لصاحبه عينا إذا كان موجوداً وإذا استهلكه يضمه. مثلاً لو غصب أحد شاةً فنما صوفها وهي في يد الغاصب أو غصب روضةً فنبتت أغصان شجرها في يده فقص الغاصب الصوف وقطع الأغصان واستهلكها فنما الصوف ونبتت الأغصان مرة أخرى ضمن الصوف الذي قصه والأغصان التي قطعها في الأول (الهداية العيني، العناية، مجمع الأئمة) ولا شبهة في أنه يلزم ضمان الشاة والعرضة على حدة. وتعيير الاستهلاك في المثال للاختراز عن التلف في يد الغاصب بلا تعدٍ ولا تقصير ومن دون منع بعد طلب. فإذا تلفت على الوجه المحرر فلا يلزم الضمان عند الأئمة الحنفية. درر الحكام شرح المجلة: ج: ۲، ص: ۵۶۵.

(۵۰) المادة: (۵۹۶) لو استعمل أحد مالا بدون إذن صاحبه فهو من قبيل الغصب لا يلزمه أداء منافعِهِ. (مجلة الاحكام العدلية)

دي: (۵۱)	است: (۵۱)
۱ - د وقف ځمکه.	۱ - زمين وقف.
۲ - د يتيم ځمکه.	۲ - زمين يتيم.
۳ - د بيت المال ځمکه.	۳ - زمين بيت المال.
۴ - د صغير ځمکه.	۴ - زمين صغير.
۵ - د معد للاستغلال (کرايي ته آماده) مال په دې شرط چي په تاويل د ملک يا	۵ - مال معد للاستغلال (آماده به کرايه) به شرطی اينکه به تاويل ملک يا به

(۵۱) المادّة: (۵۹۶) لَوِ اسْتَعْمَلَ أَحَدٌ مَالًا بِدُونِ إِذْنِ صَاحِبِهِ فَهُوَ مِنْ قَبِيلِ الْغَصْبِ لَا يَلْزُمُهُ أَدَاءُ مَنَافِعِهِ ، وَلَكِنْ إِنْ كَانَ ذَلِكَ الْمَالُ مَالًا وَقَفٍ أَوْ مَالًا صَغِيرًا فَجَيِّبٌ يَلْزَمُ ضَمَانَ الْمُنْفَعَةِ أَيْ أَجْرَ الْمِثْلِ فِي كُلِّ حَالٍ. وَإِنْ كَانَ مُعَدًّا لِلِاسْتِغْلَالِ يَلْزُمُهُ ضَمَانُ الْمُنْفَعَةِ أَيْ أَجْرَ الْمِثْلِ إِذَا لَمْ يَكُنْ بِتَأْوِيلِ مَلِكٍ ، أَوْ عَقْدٍ . مَثَلًا لَوِ سَكَنَ أَحَدٌ فِي دَارٍ آخَرَ مُدَّةً بِدُونِ عَقْدٍ إِجَارَةٍ لَا تَلْزُمُهُ الْأُجْرَةُ لَكِنْ إِنْ كَانَتْ تِلْكَ الدَّارُ وَقْفًا أَوْ مَالًا صَغِيرًا ، فَعَلَى كُلِّ حَالٍ تَلْزُمُهُ يَعْني إِنْ كَانَ تَمَّ تَأْوِيلُ مَلِكٍ وَعَقْدٍ أَوْ لَمْ يَكُنْ يَلْزَمُ أَجْرَ الْمِثْلِ الْمُدَّةَ الَّتِي سَكَنَهَا وَكَذَلِكَ إِنْ كَانَتْ دَارَ كِرَاءٍ ، وَلَمْ يَكُنْ تَمَّ تَأْوِيلُ مَلِكٍ وَعَقْدٍ يَلْزَمُ أَجْرَ الْمِثْلِ ، وَكَذَا لَوِ اسْتَعْمَلَ أَحَدٌ دَابَّةَ الْكِرَاءِ بِدُونِ إِذْنِ صَاحِبِهَا يَلْزَمُ أَجْرَ الْمِثْلِ . مجلة الاحكام العدلية ، و(المادّة: ۵۹۷) و(المادّة: ۵۹۸).

- مَطْلَبُ: أَرْضُ الْيَتِيمِ وَأَرْضُ بَيْتِ الْمَالِ فِي حُكْمِ أَرْضِ الْوَقْفِ ثُمَّ إِنَّ أَرْضَ الْيَتِيمِ فِي حُكْمِ أَرْضِ الْوَقْفِ كَمَا ذَكَرَهُ فِي الْجَوْهَرَةِ ، وَأَفْتَى بِهِ صَاحِبُ الْبَحْرِ وَالْمَصَنَّفُ كَذَا أَرْضُ بَيْتِ الْمَالِ كَمَا أَفْتَى بِهِ فِي الْخَيْرِيَّةِ وَقَالَ مِنْ كِتَابِ الدَّعْوَى: إِنَّ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ جَرَتْ عَلَى رَقَبَتِي أَحْكَامُ الْوُقُوفِ الْمُوْتَدَّةِ . رد المحتار (۵۴۹/۳) مطبعة عثمانية مصر.

أَمَّا إِذَا كَانَ الْمَغْضُوبُ أَرْضًا أَمِيرِيَّةً أَوْ أَرْضًا وَقْفِيَّةً مِنْ قَبِيلِ الْمُخَصَّصَاتِ فَالْحُكْمُ فِيهَا يَجْرِي عَلَى مَا جَاءَ فِي قَانُونِهَا الْخَاصِّ ، وَلَيْسَ مِنْ أَحْكَامِ الْمَجَلَّةِ . درر الحکام شرح مجلة الاحکام: [ج: ۱، ص: ۶۹۰].

إِنَّ مَنَافِعَ الْمَغْضُوبِ غَيْرُ مَضْمُونَةٍ مُطْلَقًا عِنْدَ الْإِمَامِ الْأَعْظَمِ الْمُجْتَهِدِ فِي الشَّرْعِ وَالْإِمَامَيْنِ أَبِي يُوسُفَ وَمُحَمَّدِ الْمُجْتَهِدَيْنِ فِي الْمَذْهَبِ إِلَّا أَنْ مُتَأَخَّرِي الْفُقَهَاءِ أَهْلُ التَّخْرِيجِ وَالتَّرْجِيحِ الْحَنْفِيَّةِ شَاهَدُوا نَعْدِي النَّاسِ عَلَى أَمْوَالِ الْإِيْتَامِ وَالْأَوْقَافِ فَافْتُوا بِلُزُومِ الضَّمَانِ فِيهَا فَطَعَا لِلْأَطْمَاعِ الْفَاسِدَةِ . أَنْظُرْ شَرْحَ الْمَادَّتَيْنِ: (۳۹، ۵۹۶). درر الحکام شرح مجلة الاحکام: [ج: ۴، ص: ۶۹۳].

. الثالث: فيما إذا كان التجاوز غصبا: فلا تلزم الأجرة إلا إذا كان في مال معد للاستغلال، أو مال يتيم، أو وقف، أو مال بيت المال فإذا كان المال لواحد من هؤلاء، لزم أجر المثل. درر الحکام . (۶۰۱) مکتبه عربيه کوئته.

. ماده: (۴۶۰) (عطل منفعة دار موقوفة بالحجز) من عطل منفعة وقف دارا كانت او حانوتا او ارضا بأن حجزه من غير حق فهو غاصب فعليه اجر المثل في المدة التي عطل المنفعة فيها. [قانون العدل والانصاف]

په تاویل د عقد نه وي. (۵۲)

تاویل عقد نباشد. (۵۲)

درېیم فصل

فصل سوم

مملوکه ځمکې

زمین های مملوکه

د مملوکه ځمکو ډولونه

اقسام زمین های مملوکه

دولسمه ماده:

ماده دوازدهم:

لاندې ځمکې مملوکه ځمکې گڼل کېږي:

زمین های ذیل، زمین های مملوکه شمرده می شود:

۱ - هغه ځمکې چې د بیت المال او مواتو ځمکو څخه بېلې کړل شوې وي او د شرعي اصولو سره سم، خلکو ته تمليکاً ورکول شوې وي. (۵۳)

۱ - زمین های که از زمین های بیت المال و موات جدا گردیده باشد و مطابق اصول شرعی، تمليکاً به مردم داده شده باشد. (۵۳)

(۵۲) (المادة ۱۷) : المَعْدُ لِلِاسْتِغْلَالِ هُوَ الشَّيْءُ الَّذِي أُعِدَّ وَعُيِّنَ عَلَى أَنْ يُعْطَى بِالْكَرَاءِ كَالْخَانَ وَالِدَارِ وَالْحَمَامِ وَالِدُّكَّانِ مِنَ الْعَقَارَاتِ الَّتِي بُيِّنَتْ وَاشْتُرِيَتْ عَلَى أَنْ تُؤَجَّرَ وَكَذَا كَرَوَسَاتُ الْكَرَاءِ وَدَوَابُّ الْمُكَارِينِ ، وَإِيجَارُ الشَّيْءِ ثَلَاثُ سِنِينَ عَلَى التَّوَالِي دَلِيلٌ عَلَى كَوْنِهِ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ وَالشَّيْءُ الَّذِي أَنْشَأَهُ أَحَدٌ لِنَفْسِهِ يَصِيرُ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ بِإِعْلَامِهِ النَّاسَ بِكَوْنِهِ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ . (مجلة الاحكام العدليه ودرر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۱ ص ۳۷۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت)

- يُؤْخَذُ مِنْ ذَلِكَ أَنَّ الْأَشْيَاءَ الْمَعْدَةَ لِلِاسْتِغْلَالِ لَيْسَتْ قَاصِرَةً عَلَى الْعَقَارَاتِ فَقَطْ كَمَا ذَهَبَ إِلَيْهِ بَلْ مِنْ الْحَيَوَانَاتِ وَالْمَنْقُولَاتِ مَا يَكُونُ مَعْدًا لِلِاسْتِغْلَالِ وَقَدْ جَرَتْ الْمَجْلَةُ عَلَى هَذَا الْقَوْلِ (أَنْظُرْ الْمَادَّةَ ۵۹۶) وَعَلَى هَذِهِ الْمَادَّةِ يَلْزَمُ الْمِثْلُ فِي الْحَيَوَانَاتِ وَالْعَقَارَاتِ أَيْضًا [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۱ ص ۳۷۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان / بيروت]

(۵۳) قَالَ أَبُو يُوسُفَ - رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى - فِي كِتَابِ الْخِرَاجِ ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَفْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا : وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَحَدٍ ، وَلَا عَلَيْهَا أَثَرُ عِمَارَةٍ فَأَقْطَعَهَا رَجُلًا فَعَمَرَهَا ، فَإِنْ كَانَتْ فِي أَرْضِ الْخِرَاجِ أَدَّى عَنْهَا الْخِرَاجَ وَإِنْ كَانَتْ عَشْرِيَّةً فَفِيهَا الْعُشْرُ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۹۳ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- ۲ - عشری ځمکې. (۵۴)
- تنبيه: داسې ځمکې چې عشر يې ورکول کېږي، خو د فقهاوو په اصطلاح کې عشرې ورته نه ويل کېږي، لکه؛ د بنسټي او غرونه، مملوکه شخصي نه بلل کېږي. (۵۵)
- ۳ - خراجي ځمکې. (۵۶)
- ۴ - هغه ځمکې چې مالک يې د زراعت او د خراج د اداء کولو څخه عاجز شي او امير ته يې د دې لپاره وسپاري چې منافع يې د خراج جيره شي. (۵۷)
- ۲ - زمين های عشری. (۵۴)
- تنبيه: زمين هایي که عشر آن داده می شود، اما در اصطلاح فقها به آن عشری گفته نمی شود، مانند؛ دشت ها و کوه ها، مملوکه شخصی شمردن نمی شود. (۵۵)
- ۳ - زمين های خراجی. (۵۶)
- ۴ - زمين هایي که مالک آن از زراعت و ادای خراج عاجز شود و آن را به خاطر این که منافع آن جیره خراج گردد، به امير بسپارد. (۵۷)

(۵۴) وَقَالَ أَبُو حَنِيفَةَ: الْإِمَامُ فِيهَا بِالْخِيَارِ بَيْنَ قِسْمَتَيْهَا بَيْنَ الْغَانِمِينَ، فَتَكُونُ أَرْضًا عَشْرِيَّةً، أَوْ يُعِيدُهَا إِلَى أَيْدِي الْمُشْرِكِينَ بِخَرَجٍ يَضْرِبُهُ عَلَيْهَا فَتَكُونُ أَرْضَ خَرَجٍ، وَيَكُونُ الْمُشْرِكُونَ بِهَا أَهْلَ دِمَةٍ، أَوْ يَقِفُهَا عَلَى كَافَّةِ الْمُسْلِمِينَ، وَتَصِيرُ هَذِهِ الْأَرْضُ دَارَ إِسْلَامٍ، (الأحكام السلطانية ص: ۲۱۵ الناشر: دار الحديث - القاهرة)

(۵۵) - وَبِأَنَّهُ يَجِبُ فِيهَا لَيْسَ بِعَشْرِيٍّ وَلَا خَرَجِيٍّ كَالْمَقَاوِزِ وَالْجِبَالِ، وَبِأَنَّ سَبَبَ وُجُوبِهِ الْأَرْضُ النَّامِيَّةُ بِالْخَارِجِ حَقِيقَةً، بِأَنَّهُ يَجِبُ فِي أَرْضِ الصَّبِيِّ وَالْمَجْنُونِ وَالْمُكَاتِبِ لِأَنَّهُ مُؤْتَهُ الْأَرْضَ، وَبِأَنَّ الْمَلِكَ غَيْرُ شَرْطٍ فِيهِ بَلْ الشَّرْطُ مَلِكُ الْخَارِجِ، فَيَجِبُ فِي الْأَرْضِ الْمُؤَقُوفَةِ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص: ۱۷۸ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- أَقَادَ أَنَّ مَلِكَ الْأَرْضِ لَيْسَ بِشَرْطٍ لَوْجُوبِ الْعُشْرِ وَإِنَّمَا الشَّرْطُ مَلِكُ الْخَارِجِ: لِأَنَّهُ يَجِبُ فِي الْخَارِجِ لَا فِي الْأَرْضِ، فَكَانَ مَلِكُهُ لَهَا وَعَدَمُهُ سَوَاءً بَدَائِعُ (رد المحتار على الدر المختار، ج ۲ ص: ۳۲۶ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۵۶) قَوْلُهُ وَيَجُوزُ بَيْعُهُمْ لَهَا وَتَصَرُّفُهُمْ فِيهَا) أَي بِالرَّهْنِ وَالْهَبَةِ لِأَنَّ الْإِمَامَ إِذَا فَتَحَ أَرْضًا عَنْوَةً لَهُ أَنْ يَقْرَأَ أَهْلَهَا عَلَيْهَا، وَيَضَعُ عَلَيْهَا الْخَرَاجَ وَعَلَى رُءُوسِهِمُ الْجَزِيَّةَ فَتَبْقَى الْأَرْضُ مَمْلُوكَةً لِأَهْلِهَا [رد المحتار على الدر المختار، ج ۴ ص ۱۷۸ الناشر: دار الفكر-بيروت]

(۵۷) وَأَنَّهُ لَا يَجُوزُ وَقِفُ أَرْضِ الْحَوْزِ لِلْإِمَامِ لِأَنَّهُ لَيْسَ بِمَالِكٍ لَهَا زَادَ فِي التَّنَازُخَانِيَّةِ وَلَا لِمَالِكِيهَا قَالَ وَتَفْسِيرُ أَرْضِ الْحَوْزِ أَرْضٌ عَجَزَ صَاحِبُهَا عَنْ زَرَاغَتِهَا وَأَدَاءِ خَرَاجِهَا فَدَفَعَهَا إِلَى الْإِمَامِ لِتَكُونَ مَنَافِعُهَا جَبْرًا لِلْخَرَاجِ [البحر الرائق شرح كنز الدقائق، ج ۵ ص: ۲۰۳ الناشر: دار الكتاب الاسلامي]

۵- زمینی که ذوالید آن شخص معلوم باشد و از شخصی که انتقال شده است، آن شخص (منتقل عنه) معلوم نباشد. (۵۸)

احکام زمین های مملوکه

ماده سیزدهم:

(۱) احکام زمین های مملوکه قرار ذیل است:

۱- هیچ شخص بدون اذن مالک در زمین مملوکه آباد و خرابه، حق تصرف را ندارد. (۵۹)

۲- زمین مملوکه خرابه ای که منبع آبیاری آن از بین رفته باشد، اگر چه از سالهای متمادی در حالت خرابه باقی مانده باشد، از ملک مالک

۵- هغه ځمکه چې ذوالید یې معلوم شخص وي او له چا څخه چې انتقال شوي ده، هغه شخص (منتقل عنه) معلوم نه وي (۵۸)

د مملوکه ځمکو حکمونه

دیار لسمه ماده:

(۱) د مملوکه ځمکو حکمونه په لاندې ډول دي:

۱- په مملوکه آباده او خرابه ځمکه کې د مالک له اذن پرته هېڅوک د تصرف حق نلري. (۵۹)

۲- هغه مملوکه خرابه ځمکه چې د خړوبولو سرچینه یې له منځه تللې وي، که څه هم ډېر کلونه په خراب حالت پاتې وي، د مالک له ملک

- أرض الحوز: هي أرض مملوكة لبعض الأفراد، ولكنهم عجزوا عن استغلالها، فوضعت الحكومة يدها عليها لتستغلها وتستوفي منها ضرائها. فلا يصح وقفها؛ لأنها ليست مالكة لها، وإنما ما تزال ملكاً لأصحابها. [الفقه الإسلامي وأدلته، ج ۱۰، ص: ۳۰۳ الناشر: دار الفكر - سورية - دمشق]

(۵۸) فَإِنَّ مَنْ يَدِيهِ شَيْءٌ لَمْ يُعْرِفْ مِنْ ائْتَقَلَ إِلَيْهِ مِنْهُ يَبْقَى فِي يَدِهِ، وَلَا يَكْلَفُ بَيِّنَةً ثُمَّ قَالَ: وَمَنْ وَجَدْنَا فِي يَدِهِ أَوْ مَلِكِهِ مَكَانًا مَيْمًا، فَيُحْتَمَلُ أَنَّهُ أُحْيِيَ، أَوْ وَصَلَ إِلَيْهِ وَصُولًا صَحِيحًا. اهـ مَطْلَبٌ لَيْسَ لِلْإِمَامِ أَنْ يُخْرِجَ شَيْئًا مِنْ يَدِ أَحَدٍ إِلَّا بِحَقِّ تَأْيِيدٍ مَعْرُوفٍ. (رد المحتار على الدر المختار، ج ۴، ص: ۱۸۱ الناشر: دار الفكر-بيروت)

(۵۹) (المأذنة ۹۶): لَا يَجُوزُ لِأَحَدٍ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَلِكِ الْغَيْرِ بِلَا إِذْنِهِ (مجلة الأحكام العدلية)

- | | |
|--|--|
| <p>(۲) تمام تصرفات مالک در زمين مملوکه آباد و خرابه جواز دارد، مگر اين که به حق غير تعلق نداشته باشد. (۶۱)</p> <p>(۳) اگر به زمين مملوکه حق شخص ديگری متعلق شود، مالک آن به طور مستقل از تصرف منع شده می تواند. (۶۲)</p> | <p>خخه نه وحي. (۶۰)</p> <p>(۲) په آباډه او خرابه مملوکه ځمکه کې د مالک ټول تصرفات جواز لري، خو چې حق د غير پورې تعلق ونه لري. (۶۱)</p> <p>(۳) که په مملوکه ځمکه پورې د بل چا حق متعلق شو، مالک يې د استقلال په طور د تصرف خخه منع کېدای شي. (۶۲)</p> |
|--|--|

(۶۰) (أَمَّا الْأَرْضِي الْمَمْلُوكَةُ الْعَامِرَةُ: فَلَيْسَ لِأَخِي أَنْ يَتَصَرَّفَ فِيهَا مِنْ غَيْرِ إِذْنِ صَاحِبِهَا؛ لِأَنَّ عِصْمَةَ الْمَلِكِ تَمْنَعُ مِنْ ذَلِكَ، وَكَذَلِكَ الْأَرْضُ الْخَرَابُ الَّذِي انْقَطَعَ مَاؤُهَا وَمَضَى عَلَى ذَلِكَ سُئُونَ لِأَنَّ الْمَلِكَ فِيهَا قَائِمٌ وَإِنْ طَالَ الزَّمَانُ حَتَّى يَجُوزَ بَيْعُهَا وَهَبُهَا وَإِجَارَتُهَا وَتَصِيرَ مِيرَاثًا إِذَا مَاتَ صَاحِبُهَا ... وَهَذَا إِذَا عَرِفَ صَاحِبُهَا فَإِنْ لَمْ يُعْرِفْ فَحُكْمُهَا حُكْمُ اللَّقْطَةِ يُعْرِفُ فِي كِتَابِهِ إِنْ شَاءَ اللَّهُ تَعَالَى. بدائع الصنائع كتاب الأراضي: [ج: ۶، ص: ۱۹۲] مطبعة الجمالية مصر. ومرشد الحيران: [ماده: ۵].

و أراد بقوله أن لا يكون مملوكا لمسلم أو ذمي، أنه إذا كان مملوكا لها فصار خرابا وانقطع عنها الماء وارتفاق الناس بها من حيث المرعى والاحتطاب فإنه لا يكون مواتا حتى لا يملك بإذن الإمام عندهم جميعا، لأن ما كان مملوكا لمسلم أو ذمي لا يزول الملك عنها بالخراب وانقطاع الماء والمرافق. على ما بينا عن قريب. البناية شرح الهداية: [ج: ۱۲، ص: ۲۸۰].

(قَوْلُهُ: ثُمَّ إِنْ عَرِفَ الْمَلِكُ فِيهَا لَهُ) أَي أَوْلِيَائِهِ إِنْ عَرِفَ. حاشية الشلبي على تبين الحقائق: [ج: ۶، ص: ۳۴] المطبعة الكبرى الأميرية - بولاق، القاهرة.

(۶۱) الْمَادَّةُ (۱۱۹۲) كُلُّ يَتَصَرَّفُ فِي مَلِكِهِ كَيْفَمَا شَاءَ. لَكِنْ إِذَا تَعَلَّقَ حَقُّ الْغَيْرِ بِهِ فَيَمْنَعُ الْمَلِكُ مِنْ تَصَرُّفِهِ عَلَى وَجْهِ إِسْتِفْلَالٍ. (مجلة الأحكام العدلية)

الْأَرْضِي الْمَمْلُوكَةُ تُوقَفُ وَتُزْهَنُ وَتُوهَبُ وَتُبَاعُ وَتَجْرِي الشُّفْعَةُ فِيهَا وَتُورَثُ. درر الحکام شرح مجلة الاحکام: [ج: ۳، ص: ۲۸۲]، الأتاسي: [ج: ۴، ص: ۲۰۴]

(۶۲) الْمَادَّةُ (۱۱۹۲) كُلُّ يَتَصَرَّفُ فِي مَلِكِهِ كَيْفَمَا شَاءَ. لَكِنْ إِذَا تَعَلَّقَ حَقُّ الْغَيْرِ بِهِ فَيَمْنَعُ الْمَلِكُ مِنْ تَصَرُّفِهِ عَلَى وَجْهِ إِسْتِفْلَالٍ. (مجلة الأحكام العدلية)

(۴) زمين خرابه‌ای که مالک مشخص نداشته باشد، حکم لقطه را دارد. (۶۳)

(۴) هغه خرابه ځمکه چې مشخص مالک ونلري، د لقطې حکم لري. (۶۳)

فصل چهارم

صلاحیت‌های امیرالمؤمنین

حفظه الله تعالى در مورد

زمین‌های امارتی

صلاحیت‌های مربوط به

ارض المملکة (زمین حوز)

ماده چهاردهم:

(۱) امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى در مورد ارض المملکة (زمین حوز) دارای صلاحیت‌های ذیل می‌باشد:

۱- به امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى جایز است که بنا بر مصلحت، زمین بیت المال را به فروش برساند. (۶۴)

خلورم فصل

د امارتي ځمکو اړوند د

اميرالمؤمنين حفظه الله تعالى

واکونه

د ارض المملکة (حوز ځمکې)

اړوند واکونه

څوارلسمه ماده:

(۱) د ارض المملکة (حوز ځمکې) په هکله امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى لاندې واکونه لري:

۱- امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى ته جائز ده چې د مصلحت پر بناء، د بیت المال ځمکه خرڅه کړي. (۶۴)

(۶۳) وَكَذَلِكَ الْأَرْضُ الْخَرَابُ الَّذِي انْقَطَعَ مَاؤُهَا وَمَضَى عَلَى ذَلِكَ سُنُونَ لَأَنَّ الْمَلِكَ فِيهَا قَائِمٌ وَإِنْ طَالَ الزَّمَانُ حَتَّى يَجُوزَ بَيْعُهَا وَهَبُهَا وَإِحَارَتُهَا وَتَصْبِيرُ مِيرَاثًا إِذَا مَاتَ صَاحِبُهَا ... وَهَذَا إِذَا عُرِفَ صَاحِبُهَا فَإِنْ لَمْ يُعْرَفْ فَحُكْمُهَا حُكْمُ اللَّقْطَةِ يُعْرَفُ فِي كِتَابِهِ إِنْ شَاءَ اللَّهُ تَعَالَى. بدائع الصنائع كتاب الأراضي: [ج: ۶، ص: ۱۹۲] مطبعة الجمالية مصر. ومرشدالحيران: ماده: [۵].

(۶۴) أَنَّ لِلْإِمَامِ وَوَلِيِّهِ عَامَّةً، وَلَهُ أَنْ يَتَصَرَّفَ فِي مَصَالِحِ الْمُسْلِمِينَ وَالِإِغْتِيَاضِ عَنِ الْمَشْرُوكِ الْعَامِ جَائِزٌ مِنَ الْإِمَامِ؛ وَلِهَذَا لَوْ بَاعَ شَيْئًا مِنْ بَيْتِ الْمَالِ صَحَّ بَيْعُهُ فَقَوْلُهُ شَيْئًا نَكْرَةً فِي سِيَاقِ الشَّرْطِ يَعْنِي الْعَقَارَ وَغَيْرَهُ لِحَاجَةِ وَغَيْرِهَا.

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

- ۲- د مصلحت پر بناء، امير المؤمنين حفظه الله تعالى ته جائز ده چې د بيت المال ځمکه يو چاته په اقطاع تمليک يا اقطاع منفعت ورکړي. (۶۵)
- ۲- به امير المؤمنين حفظه الله تعالى جايز است که بنا بر مصلحت، زمين بيت المال را به شخصي به اقطاع تمليک يا اقطاع منفعت بدهد. (۶۵)
- ۳- امير المؤمنين حفظه الله تعالى د مصلحت په تقاضا، د بيت المال ځمکه په اجاره ورکولای شي. (۶۶)
- ۳- امير المؤمنين حفظه الله تعالى تقاضای مصلحت، زمين بيت المال را به اجاره داده می تواند. (۶۶)

[رد المحتار على الدر المختار: ج:ص: ۳۵۶] المطبعة العثمانية مصر. منحة الخالق على البحر الرائق: ج: ۵: ص: ۱۱۴، تبين الحقائق على كنز الدقائق: ج: ۵: ص: ۳۷].

.قلت وهذا نوع ثالث يعني لا عشرية ولا خراجية من الأراضي تسمى أرض المملكة وأراضي الحوز وهو من مات أربابه بلا وارث وآل لبيت المال أو فتح عنوة وأبقى للمسلمين إلى يوم القيامة وحكمه على ما في التتارخانية أنه يجوز للإمام دفعه للزراع بأحد طريقتين إما بإقامتهم مقام الملاك في الزراعة وإعطاء الخراج وإما بإجارتها لهم بقدر الخراج فيكون المأخوذ في حق الإمام [حاشية رد المختار على الدر المختار ج ۱۲ ص ۶۶۳ و ۶۶۴]

(۶۵) (قَوْلُهُ حُكْمُ الْإِقْطَاعَاتِ إلخ) قَالَ أَبُو يُوسُفَ رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَخِي، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا وَقَالَ أَيْضًا: وَكُلُّ أَرْضٍ لَيْسَتْ لِأَخِي، وَلَا عَلَمًا أَوْ عِمَارَةً فَأَقْطَعَهَا ... فَهَذَا يَدُلُّ عَلَى أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يُعْطِيَ الْأَرْضَ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ، عَلَى وَجْهِ التَّمْلِيكِ لِرَقَبَتِهَا كَمَا يُعْطِي الْمَالَ، حَيْثُ رَأَى الْمَصْلَحَةَ إِذْ لَا فَرْقَ بَيْنَ الْأَرْضِ وَالْمَالِ فِي الدَّفْعِ لِلْمُسْتَحِقِّ فَاعْتَنِمَ هَذِهِ الْقَائِدَةَ فَإِنِّي لَمْ أَرَمْ صَرَخَ هَذَا وَإِنَّمَا الْمَشْهُورُ فِي الْكُتُبِ أَنَّ الْإِقْطَاعَ تَمْلِيكُ الْخَرَاجِ مَعَ بَقَاءِ رَقَبَةِ الْأَرْضِ لِبَيْتِ الْمَالِ.

[رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: (۳/۳۶۶). المطبعة العثمانية مصر.] ومن هنا يعلم حكم الإقطاعات من أراضي بيت المال فإن حصلها أن الرقبة لبيت المال والخراج لمن أقطع له. [البحر

الرائق قبيل باب أحكام المرتدين: ج: ۵: ص: ۱۱۹] دار الكتب العربية الكبرى مصر.] . أَنَّ لِلْإِمَامِ وَلِيَّةَ الْإِقْطَاعِ فِيمَا لَيْسَ بِمِلْكٍ لِإِنْسَانٍ بَعِيْنِهِ: لِأَنَّ مَا كَانَ الْحَقُّ فِيهِ لِإِعَامَةِ الْمُسْلِمِينَ فَالْتَدْبِيرُ فِيهِ إِلَى الْإِمَامِ، وَلَهُ أَنْ يَخْصَّ بَعْضَهُمْ بِشَيْءٍ مِنْ ذَلِكَ عَلَى حَسَبِ مَا يَرَى، كَمَا يَفْعَلُهُ فِي بَيْتِ الْمَالِ... الْمَبْسُوطُ لِلْسرخسي: [جزء: ۲۳، ص: ۱۰ بيروت]

(۶۶) قَدْ جَاءَ فِي الْفَتَاوَى (الْكَازِرُونِيَّة) مَا يَأْتِي: لِكِنَّ إِطْلَاقَ الْفُقَهَاءِ فِي إِجَارَةِ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ يُفِيدُ جَوَازَهَا مُطْلَقًا كَثِيرَةً كَانَتْ مُدَّةَ إِجَارَتِهِ أَوْ قَلِيلَةً. وَتَوَسَّعُوا فِي جَوَازِ تَصَرُّفِ الْإِمَامِ فِيهَا بَيْعًا وَإِقْطَاعًا يُؤَيِّدُ ذَلِكَ (الرِّبْلِيُّ ، التَّنْقِيحُ ، رَدُّ الْمُخْتَارِ ، الْأَنْقُرَوِيِّ ، الْهِنْدِيَّةُ ، الْفَيْضِيَّةُ ، الْبَحْرُ ، تَغْلِيْقَاتُ ابْنِ عَابِدِينَ عَلَى الْبَحْرِ). دَرر الْحِكَامِ شَرْحَ مَجْلَةِ الْأَحْكَامِ: [ج: ۱، ص: ۵۶۱].

۴- امير المؤمنين حفظه الله تعالى
می تواند به مقتضى مصلحت عامه،
زمین بیت المال را برای بعضی امور
خیریه مانند؛ مسجد، عیدگاه، مدرسه،
شفاخانه‌ها و غیره ارساد
نماید. (۶۷)

(۲) اگر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى
برای شخصی زمین بیت المال
را به اقطاع تملیک بدهد، امرای

۴- امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى
کولای شی چی د عامه مصلحت په
مقتضى، د بیت المال خمکه د خینی
خیریه چارو لکه؛ د مسجد، عیدگاه،
مدرسي، روغتونونو او داسې نورو
لپاره ارساد کړي. (۶۷)

(۲) که امیرالمؤمنین حفظه الله تعالى
یوچا ته د بیت المال خمکه په اقطاع
تملیک ورکړي، وروسته راتلونکي

وَأَمَّا كَوْنُ أَرْضِي بَيْتِ الْمَالِ هَلْ تُوجَرُ مَدَّةً طَوِيلَةً أَوْ قَصِيرَةً لَمْ أَجِدْ مَنْ صَرَّحَ بِذَلِكَ لَكِنْ لَمْ يُقَيِّدْهَا بِالْمَدَّةِ الْقَصِيرَةِ كَمَا
فَعَلُوا ذَلِكَ فِي الْأَوْقَافِ وَأَرْضِ الْيَتِيمِ ، وَإِطْلَاقُهُمْ يَفْتَضِي جَوَازَ الْإِجَارَةِ مُطْلَقًا قَلْتُ الْمُدَّةُ أَوْ كَثُرَتْ إِلَخِ هـ فَمَقْتَضَاهُ أَنَّهُ
جَزَمَ بِأَنَّ أَرْضَ الْيَتِيمِ لَا تُوجَرُ إِلَّا بِالْمَدَّةِ الْقَصِيرَةِ . [تنقيح الفتاوي الحامدية ، كتاب الوقف ، باب الثاني في احكام
استحقاق اهل الوقف: ج: ۱، ص: ۱۷۶].

حُكْمُ الْحَاكِمِ فِي الْمُجْتَهَدِ فِيهِ يَرْفَعُ الْجَلَّافَ. رد المحتار ، فصل في القرائة: [ج: ۱، ص: ۵۰۱] مطبعة عثمانية مصر.

(۶۷) و ذكر في فتح القدير انه يجب على السلطان وقف مسجد من بيت المال [ابن نجيم الاقصادية ص ۱۳۲]

. وَوَقَّفُ مَسْجِدًا لِلْمُسْلِمِينَ وَاجِبٌ عَلَى الْإِمَامِ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ وَالْأَعْلَى الْمُسْلِمِينَ ... (قَوْلُهُ وَوَقَّفُ مَسْجِدًا) أَي فِي كُلِّ بَلَدَةٍ
عَلَى الظَّاهِرِ ط (إرد المحتار على الدر المختار ج ۳ ص ۷۳۶ مطلب في أحكام النذر الناشر: دار الفكر-بيروت]
- فِي هَذَا صَرِيحٌ بِأَنَّ أَوْقَافَ السُّلْطَانِ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ إِضَادَاتٌ، لَا أَوْقَافَ حَقِيقَةً، وَأَنَّ مَا كَانَ مِنْهَا عَلَى مَصَارِيفِ بَيْتِ
الْمَالِ لَا يُنْقَضُ ... وَفِي التَّخْفَةِ الْمُرْضِيَةِ عَنِ الْعَلَامَةِ قَاسِمٍ مِنْ أَنَّ وَقْفَ السُّلْطَانِ لِأَرْضِ بَيْتِ الْمَالِ صَحِيحٌ . قُلْتُ: وَلَعَلَّ
مُرَادَهُ أَنَّهُ لَا يَرْمُ لَا يُغَيِّرُ إِذَا كَانَ عَلَى مَصْلَحَةٍ عَامَّةٍ كَمَا نَقَلَ الطَّرْسُوسِيُّ عَنْ قَاضِي خَانَ مِنْ أَنَّ السُّلْطَانَ لَوْ وَقَّفَ أَرْضًا
مِنْ بَيْتِ مَالِ الْمُسْلِمِينَ عَلَى مَصْلَحَةٍ عَامَّةٍ لِلْمُسْلِمِينَ جَازَ قَالَ ابْنُ وَهْبَانَ: ... لِأَنَّهُ إِذَا أَبَدَهُ عَلَى مَصْرَفِهِ الشَّرْعِيِّ، فَقَدْ مَنَعَ
مَنْ يَصْرَفُهُ مِنْ أَمْرَاءِ الْجَوْرِ فِي غَيْرِ مَصْرَفِهِ اهـ فَقَدْ أَفَادَ أَنَّ الْمُرَادَ مِنْ هَذَا الْمَوْقِفِ تَأْيِيدُ صَرْفِهِ عَلَى هَذِهِ الْجِهَةِ الْمُعَيَّنَةِ
الَّتِي عَيَّنَهَا السُّلْطَانُ مَا هُوَ مَصْلَحَةٌ عَامَّةٌ. رد المحتار ، فصل في القرائة: [ج: ۱، ص: ۵۰۱]. مطبعة عثمانية مصر =

= المادة: (۲۱۴) : إذا وقف السلطان أو نائبه أرضاً من أراضي بيت المال المعروفة الآن بأراضي الأميرية بأن جعله إرساداً
على مصلحة عامة وللسلطان الذي يليه مخالفة شرطه من حيث الزيادة والنقصان في الرتبات المجعولة للمستحقين
وليس له إبطاله ولا صرفه عن الجهة المعين لها . [قانون العدل والإنصاف ، تاليف : قدری باشا بحواله تنقيح الفتاوي
الحامدية والرد المحتار الفقه الإسلامي وأدلته: ج: ۱، ص: ۷۶۱۴. مكتبة رشيدية كوئته]

بعدي آن را رد کرده نمی توانند. در دست شخصی که باشد (وارث یا مشتری) آن را از دست آنها خارج کرده نمی توانند.^(۶۸)

امراء يې نه شي ردولی. د کوم چا په لاس کې چې وي (وارث یا مشتری) د هغوی د لاس څخه يې نشي ایستلی.^(۶۸)

صلاحیت‌های مربوط به زمین‌های

د مواتو ځمکو اړوند

موات

واکونه

ماده پانزدهم:

پنځلسمه ماده:

(۱) امیر المؤمنین حفظه الله تعالی بنابر مصلحت، در زمین‌های موات، صلاحیت عام و تام دارد.^(۶۹)

(۱) امیر المؤمنین حفظه الله تعالی د مصلحت پر بناء، په مواتو ځمکو کې عام او تام واک لري.^(۶۹)

(۲) هرگاه امیر المؤمنین حفظه الله تعالی زمین موات را به اقطاع تملیک به شخصی بدهد، وی با احیاء، مالک آن می‌گردد.^(۷۰)

(۲) که چېرې امیر المؤمنین حفظه الله تعالی مواته ځمکه یو چا ته په اقطاع تملیک ورکړه، هغه یې په احیاء سره مالک ځرځي.^(۷۰)

(۶۸) وَكُلُّ مَنْ أَقْطَعَهُ الْوَلَاةُ الْمُهْدِيُونَ أَرْضًا مِنْ أَرْضِ السَّوَادِ وَأَرْضِ الْعَرَبِ وَالْجَبَالِ مِنَ الْأَصْنَافِ الَّتِي ذَكَرْنَا أَنَّ لِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعُ مِنْهَا، فَلَا يَجُزُّ لِمَنْ يَأْتِي بَعْدَهُمْ مِنَ الْخُلَفَاءِ أَنْ يَرُدُّ ذَلِكَ، وَلَا يُخْرِجُهُ مِنْ يَدِ مَنْ هُوَ فِي يَدِهِ وَارِثًا. أَوْ مُشْتَرًا. رد المحتار كتاب الجهاد قبيل فصل في الجزية: [ج: ۳، ص: ۳۶۶ مطبعة عثمانية مصر].

وَمَفْهُومٌ ذَلِكَ أَنَّ غَيْرَ الْمُهْدِيِّينَ لَا يَكُونُ الْحُكْمُ فِيهِمْ كَذَلِكَ. غمز عيون البصائر شرح الأشباه والنظائر: القاعدة الخامسة: تصرف الإمام علي الرعية منوط بالمصلحة: [ج: ۱، ص: ۳۳۲] عدد الأجزاء (۳) ادارة القرآن والعلوم الإسلامية كراتشي. المبسوط للسرخسي كتاب الشرب: [جزء: ۲۳، ص: ۱۸۳] بيروت.

(۶۹) قَالَ أَبُو يُوسُفَ - رَحِمَهُ اللَّهُ تَعَالَى - فِي كِتَابِ الْخَرَاجِ، وَلِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعُ كُلَّ مَوَاتٍ وَكُلَّ مَا لَيْسَ فِيهِ مِلْكٌ لِأَحَدٍ، وَيَعْمَلُ بِمَا يَرَى أَنَّهُ خَيْرٌ لِلْمُسْلِمِينَ، وَأَعْمُ نَفْعًا [رد المحتار على الدر المختار، ج: ۴، ص: ۱۹۳ الناشر: دار الفكر-بيروت] (۷۰) الْمَادَّةُ: (۱۲۷۲) إِذَا أَحْيَا وَعَمَّرَ أَحَدٌ أَرْضًا مِنْ الْأَرْضِ الْمَوَاتِ بِالْإِذْنِ السُّلْطَانِيِّ يَصِيرُ مَالِكًا لَهَا، وَإِذَا أَدْنِ السُّلْطَانُ أَوْ وَكِيْلُهُ أَحَدًا بِأَحْيَاءِ الْأَرْضِ عَلَى أَنْ يَنْتَفِعَ بِهَا فَقَطُّ وَلَا يَتَمَلَّكُهَا فَيَتَصَرَّفَ ذَلِكَ الشَّخْصُ فِي تِلْكَ الْأَرْضِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي أَدْنَى بِهِ وَلَكِنْ لَا يَمْلِكُ تِلْكَ الْأَرْضَ. (مجلة الاحكام العدلية)

- (۳) د دې مادې په (۲) فقره کې که یاد شخص اقطاع شوې ځمکه د درېیو (۳) کلونو په موده کې آباءه نه کړي، نور د هغې حقدار نه دی. (۷۱)
- (۴) که چېرې امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی مواته ځمکه یو شخص ته په اقطاع منفعت ورکړي، یوازي د منفعت مالک ګرځي او د رقبې مالک نه دی. (۷۲)
- (۵) د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی له اذن پرته که یو شخص مواته ځمکه احياء کړي وي، مثلي قیمت دې ورڅخه واخیستلی شي، که په مثلي قیمت یې موافقه ونه کړه، د مزایدې له لارې پر نورو پلورل کېدای شي.
- (۳) اگر شخص مذکور در فقره (۲) این ماده زمین اقطاع شده را در ظرف سه (۳) سال آباد نکند، دیگر حقدار آن نمی باشد. (۷۱)
- (۴) هرگاه امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی زمین موات را به اقطاع منفعت به شخصی بدهد، صرف مالک منفعت می گردد و مالک رقبه نمی باشد. (۷۲)
- (۵) اگر شخصی بدون اذن امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی زمین موات را احياء کرده باشد، قیمت مثلی از وی گرفته شود، اگر به قیمت مثلی موافقه نکرد، از طریق مزایده بالای دیگران فروخته شده می تواند.

- وَيُفْتَهُمْ مِنْ هَذِهِ الْمَادَّةِ أَنَّ الْمَوَاتَ يُحْيَا عَلَى وَجْهَيْنِ: أَوْلَاهُمَا، أَنْ يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي. الثَّانِي أَنْ لَا يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي بَلْ الْإِنْتِفَاعَ لِلْمُحْيِي فِيهِ فَقَطْ. [در الحکام: ج: ۳، ص: ۲۸۱].

(۷۱) ماده: (۱۲۷۹) اذا حجر احد محلا من الاراضي الموات يكون احق من غيره بذلك المحل مدة ثلاث سنين فاذا لم يحيه في ظرف ثلاث سنين فلا يبقى له حق، ويجوز أن يعطى لغيره لاحياءه. [مجلة الأحكام العدلية. بدائع الصنائع: ج، ص: ۱۹۳ طبع: مطبعة العثمانية مصر]

(۷۲) الْمَادَّةُ: (۱۲۷۲) إِذَا أَحْيَا وَعَمَرَ أَحَدٌ أَرْضًا مِنْ الْأَرْضِ الْمَوَاتِ بِالْإِذْنِ السُّلْطَانِيِّ يَصِيرُ مَالِكًا لَهَا، وَإِذَا أَدْنِ السُّلْطَانُ أَوْ وَكِيْلُهُ أَحَدًا بِأَحْيَاءِ الْأَرْضِ عَلَى أَنْ يَنْتَفِعَ بِهَا فَقَطْ وَلَا يَتَمَلَّكُهَا فَيَتَصَرَّفَ ذَلِكَ الشَّخْصُ فِي تِلْكَ الْأَرْضِ عَلَى الْوَجْهِ الَّذِي أَدْنَى بِهِ وَلَكِنْ لَا يَمْلِكُ تِلْكَ الْأَرْضَ. [مجلة الاحكام العدلية]

- وَيُفْتَهُمْ مِنْ هَذِهِ الْمَادَّةِ أَنَّ الْمَوَاتَ يُحْيَا عَلَى وَجْهَيْنِ: أَوْلَاهُمَا، أَنْ يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي. الثَّانِي أَنْ لَا يَكُونَ مِلْكًا لِلْمُحْيِي بَلْ الْإِنْتِفَاعَ لِلْمُحْيِي فِيهِ فَ قَطْ. [در الحکام: ج: ۳، ص: ۲۸۱].

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

(۶) اگر امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی مصلحت بدانند، زمین را بدون قیمتی مثالی و مزایای بدهد. (۷۳)

احکام مربوط به زمین

متروکه

ماده شانزدهم:

(۱) مستحقین، از زمینهای متروکه به شکل گروهی استفاده کرده می‌توانند، یک شخص حق ندارد که مانع استفاده شخص دیگری شود. (۷۴)

(۲) اگر شخصی در زمین متروکه به تاویل ملک یا به اذن مردم تعمیر ساخته باشد یا درخت در آن غرس نموده باشد، به هدم و قلع، مامور

(۶) که امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی مصلحت و ویني، خُمکه دې پرته له مثلي قېمست او مزایای ورکړي. (۷۳)

د متروکه خُمکې اړوند

حکونه

شپاړسمه ماده:

(۱) له متروکه خُمکو څخه استحقاق لرونکي په ټوليز ډول گټه اخيستلای شي، يو شخص حق نلري چې د بل شخص د استفادې مانع شي. (۷۴)

(۲) په متروکه خُمکه کې که چا په تاویل د ملک یا د خلکو په اذن تعمیر جوړ کړی وي یا یې ونې پکې کښېنولې وي، په هدم او قلع

(۷۳) وَقَدْ وَرَدَ فِي قَانُونِ الْأَرْضِي أَنَّهُ إِذَا أَحْيَا أَحَدٌ مَوَاتًا بِإِذْنِ مِنَ السُّلْطَانِ فَيُؤَخَذُ مِنْهُ قِيَمَةُ الْمِثْلِ وَتُفَوَّضُ الْأَرْضُ لَهُ إِذَا كَانَ طَالِبًا لَهَا وَإِذَا لَمْ يَطْلُبْهَا بِقِيَمَةِ الْمِثْلِ فَتُعْطَى لِخَرِّ بِطَرِيقِ الْمَزَادِ. [درر الحکام (۲۸۱۱۳) مکتبه عربيه کونته]

. وَالْأَوْلَى لِلْإِمَامِ أَنْ يَجْعَلَهَا لَهُ إِذَا أَحْيَاهَا وَلَا يَسْتَرِدُّهَا مِنْهُ ، وَهَذَا إِذَا تَرَكَ الْإِسْتِئْذَانَ جَهْلًا أَمَا إِذَا تَرَكَهَا تَهَاوُنًا بِالْإِمَامِ كَانَ لَهُ أَنْ يَسْتَرِدُّهَا زَجْرًا لَهُ . [الجوهرة النيرة شرح قدوري كتاب إحياء الموات]

(۷۴) فَلَا يَكُونُ دَاخِلَ الْبَلَدِ مَوَاتٌ أَصْلًا، وَكَذَا مَا كَانَ خَارِجَ الْبَلَدِ مِنْ مَرَافِقِهَا مُحْتَطَبًا بِهَا لِأَهْلِهَا أَوْ مَرَعَى لَهُمْ لَا يَكُونُ مَوَاتًا حَتَّى لَا يَمْلِكَ الْإِمَامُ إِقْطَاعَهَا؛ لِأَنَّ مَا كَانَ مِنْ مَرَافِقِ أَهْلِ الْبَلَدِ فَهُوَ حَقُّ أَهْلِ الْبَلَدِ كَفِنَاءِ ذَرَاهِمُ وَفِي الْإِقْطَاعِ يُبْطَلُ حَقُّهُمْ وَكَذَلِكَ أَرْضُ الْمَلْحِ وَالْقَارِ وَالنَّفِيطِ وَنَحْوِهَا مِمَّا لَا يَسْتَعْنِي عَنْهَا الْمُسْلِمُونَ لَا تَكُونُ أَرْضٌ مَوَاتٍ حَتَّى لَا يَجُوزَ لِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَهَا لِأَحَدٍ؛ لِأَنَّهَا حَقُّ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ وَفِي الْإِقْطَاعِ يُبْطَلُ حَقُّهُمْ وَهَذَا لَا يَجُوزُ. بدائع الصنائع: [ج: ۶، ص: ۱۹۴].

رسمي جريدة

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

می شود، اگرچه هدم و قلع به زمین
نقصان می‌رساند. (۷۵)

صلاحیت‌های مربوط به زمین

مرعی عامه و خاصه

ماده هفدهم:

(۱) امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی
می‌تواند که حمای زمین
حمی شده برای مرعی عامه را باطل،
و در آن بنا بر مصلحت شرعی
تصرفات دیگر نماید. (۷۶)

مامور کبری، که خه هم هدم او قلع
خمکي ته نقصان رسوي. (۷۵)

د عامي او خاصي مرعي خمکي

اړوند واکونه

اووه لسمه ماده:

(۱) امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی
کولای شي چې د عامي مرعي لپاره د
حمي شوي خمکي حمي باطله، او په
هغه کې د شرعي مصلحت پر بناء
نور تصرفات وکړي. (۷۶)

(۷۵) الْقِسْمُ الرَّابِعُ: الْأَرْضِي الْمُتْرُوكَةُ، كَالطَّرِيقِ الْعَامِ، وَالْمَصَلَى، وَالْمَرْعَى الْعَامِ، وَالْمُخْتَطَبِ، وَالْمَقْبَرَةِ، وَمَا كَانَ هَذَا الْقِسْمُ مِنَ الْأَرْضِي لَيْسَ لَهُ مَالِكٌ مَخْصُوصٌ لَا يُتَصَوَّرُ فِيهِ الْبِنَاءُ وَالْعَرْسُ بِإِذْنِ الْمَالِكِ وَإِعْطَاءِ وَاحِدٍ مِنَ الْعَامَّةِ أَوْ إِعْطَاءِ مَجْمُوعِهِمْ إِذْنًا بِالْبِنَاءِ أَوْ الْعَرْسِ وَالنَّصْرَفِ فِيهَا عَلَى صُورَةٍ غَيْرِ الصُّورَةِ الَّتِي وُضِعَتْ لَهَا لَا يُجِزُ ذَلِكَ. يَلْزَمُ عَلَى كُلِّ حَالٍ رَفْعُ الْمُخَدَّنَاتِ الَّتِي عَلَّمَهَا وَقَلْعُهَا وَإِعَادَتُهَا إِلَى حَالِهَا السَّابِقَةِ. مَثَلًا لَوْ بَقِيَ أَحَدٌ لِأَهْلِي قَرْيَةٍ مَجَلًّا لَوْضِعَ عَرَبَاتِ النَّقْلِ فَلِأَهْلِهَا أَنْ يُرَاجِعُوا الْحَاكِمَ وَيَقْلَعُوا الْبِنَاءَ (الْبِهْجَةَ) وَلَا تَجْرِي فِي ذَلِكَ مَسْأَلَةُ إِبْتِاعِ الْأَقْلَى الْأَكْثَرِ كَمَا تَجْرِي فِي صُورَةِ الْإِنْشَاءِ بِزَعْمِ سَبَبِ شَرْعِيٍّ، كَذَلِكَ لَا تَجْرِي قَاعِدَةُ إِعْطَاءِ صَاحِبِ الْبِنَاءِ قِيَمَةَ الْأَبْيَةِ مُسْتَحَقَّةَ الْقَلْعِ إِذَا كَانَ الْقَلْعُ مُضِرًّا بِالْأَرْضِ. درر الحکام شرح مجلة الاحکام (۵۸۲/۲) مکتبه عربيه کوئته إذا بني أو عرس في أرض متروكة لمنافع العامة كالطريق والمرعي فإنه يؤمر بالقلع في كل حال أي ولو كان القلع مضرًا بالأرض أو كان قد بني أو عرس بتاويل ملك إذ ليس لبعض العامة أولئكهم إذا اجتمعوا أن يحولوا هذه الأرض لغيرها وضعت له في الأصل. شرح مجلة سليم باز (۴۰۰/۱) مکتبه حنفيه کوئته، قانون الاراضي العثماني ماده ۹۳، ۹۶.

(۷۶) النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكما، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحمى ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية. (معين الحکام: ص: ۴۰) [المكتبة العربية کوئته]

- (۲) هېڅوک نه شي کولای چې عامه مرعی په خپل سر احیاء کړي. (۷۷)
- (۳) خاصه مرعی هېڅوک نه شي احیاء کولای، حتی امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی هم نه شي کولای چې خاصه مرعی چا ته اقطاع کړي. (۷۸)
- (۴) که یو کلی د خلکو د شخصي ملکیت څخه ووځي (د استملاک په صورت کې، د کلي خلک من کل الوجوه منتقل شول) نو خاصه مرعی یې د مواتې ځمکې حکم اخلي. (۷۹)
- (۵) کومه مرعی چې په یو کلي پوري له پخوا زمانې څخه خاصه شوې وي،
- (۲) هېچ شخص نمی تواند که مرعی عامه را خودسرانه احیاء نماید. (۷۷)
- (۳) مرعی خاصه را هېچ شخص احیاء کرده نمی تواند، حتی امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی نیز نمی تواند که مرعی خاصه را به شخصی اقطاع نماید. (۷۸)
- (۴) اگر قریه ای از ملکیت شخصی مردم خارج شود (در صورت استملاک، مردم قریه من کل الوجوه منتقل شدند) پس مرعی خاصه آن حکم زمین موات را می گیرد. (۷۹)
- (۵) مرعایی که از زمانه قدیم به یک قریه خاص شده باشد،

(۷۷) لنوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكما، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحي ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية. (معين الحكام: ص: ۴۰) المكتبة العربية كوئته

(۷۸) فَلَا يَكُونُ دَاخِلَ الْبُلْدِ مَوَاتٍ أَصْلًا، وَكَذَا مَا كَانَ خَارِجَ الْبُلْدَةِ مِنْ مَرَافِقِهَا مُحْتَبًا بِهَا لِأَهْلِهَا أَوْ مَرَعَى لَهُمْ لَا يَكُونُ مَوَاتًا حَتَّى لَا يَمْلِكَ الْإِمَامُ إِقْطَاعَهَا؛ لِأَنَّ مَا كَانَ مِنْ مَرَافِقِ أَهْلِ الْبُلْدَةِ فَهُوَ حَقُّ أَهْلِ الْبُلْدَةِ كَفِنَاءِ دَارِهِمْ وَفِي الْإِقْطَاعِ إِبْطَالُ حَقِّهِمْ. وَكَذَلِكَ أَرْضُ الْمَلِجِ وَالْقَارِ وَالْبَيْفِطِ وَنَحْوِهَا مِمَّا لَا يَسْتَعْنِي عَنْهَا الْمُسْلِمُونَ لَا تَكُونُ أَرْضَ مَوَاتٍ حَتَّى لَا يَجُوزَ لِلْإِمَامِ أَنْ يَقْطَعَهَا لِأَحَدٍ؛ لِأَنَّهَا حَقُّ لِعَامَّةِ الْمُسْلِمِينَ وَفِي الْإِقْطَاعِ إِبْطَالُ حَقِّهِمْ وَهَذَا لَا يَجُوزُ. بدائع الصنائع: ج: ۶، ص: ۱۹۴.

(۷۹) النوع الثالث عشر: اتخاذ الأحمية من الأراضي المشتركة بين عامة المسلمين ترعى فيها إبل الصدقة وغيرها كما فعل عمر بن الخطاب رضي الله عنه فهذا ليس حكما، ولغيره بعده أن يبطل ذلك الحي ويفعل في تلك الأراضي ما تقتضيه المصلحة الشرعية. (معين الحكام: ص: ۴۰) المكتبة العربية كوئته

رسمي جريدة

پوله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

- هغه د کلي د خلکو تر منځ مشترکه ده. (۸۰)
- در بين مردم آن قريه، مشترک می باشد. (۸۰)
- (۶) په خاصه مرعي کې د بل کلي خلک نه شي کولای، په هغه کې خپل څاروي وڅروي. (۸۱)
- (۶) مردم قريه ديگر نمی توانند در مرعي خاصه، مواشی خود را بچرانند. (۸۱)
- (۷) که يو شخص په کلي کې د استوګني لپاره کور جوړ او استوګنه يې پکې غوره کړه، هغه د دې کلي په خاصه مرعي کې د محدود او معروف شمېر څارويو د څرولو حق لري. (۸۲)
- (۷) اگر شخصی در قريه جهت سکونت، خانه ساخت و در آن سکونت اختيار نمود، وی در مرعي خاصه این قريه حق چراندن تعداد محدود و معروف مواشی را دارد. (۸۲)

(۸۰) المادة: (۹۷) المرعى المختص منذ القديم بإحدى القرى لترعى فيه حيوانات أهالي تلك القرية فقط لا يحق لأهالي قرية أخرى أن تسوق إليه حيواناتها وكذلك المرعى المشترك منذ القديم فيما بين أهالي قريتين أو ثلاث أو أكثر الموجود داخل حدود أية قرية كانت من القرى ترعى به أهالي تلك القرى حيواناتها بطريق الاشتراك ولا يقدر أحدهم أن يمنع الآخر عن الرعي بها ومثل هكذا محلات مراعى قديمة مختصة بأهالي قرية من القرى استقلالاً أو بأهالي بعض القرى بالاشتراك لا تُباع ولا تُشترى... (قانون الأراضي العثماني، المادة: ۱۰۰)

(۸۱) فَإِنَّ لِكُلِّ قَرْيَةٍ مِنْ قُرَى السَّهْلِ وَالْجَبَلِ مَوْضِعَ مَسْرَحٍ وَمَرْعَى وَمُخْتَصَبٍ فِي أَيْدِيهِمْ وَيُنَسَبُ إِلَيْهِمْ وترعى فيهم مواشيهم ودوابهم ويختطبون منه، وكانوا متى أذنوا للناس في رعي تلك المروج والاختطاب منها، وأصر ذلك بهم وبمواشيهم ودوابهم كان لهم أن يمنعوها كل من أراد أن يرعى فيها أو يختطب منها. (الخارج ص: ۱۱۶ و ۱۱۷ الناشر: المكتبة الأزهرية للتراث)

المادة: (۹۷) المرعى المختص منذ القديم بإحدى القرى لترعى فيه حيوانات أهالي تلك القرية فقط لا يحق لأهالي قرية أخرى أن تسوق إليه حيواناتها وكذلك المرعى المشترك منذ القديم فيما بين أهالي قريتين أو ثلاث أو أكثر الموجود داخل حدود أية قرية كانت من القرى ترعى به أهالي تلك القرى حيواناتها بطريق الاشتراك ولا يقدر أحدهم أن يمنع الآخر عن الرعي بها ومثل هكذا محلات مراعى قديمة مختصة بأهالي قرية من القرى استقلالاً أو بأهالي بعض القرى بالاشتراك لا تُباع ولا تُشترى... (قانون الأراضي العثماني، المادة: ۱۰۰)

(۸۲) أما الشخص الذي يأتي من الخارج إلى إحدى القرى ويبني محلاً بقصد التوطن فيمكنه أن يقتني عدداً من الحيوانات يجلبها من الخارج ويرعها في مرعى تلك القرية كذلك لا يمنع الشخص الذي يحل محله أخيراً أن يرعى حيوانات بعددها. قانون الأراضي العثماني. كتاب الخارج للإمام ابويوسف، فصل في الكلاء والمروج: [ص: ۱۱۶]

رسمی جریده

پرله پسی نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

(۸) اگر به اذن امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی در زمین موات قریه‌ای آباد شود، برای آنها در زمین موات نزدیک به قریه، مرعی، حضیره و غیره گذاشته شود.^(۸۳)

(۹) در مرعی خاصه هیچ نوع تصرف جواز ندارد و مرور زمان مرعی بودن مرعی آن را از بین نمی‌برد.^(۸۴)

فصل پنجم

احکام زمین‌های مرصده و

وقفی

احکام شرعی مربوط به

زمین مرصده

ماده هجدهم:

(۱) زمین مرصده حکم وقف را دارد.^(۸۵)

(۸) که یو کلی به مواته ځمکه کې د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی په اذن آباد کړی شي، د دوی لپاره دې کلي ته نږدې په مواته ځمکه کې مرعی، هدیره و غیره پرېښودل شي.^(۸۳)

(۹) په خاصه مرعی کې هېڅ نوع تصرف جواز نه لري او مرور زمان د مرعی مرعوالی له منځه نه وړي.^(۸۴)

پنځم فصل

د مرصدي او وقفي ځمکو

حکونه

د مرصدي ځمکې اړوند شرعي

حکونه

اتلسمه ماده:

(۱) مرصده ځمکه د وقف حکم لري.^(۸۵)

(۸۳) المادّة (۱۲۷۱) الأراضی القریبۃ من العُمران تُترک للأهلّ علی أن تُتخذَ مَرعی أو بیدراً أو مُختطَباً وتُدعی هذِهِ الأراضی الأراضی المَترُکة. (مجلة الأحکام العدلیة)

(۸۴) المادّة (۱۶۷۵) لَا اغْتِبَارَ لِمُرُورِ الزَّمَنِ فِي دَعَاوَى الْمَحَالِّ الَّتِي یَعُودُ نَفْعُهَا لِلْعُمُومِ كَالطَّرِيقِ الْعَامِّ وَالتَّهْرِ وَالْمَرْعی مَثَلًا: لَوْ ضَبَطَ أَحَدُ الْمَرْعی الْمُخْصُوصَ بِقَرْبَةٍ وَتَصَرَّفَ فِيهِ خَمْسِينَ سَنَةً بِلَا نِزَاعٍ ثُمَّ ادَّعَاهُ أَهْلُ الْقَرْبَةِ تُسْمَعُ دَعْوَاهُمْ. (مجلة الأحکام العدلیة)

(۸۵) والإِزْصَادُ نَظِيرُ الْوَقْفِ. (ردالمحتار، کتاب الوقف، فروع مهمّة حدثت للفتوی: ج: ۳، ص: ۴۷۴ مطبعة عثمانیة مصر)

(۲) امرای بعدی نمی‌توانند، در زمین ارساد شده امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی، ارساد مذکور را ابطال یا در جهت معینه آن تغییر و تبدیل بیاورند. (۸۶)

(۳) اگر از آبادی ارساد شده استغنا بیاید، منفعت آن به مقصد مماثل (مانند؛ مسجدی که از استفادۀ بیافتد منفعت آن به مسجد دیگر) مصرف می‌گردد. (۸۷)

(۴) اگر شخصی در زمین مرصده تعمیر ساخته یا نهال غرس نموده باشد و با جهت معینه ارساد موافق

(۲) د امیرالمؤمنین حفظه الله تعالی په ارساد شوې ځمکه کې راتلونکې امراء نه شي کولای، د نوموړي د ارساد ابطال یا په جهت معینه کې یې تغییر او تبدیل راولي. (۸۶)

(۳) که له ارساد شوې آبادۍ څخه استغنا راشي، منفعت یې په مماثل مقصد (لکه؛ یو مسجد له استفادې ولوړي منفعت یې په بل مسجد) کې مصرفېږي. (۸۷)

(۴) که یو چا په مرصده ځمکه کې تعمیر جوړ یا نیالگي کېنولي وي او د ارساد د جهت معینه سره موافق نه

(۸۶) وَمِنْهُ سَبِي إِصْرَ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، وَالْمَزَارِعِ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ عَلَى الْمَسَاجِدِ وَالْمَدَارِسِ، وَنَحْوَهَا لِمَنْ يَسْتَحِقُّ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ كَالْقُرَاءِ وَالْأَيْمَةِ وَالْمُؤَدِّينَ وَنَحْوِهِمْ، كَأَنَّ مَا أُرْصَدَهُ قَائِمٌ عَلَى طَرِيقِ حَاجَتِهِمْ يُرَاقِبُهَا، وَإِنَّمَا لَمْ يَكُنْ وَقْفًا حَقِيقَةً لِعَدَمِ مَلِكِ السُّلْطَانِ لَهَا، بَلْ هُوَ تَعْيِينٌ شَيْءٍ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ عَلَى بَعْضِ مُسْتَحَقِّيهِ فَلَا يَجُوزُ لِمَنْ بَعْدَهُ أَنْ يُغَيِّرَهُ وَيُبَدِّلَهُ كَمَا قَدَّمْنَا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر بيروت)

- فِي هَذَا صَرِيحٌ بِأَنَّ أَوْقَافَ السُّلْطَانِ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ إِصْرَادَاتٌ، لَا أَوْقَافَ حَقِيقَةً، وَأَنَّ مَا كَانَ مِنْهَا عَلَى مَصَارِيفِ بَيْتِ الْمَالِ لَا يَنْقُضُ (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۸۴ الناشر: دار الفكر-بيروت)

- المادّة: (۲۱۴) : إذا وقف السلطان أو نائبه أرضاً من أراضي بيت المال المعروفة الآن بأراضي الأميرية بأن جعله إرساداً على مصلحة عامة وللسلطان الذي يليه مخالفة شرطه من حيث الزيادة والنقصان في الرتبات المجعولة للمستحقين وليس له إبطاله ولا صرفه عن الجهة المعين لها . (قانون العدل والإنصاف ، تاليف : قدری باشا بحواله تنقيح الفتاوي الحامدية والرد المحتار الفقه الإسلامي وأدلته: ج: ۱۰، ص: ۷۶۱۴. مكتبة رشيدية كوئته)

(۸۷) الموقوف عليه إذا خرب يصرف وقفه إلى مجانسه فتصرف أوقاف المسجد إلى مسجد آخر وأوقاف الحوض إلى حوض آخر والإرساد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج: ۳، ص: ۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر)

وي، په قلع او هدم باندي
 محكومېږي. (۸۸)

(۵) په مرصده ځمکه کې که غاصب
 تعمير جوړ يا نيالگي کېنولي وي چې
 هدم او قلع يې ځمکې ته زيان رسوي،
 غاصب نه شي کولای چې د هغه هدم
 او قلع وکړي، بلکې؛ غاصب ته به د
 مستحق الهدم او القلع قيمت ورکول
 کېږي او د عدم نقصان او د ارساد
 د صلاح په صورت کې، متولي د
 غاصب سره په يو شي، صلح هم

نباشد، به قلع و هدم محکوم
 مي گردد. (۸۸)

(۵) اگر غاصب در زمين مرصده
 تعمير ساخته يا نهال غرس نموده باشد
 که هدم و قلع آن به زمين زيان مي-
 رساند، غاصب نمي تواند که آن را
 هدم و قلع نمايد، بلکه؛ به غاصب
 قيمت مستحق الهدم و القلع داده
 مي شود و در صورت عدم نقصان و
 صلاح ارساد، متولي با غاصب به
 چيزی نيز صلح کرده

(۸۸) (الجواب): لَيْسَ لِلْفَلَّاحِينَ بِالْقَرْيَةِ الْمَذْكُورَةِ أَنْ يَغْرِسُوا أَوْ يَبْنُوا فِيهَا مِنْ غَيْرِ إِذْنِ شَرْعِيٍّ فَإِنْ فَعَلُوا فَمَنْ لَهُ وَلَايَةُ
 الْإِذْنِ شَرْعًا مُخَيَّرًا شَاءَ أَبْقَى مَا فَعَلُوا بِأَجْرَةِ الْمُثَلِّ حَيْثُ كَانَ ذَلِكَ أَصْلَحَ لِجَهَةِ الْوَقْفِ وَإِنْ شَاءَ فَلَعَهُ مَجَانًا وَمَا كَانَ
 دَاخِلًا فِي حُدُودِ الْقَرْيَةِ الْمَذْكُورَةِ حَتَّى الدِّمْنَةُ فَهُوَ دَاخِلٌ فِي الْوَقْفِ وَجَارٌ عَلَيْهِ حُكْمُهُ فَلَيْسَ لِأَحَدٍ سُكْنَاهُ وَلَا إِحْدَاثُ عِمَارَةٍ
 بِهِ بغيرِ طَرِيقِ شَرْعِيٍّ. [العقود الدرية في تنقيح الفتاوى الحامدية ج ۱ ص ۱۹۰ مكتبة رشيدية كوتته]

- وأما إذا كانت الأرض وقفا أو مال يتيم، اعتبر العرف إذا كان أنفع، وإن لم يكن العرف أنفع، وجب أجر المثل، لقولهم:
 يفتى بما هو أنفع للوقف. [الموسوعة الفقهية الكويتية ج ۳۱ ص ۲۴۱ مكتبة امير حمزه]

- لَوْ زَرَعَ الْغَاصِبُ الْأَرْضَ الْمُغْصُوبَةَ وَاقْتَرَبَ زَرْعُهَا مِنَ الْإِذْرَاكِ . فَلَا يَلْزَمُ الْمُغْصُوبَ مِنْهُ الْإِنْتِظَارُ إِلَى وَقْتِ الْإِذْرَاكِ . وَيَجْبَرُ
 الْغَاصِبُ عَلَى قَلْعِ زَرْعِهِ فِي الْحَالِ وَرَدِّ الْأَرْضِ الْمُغْصُوبَةِ إِلَى الْمُغْصُوبِ مِنْهُ [درر الحکام ج ۷ ص ۵۶۷ مكتبة امير حمزه]

- وَمَنْهُ سَبِيٌّ إِزْصَادُ السُّلْطَانِ بَعْضَ الْقُرَى، وَالْمَرْازِعِ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ عَلَى الْمَسَاجِدِ وَالْمَدَارِسِ، وَنَحْوِهَا لِمَنْ يَسْتَجِقُّ مِنْ بَيْتِ
 الْمَالِ كَالْقُرَّاءِ وَالْأَثَمَةِ وَالْمُؤَدِّينَ وَنَحْوِهِمْ، كَأَنَّ مَا أَرْصَدَهُ قَائِمٌ عَلَى طَرِيقِ حَاجَتِهِمْ يُرَاقِبُهَا، وَإِنَّمَا لَمْ يَكُنْ وَقْفًا حَقِيقَةً
 لِعَدَمِ مَلِكِ السُّلْطَانِ لَهُ، بَلْ هُوَ تَعْيِينُ شَيْءٍ مِنْ بَيْتِ الْمَالِ عَلَى بَعْضِ مُسْتَحْقِيهِ فَلَا يَجُوزُ لِمَنْ بَعْدَهُ أَنْ يُغَيِّرَهُ وَيَبْدِلَهُ كَمَا
 قَدَّمَنا ذَلِكَ مَبْسُوطًا (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۹۵ الناشر: دار الفكر-بيروت)

ففي هذا صريح بأن أوقاف السلاطين من بيت المال إزصادات، لا أوقاف حقيقة، وأن ما كان منها على مصاريف بيت
 المال لا يُنْقَضُ (رد المحتار على الدر المختار ج ۴ ص: ۱۸۴ الناشر: دار الفكر-بيروت)

<p>(۸۹) می تواند.</p> <p>(۶) اگر غاصب در زمین موقوفه کشت نموده باشد و باقی ماندن آن انفع للوقف نباشد، فوراً غاصب به قلع محکوم می گردد. (۹۰)</p> <p>(۷) اگر غاصب خانه وقف را منهدم و یا درختان آن را قلع نمود، پس ضامن بناء آباد و درختان ایستاده می باشد. (۹۱)</p>	<p>(۸۹) کولای شی.</p> <p>(۶) که غاصب پر موقوفه ځمکه کښت کرلی وي او پاتې کېدل یې انفع للوقف نه وي، سمدلاسه غاصب په قلع محکومېږي. (۹۰)</p> <p>(۷) که غاصب د وقف سرای و نړاوو او یا یې د هغه ونې و کښلې نو د جوړې بناء او ولاړو ونو ضامن دی. (۹۱)</p>
--	--

(۸۹) والإيراد نظير الوقف. (ردالمحتار، كتاب الوقف، فروع مهمة حدثت للفتوى: ج: ۳، ص: ۴۷۴ مطبعة عثمانية مصر) - ماده: (۴۴۱) (زاد الغاصب في الموقوف شيئا مقوما بمال) اذا زاد الغاصب في الموقوف شيئا مقوما بمال كبناء او شجر يأمره القاضي برفعه وقلعه ان لم يضر رفعه بارض الوقف، فان كان يضرها فليس للغاصب ان يرفعه بل يملكه القيم للوقف بقيمة البناء مرفوعا والغراس مقلوعا يدفعها من غلة الوقف، ويجوز للمتولى ان يصلح على شيء = من الغراس ان كان فيه صلاح للوقف، وان كانت الارض مغصوبة مزروعة يأمر بالقلع، ولولم يدرك الحصاد. (قانون العدل والانصاف)

- فإن زاد الغاصب فيها زيادة من عند نفسه، فإن كان شيئا هو ليس بمال ولا له حكم المال، فإن القيم يأخذها بلا شيء، وإن كان مالا قائماً نحو الأغراس والبناء أمر الغاصب برفع البناء وقلع الأشجار، إلا إذا كان يضر بالوقف بأن كان يخرّب الأرض بقلع الأشجار أو يخرّب بناء الوقف بسبب رفع بنائه فحينئذ لا يؤمر الغاصب به بل يمنع عنه لو أراد أن يفعل ذلك، ويضمن القيم قيمته من الوقف المحيط البرهاني، كتاب الوقف، فصل: العشرون: [ج: ۶، ص: ۱۹۳] المكتبة العلمية بيروت. تنقيح الفتاوى الحامدية: ج: ۱، ص: ۱۸۳ مكتبة الحرمين الشريفين كوتته]

(۹۰) لَوْ زَرَعَ الْغَاصِبُ الْأَرْضَ الْمُغْصُوبَةَ وَأَقْتَرَبَ زَرْعَهَا مِنَ الْإِذْرَاكِ . فَلَا يَلْزَمُ الْمُغْصُوبَ مِنْهُ الْإِنْتِظَارُ إِلَى وَقْتِ الْإِذْرَاكِ . وَيُجْبَرُ الْغَاصِبُ عَلَى قَلْعِ زَرْعِهِ فِي الْحَالِ وَرَدِّ الْأَرْضِ الْمُغْصُوبَةِ إِلَى الْمُغْصُوبِ مِنْهُ [درر الحکام ج ۷ ص ۵۶۷ مکتبه امير حمزه]

ماده: (۴۴۱) ...و ان كانت الارض مغصوبة مزروعة يأمر بالقلع، ولولم يدرك الحصاد. (قانون العدل والانصاف)

(۹۱) المادة: (۴۴۲) (هدم الغاصب دار الوقف او قلع اشجارها) اذا هدم الغاصب دار الوقف او قلع اشجارها ضمن قيمة البناء مبنيا والاشجار قائمة في الارض، وقيمة الارض ان لم يتيسر ردها على القيم، فان رد الغاصب العرصه يرد له قيمتها. قانون العدل والانصاف.

(۸) اگر زمین در دست غاصب به سبب آفت آسمانی هلاک شود، غاصب ضامن قیمت آن می باشد و اگر غاصب توانست این زمین را آباد و به قیم بسپارد، قیم مکلف است که قیمت اخذ شده را به غاصب مسترد نماید. (۹۲)

رد عین میوه زمین غصب شده

یا مثل آن

ماده نهم:

اگر زمین وقفی غصب شده باغ باشد، غاصب میوه از آن گرفت، هنگام رد نمودن عین میوه را رد می کند و اگر عین میوه نبود، پس مثل

(۸) که ځمکه د غاصب په لاس کې د آسماني آفت له کبله هلاک شوي، غاصب يې د قیمت ضامن دی او که غاصب وکولای شوی دغه ځمکه جوړه او قيم ته يې وسپاري، قيم مکلف دی چې اخیستل شوی قیمت غاصب ته مسترد کړي. (۹۲)

د غصب شوي ځمکې عین میوه

یا يې مثل ردول

نولسمه ماده:

که وقفی غصب شوي ځمکه باغ وي، غاصب میوه ورڅخه واخیستله، د ردولو پر مهال به عین میوه ردوي او که عین میوه نه وه، بیا به يې مثل

(۹۲) المادة: (۴۴۲) (هدم الغاصب دارالوقف او قلع اشجارها) اذا هدم الغاصب دارالوقف او قلع اشجارها ضمن قيمة البناء مبنيا و الاشجار قائمة في الارض. وقيمة الارض ان لم يتيسر ردها على القيم ، فان رد الغاصب العرصه يرد له قيمتها. قانون العدل والانصاف.

- و إذا غصب الدار الموقوفة أو الأرض الموقوفة فهدم بناء الدار و قلع الأشجار كان للقيم أن يضمه قيمة الأشجار والنخيل والبناء إذا لم يقدر الغاصب على ردها ويضمن قيمة البناء مبنيا وقيمة الأشجار والنخيل نابتاً في الأرض، فإن ضمن الغاصب قيمة ذلك ثم ظهرت الدار والأرض والنقض والأشجار، ومعنى قوله: ظهرت الدار، قدر الغاصب على رد الدار والنقض والأشجار فالغاصب يرد العرصه على الواقف وأما النق والشجر فيكون للغاصب ويرد القيم على الغاصب حصه العرصه، كذا في الذخيرة والمحيط وفتاوى قاضي خان. الهندية: [ج: ۲، ص: ۴۴۸] مكتبه رشيديه كوئته. المحيط البرهاني، كتاب الوقف، فصل: العشرون: [ج: ۶، ص: ۱۹۵] المكتبه العلمية بيروت. و [موسوعة فقهيه ج ۳۱ ص ۲۴۱ مكتبه امير حمزه]

ردوي. (۹۳)

آن را رد می نماید. (۹۳)

شپږم فصل

فصل ششم

سندونه

اسناد

د رسمي سندونو حجت والي

حجيت اسناد رسمي

شلمه ماده:

ماده بیستم:

د سندونو په هکله دې د عدلي محکمو اداري اصولنامې د ۱۵۰ مادې څخه تر ۱۷۱ مادې مطابق اجراءات ترسره شي. (۹۴)

در مورد اسناد، مطابق اصولنامه اداری محاکم عدلی از ماده ۱۵۰ الی ماده ۱۷۱ اجراءات صورت گیرد. (۹۴)

د عدلي محکمو د اداري اصولنامې د

تفصیل مواد مذکور اصولنامه اداری

(۹۳) ماده: (۴۴۳) قانون العدل والانصاف

(المادة: ۹۰۵)... إذا كان العقار المغصوب وقفاً فالقنوي على مذهبه الإمام محمد بلزوم الضمان بالغصب. وعقار التيمم في هذه المسألة كالوقف (الدرا المنتقى). فعليه لو غصب أحد العقار الموقوف وتلف وهو في يده بأفة سماوية لزم الضمان، وكذلك العقار الذي هو مال تيمم أو معدد للاستغلال يكون مضموناً أيضاً بالغصب والتلف (الحموي). يكون العقار مضموناً في سبب مسائل:

- إذا كان العقار المغصوب مال وقف يكون مضموناً ولو تلف في يد الغاصب بلا تعدد. وإذا حكم على الغاصب بضممان القيمة على هذا الوجه فيشترى هذه القيمة عقاراً غيره لوقف ويكون موقوفاً على وجه العقار الأول (الطحاوي).

- إذا كان العقار المغصوب مال تيمم يكون مضموناً ولو تلف في يد الغاصب بلا تعدد. إذا كان المغصوب عقاراً معدداً للاستغلال يكون مضموناً. [درر الاحكام شرح مجلة الاحكام ج ۲ ص ۵۵۳ مكتبة: جديد صداقت]

- وإذا كان في أرض الوقف نخيل وأشجار استغلها الغاصب سنين يعني الأشجار والنخيل ثم أراد رد الأرض والنخيل والأشجار رد الغلة معها إن كانت قائمة بعينها وإن كانت مستهلكة ضمن مثلها، كذا في الذخيرة وما أخذ من الغاصب من بدل الغلة فرق في الوجوه التي سبها عليها، كذا في المحيط. الهندية: [ج: ۲، ص: ۴۴۹] مكتبة رشيديه كوئته. المحيط البرهاني، كتاب الوقف، فصل: العشرون: [ج: ۶، ص: ۱۹۵] المكتبة العلمية بيروت. [

(۹۴) أما إذا لم تكن سجلات المحاكم بريئة من التزوير والتصنيع فيطلب شهود لإثبات مضمونها ويشهد الشهود على مضمون الإغلام هكذا: نحن حضرنا مرافعة القاضي الفلاني وحكمه وقد حكم القاضي المذكور بعد المرافعة الشرعية على الوجه الفلاني [درر الحكام في شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۴۶۹ الناشر: دار الكتب العلمية لبنان بيروت]

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

یادو مادو تفصیل:

محاكم عدلی:

۱۵۰ ماده :

ماده ۱۵۰:

اسناد پر دوو نوعو؛ تعهداتو او عقودو مشتمل دي، هغه اسناد چي د شرعي حکم مدار وي عبارت دي له هغو اسنادو څخه چي رسماً د هغو د مخصوصو موظفينو په تصدیق او لاسلیک رسیدلي او خاتمه یې موندلې وي.

اسناد بر دو نوع؛ تعهدات و عقود مشتمل می باشد، اسنادی که مدار حکم شرعی باشد، عبارت از اسنادی است که رسماً به تصدیق و امضای موظفین مخصوص آن رسیده و اختتام یافته باشد.

۱۵۱ ماده:

ماده ۱۵۱:

د رسمي اسنادو تصدیق او ثبت د محکمې لخوا کېږي او د هغو مندرجه عقودونه او تعهدات د محکمې د هیئت په حضور کې تمامېږي او دا عقد او تعهد غوټه کېږي. (۹۵)

تصدیق و ثبت اسناد رسمی از طرف محکمه صورت می گیرد، عقود و تعهدات مندرجه آن در حضور هیئت محکمه به پایان می رسد و عقد و تعهد مذکور انعقاد می یابد. (۹۵)

۱۵۲ ماده:

ماده ۱۵۲:

د (۱۵۱) مادې رسمي اسناد باید په قانوني شرایطو د محکمې لخوا ولیکل شي، د متعاقدينو او د معرفت د شهودو چي د شهادت اهلیت ولري،

اسناد رسمی ماده (۱۵۱) باید به شرایط قانونی از طرف محکمه تحریر گردد، در حضور متعاقدين و شهود معرفت که اهلیت شهادت

(۹۵) ان السندات التي تشمل التعهدات والمقاولات نوعان. الأول السندات التي صادق عليها المأمورون المخصوصون بها في المحل الذي نظمت فيه، ويقال لها سندات رسمية. شرح قانون المحاكمات ص ۲۷۲ المادة ۷۲.

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

داشته باشند، قرائت می‌شود، بعد از آن به امضای متعاقدین و شهود رسانیده می‌شود و از طرف محکمه مهر و امضاء می‌گردد. (۹۶)

ماده ۱۵۳:

اسنادی که به مهر و امضای هیئت محکمه می‌رسد، بعد از تصدیق لازمه در دفتر محکمه ثبت می‌گردد و ثبت آن نیز به امضای هیئت و متعاقدین رسانیده می‌شود. (۹۷)

ماده ۱۵۴:

هرگاه در تحریر سند متذکره ماده (۱۵۲) کدام سهو واقع شود، باید بالای آن طوری خط کشیده شود که اصل و سهو هر دو قابل خوانش باشد و تصحیح آن در پایان وثیقه به امضای متعاقدین،

په حضورکي لوستل کېږي، له هغه وروسته د متعاقدینو او شهودو په امضاء رسېږي او د محکمې لخوا مهر او لاسلیک کېږي. (۹۶)

ماده ۱۵۳:

هغه اسناد چې د محکمې د هیئت په مهر او لاسلیک رسېږي، وروسته له لازمو تصدیقونو د محکمې په دفتر کې ثبتېږي او ثبت یې هم د هیئت او متعاقدینو په لاسلیک رسول کېږي. (۹۷)

ماده ۱۵۴:

په (۱۵۲) ماده کې د ذکر شوي سند په لیکلو کې که کومه سهوه پېښه شي باید داسې ډول خط ورباندې وایستل شي چې اصل او سهوه دواړه د لوستلو وړ وي او تصحیح یې د وثیقې په پای کې د متعاقدینو، شاهدانو او د

(۹۶) المادة ۱۸ في ذیل شرح قانون المحاکمات ص ۲۷۵: ان الأوراق والسندات التي تنظم بمعرفة محرر المقاولات تختم وتمضي منه ومن العاقدین والشهود وبدون ذلك لا يعتر السند المنظم ويحكم على المحرر بالجزاء.
(۹۷) إن الأوراق والسندات التي تنظم بمعرفة محرر المقاولات تختم وتمضي منه ومن العاقدین والشهود، وبدون ذلك لا يعتر السند المنظم ويحكم على المحرر بالجزاء المادة ۷۴ من قانون المحاکمات ص ۲۷۵.

رسمي جريدة

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

شهود و اشخاص مؤظف محكمه
صورت مي گيرد. (۹۸)
ماده ۱۵۵:

در تمام وثايق محاكم دو تن
شاهد معرفت كه اهليت شهادت را
داشته باشند، حتمي مي باشد. (۹۹)
ماده ۱۵۶:

هرگاه متعاقدين يا شهود معرفت
آنها، شخصيت حكمي داشته
باشند، به طور مثال؛ به نام
مؤسسه، شعبه يا اداره ياد مي شدند،
در اين صورت حضور نماينده قانوني

محكمي د مؤظفو كسانو په لاسليك
سره كېږي. (۹۸)
ماده ۱۵۵:

د محكمو په ټولو وثيقو كې دوه تنه د
معرفت شاهدان چې د شهادت اهليت
ولري، حتمي دي. (۹۹)
ماده ۱۵۶:

كه چېرې متعاقدينو يا د دوى د
معرفت شاهدان حكمي شخصيت
ولري، د مثال په ډول؛ د مؤسسې يا
خانگي يا د ادارې په نامه يادېدل، په
دې صورت كې د دوى د قانوني

(۹۸) ماده: ۱۸۰۱ مجلة الاحكام.

(۹۹) هذا أمر سلطاني مبني على الاحتياط ، في المادة ۴۵ من قانون المحاكمات ص ۱۰۷: إذا كان المدعي والمدعى عليه مجهولاً لدى المحكمة ولم يكن في أيديهما أوراق معتبرة تدل على ان الدعوى المقامة هي دعواهما فيلزم اذاك استحضار علم و خبر من مختار محلتهما او شيخ حرفتهما او من أمرهما وضابطهما لتعريف شخصهما واسمهما وشهرتهما وصنعتهما ومحل إقامتهما.

قال سليم باز في شرح هذه المادة: والمقصود من ذلك منع الحيلة والخداع اذ يتفق ان يحتال المدعي ويحضر مع غير المدعى عليه فيقر له بما يدعيه او يقيم البينة بوجهه، وهكذا يستحصل حكما وجاهيا على خصم لم يحضر مجلس القضاء ولم يدافع عن نفسه، ولا يخفي ان ذلك بمكان عظيم من الاهمية بل ليس من أمراهم منه فلأجل التخلص من هذا المحذور ومما شاكله أوجب القانون على من كان مجهولاً لدى المحكمة ان يثبت هويته بشهادة خطية من مختار محلته او من شيخ حرفته ن، ولا يكفي ان يذكر في هذه الشهادة اسمه وشهرته وصنعتة ومقامه بل يلزم بيان شكله بالتوضيح لئلا يقع الالتباس، ولو سمعت المحكمة الدعوى وقصت بها قبل ان تتحقق هوية الخصم فلا يستوجب ذلك فسخ الحكم او نقضه بل يوقع إشكالا في الأمراد لو ادعى المحكوم عليه انه لم يحضر إلى المحكمة قطعاً وأن الذي خاصم المحكوم له إنما هو غيره دخل في المحاكمة احتيالا فيؤدي ذلك إلى البحث والتدقيق وربما لا تتوفق المحكمة إلى معرفة الحقيقة الا بعد الجهد والعناء.

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

آنها به محكمه كه رسماً معرفي شود،
كفايت مي كند. (۱۰۰) البته؛ محكمه
مربوطه به طور اصولي براي وي
وكالت خط ترتيب نمايد. (۱۰۱)

ماده ۱۵۷:

معرفي نماينده از طرف
دواير مؤسسات و صلاحيت
آن به اختتام معامله،
ذريعه ورق رسمي آن

نماينده حضور محكمي ته چي رسماً
معرفي شي، كفايت كوي. (۱۰۰) البته؛
ارونده محكمه دي په اصولي توگه
وكالت خط ورته ترتيب كړي. (۱۰۱)

ماده ۱۵۷:

د مؤسساتو د دوايرو له خوا د
نماينده معرفي كېدل اود هغه
صلاحيت د معاملي د پای ته رسولو
لپاره د هغي اداري رسمي پاني په

(۱۰۰) ولو كانت الدعوى بين الحكومة السنية و احد افراد الناس فيلزم ان يعين الناظر في دائرة الحكومة الواقع النزاع معها وكيلا مستقيما واقفا على العمل وعارفا بالقانون...وفي هذه الأحوال يلزم أن يعطى هذا الوكيل سند وكالة مختوما بختم المأمور الذاتي لكنه ليس من الضروري ان يكون هذا السند مسجلا. شرح قانون المحاكمات ص ۸۷ المادة ۴۱.

(۱۰۱) وَتَكُونُ الْوَكَالَةُ بِالْخُصُومَةِ عَلَى نَوْعَيْنِ :

۱- التَّسْجِيلُ : يَكُونُ بِتَسْجِيلِ الْوَكَالَةِ فِي الْمَحْكَمَةِ الَّتِي رُفِعَتْ إِلَيْهَا الدَّعْوَى أَوْ بِتَسْجِيلِهَا فِي مَحْكَمَةٍ أُخْرَى وَتُبْرَزُ لِلْمَحْكَمَةِ الْحُجَّةُ الشَّرْعِيَّةُ الْمُخْتَوِيَّةُ عَلَى صُورَةِ التَّسْجِيلِ وَالْمُصَدِّقَةُ مِنْ دَائِرَةِ الْقَتْوَى . وَتُوضَعُ فِيهَا يَلِي صُورَةَ تَسْجِيلِ الْوَكَالَةِ بِالْخُصُومَةِ . وَهِيَ : يَأْتِي الْمُوَكَّلُ مَعَ مَنْ يُنْصَبُهُ وَكَيْلًا إِلَى مَجْلِسِ الْقَاضِي فَيَقُولُ : الْمُوَكَّلُ قَدْ وَكَّلْتُ هَذَا الشَّخْصَ لِلْمُرَافَعَةِ مَعَ فَلَانٍ فَإِذَا كَانَ الْخُصْمُ مُوجُودًا فِي حُضُورِ الْقَاضِي أَيْضًا يَقْبَلُ الْقَاضِي الْوَكَالَةَ وَيُسْجِلُهَا وَلَوْ لَمْ يَعْرِفْ اسْمَ الْمُوَكَّلِ وَنَسَبَهُ . أَمَّا إِذَا كَانَ ذَلِكَ الشَّخْصُ غَائِبًا يَقْبَلُ الْقَاضِي الْوَكَالَةَ أَيْضًا إِذَا عَلِمَ بِاسْمِ الْمُوَكَّلِ وَنَسَبِهِ . وَإِذَا لَمْ يَكُنْ عَالِمًا بِاسْمِهِ وَنَسَبِهِ يَطْلُبُ مِنَ الْمُوَكَّلِ شَاهِدَيْنِ ، فَإِذَا أُثْبِتَ يَهْدِي الشَّاهِدَيْنِ قَبْلَ الْوَكَالَةِ . وَإِلَّا فَلَا ؛ لِأَنَّهُ يَجُوزُ أَنْ يَنْتَحِلَ الْمُوَكَّلُ اسْمَ غَيْرِهِ وَنَسَبَهُ وَيَأْخُذَ مَالَ غَيْرِهِ .

۲- إِنْثَابُ الْوَكَالَةِ : يَدْعِي الْوَكِيلُ فِي حُضُورِ الشَّخْصِ الَّذِي يَطْلُبُ مِنْهُ لِلْمُوَكَّلِ شَيْءٌ كَالْعَيْنِ أَوْ الدِّينِ قَائِلًا : إِنِّي وَكَيْتُ بِالْإِدْعَاءِ وَطَلَبِ الْعَيْنِ الْمَطْلُوبَةِ مِنْ فَلَانٍ كَالْوَدِيْعَةِ أَوْ الْمَغْضُوبِ . وَلَهُ أَنْ يُقِيمَ الْبَيِّنَةَ عَلَى الْوَكَالَةِ سَوَاءً كَانَ ذَلِكَ الشَّخْصُ مُنْكَرًا لِلْوَكَالَةِ أَوْ مُقِرًّا بِهَا (الطَّحْطَاوِيُّ ، الْأَنْقَرَوِيُّ) . فَعَلَيْهِ إِذَا أُثْبِتَ الْوَكِيلُ فِي مُوَاجَهَةِ الْخُصْمِ الْمُدِينِ لِلْمُوَكَّلِ بِأَنْ مُوَكَّلَهُ قَدْ وَكَّلَهُ فِي طَلَبِ كُلِّ حَقٍّ لَهُ وَقَبْضِهِ وَفِي الْخُصُومَةِ فِيهِ وَحَكْمِ الْوَكَالَةِ فَلَا يُجْبِرُ الْوَكِيلُ بَعْدَ ذَلِكَ عِنْدَ طَلَبِ حَقِّ مُوَكَّلِهِ مِنْ شَخْصٍ آخَرَ أَنْ يُقِيمَ الْبَيِّنَةَ ثَانِيَةً لِإِنْثَابِ وَكَالَتِهِ . أَمَّا إِذَا لَمْ يَكُنْ الْخُصْمُ حَاضِرًا عَلَى الْوَجْهِ الْمَذْكُورِ فَلَا تُقْبَلُ الْبَيِّنَةُ عَلَى الْوَكَالَةِ وَلَا تُثْبِتُ الْوَكَالَةُ بِالْخُصُومَةِ بِتَصْدِيقِ الْخُصْمِ .

درر الحكام شرح مجلة الأحكام - (ج ۳ ص ۶۴۹) مكتبه: دارالكتب العلمية بيروت

رسمي جريده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۲۵/۳/۱۷ - ۱۴۰۲/۷/۱۰)

ذريعه په اثبات رسپري. (۱۰۲) البته؛	اداره به اثبات مى رسد. (۱۰۲)
اړونده محكمه دې په اصولي توگه	البته؛ محكمه مربوطه به طور اصولي
وكالت خط ورته ترتيب	برای وى و كالت خط ترتيب
كړي. (۱۰۳)	نمايد. (۱۰۳)
ماده: ۱۵۸	ماده ۱۵۸:
هغه پانې چې د قانوني نماينده هويت	اوراقى كه هويت نماينده قانونى را
اثباتوي، د محكمې په دفتر كې ساتل	ثابت مى سازد، در دفتر محكمه
كېږي. (۱۰۴)	نگهدارى مى شود. (۱۰۴)

(۱۰۲) ولو كانت الدعوى بين الحكومة السنية و احد افراد الناس فيلزم ان يعين الناظر في دائرة الحكومة الواقع النزاع معها وكيلا مستقيما واقفا على العمل وعارفا بالقانون...وفي هذه الأحوال يلزم أن يعطى هذا الوكيل سند وكالة مختوما بختم المأمور الذاتي لكنه ليس من الضروري ان يكون هذا السند مسجلا. شرح قانون المحاكمات ص ۸۷ المادة ۴۱.

(۱۰۳) وَتَكُونُ الْوَكَالَةُ بِالْخُصُومَةِ عَلَى تَوْعِينٍ :

۱- التَّسْجِيلُ : يَكُونُ بِتَسْجِيلِ الْوَكَالَةِ فِي الْمَحْكَمَةِ الَّتِي رُفِعَتْ إِلَيْهَا الدَّعْوَى أَوْ بِتَسْجِيلِهَا فِي مَحْكَمَةٍ أُخْرَى وَتُبْرَزُ لِلْمَحْكَمَةِ الْحُجَّةُ الشَّرْعِيَّةُ الْمُخْتَوِيَةُ عَلَى صُورَةِ التَّسْجِيلِ وَالْمُصَدِّقَةُ مِنْ دَائِرَةِ الْقَتْوَى . وَتُوضَعُ فِيهَا يَلِي صُورَةَ تَسْجِيلِ الْوَكَالَةِ بِالْخُصُومَةِ . وَهِيَ : يَأْتِي الْمُوَكَّلُ مَعَ مَنْ يُنْصَبُهُ وَكَيْلًا إِلَى مَجْلِسِ الْقَاضِي فَيَقُولُ : الْمُوَكَّلُ قَدْ وَكَّلْتُ هَذَا الشَّخْصَ لِلْمَرَاغَةِ مَعَ فُلَانٍ فَإِذَا كَانَ الْخَصْمُ مُوجُودًا فِي حُضُورِ الْقَاضِي أَيْضًا يَقْبَلُ الْقَاضِي الْوَكَالَةَ وَيُسْجِلُهَا وَلَوْ لَمْ يَعْرِفْ اسْمَ الْمُوَكَّلِ وَنَسَبَهُ . أَمَّا إِذَا كَانَ ذَلِكَ الشَّخْصَ غَائِبًا يَقْبَلُ الْقَاضِي الْوَكَالَةَ أَيْضًا إِذَا عَلِمَ بِاسْمِ الْمُوَكَّلِ وَنَسَبِهِ . وَإِذَا لَمْ يَكُنْ عَالِمًا بِاسْمِهِ وَنَسَبِهِ يَطْلُبُ مِنَ الْمُوَكَّلِ شَاهِدَيْنِ ، فَإِذَا أُثْبِتَ يَهْدِي الشَّاهِدَيْنِ قَبْلَ الْوَكَالَةِ . وَإِلَّا فَلَا ؛ لِأَنَّهُ يَجُوزُ أَنْ يَنْتَجَلَ الْمُوَكَّلُ اسْمَ غَيْرِهِ وَنَسَبَهُ وَيَأْخُذَ مَالَ غَيْرِهِ .

۲- إِبْتِاثُ الْوَكَالَةِ : يَدْعِي الْوَكِيلُ فِي حُضُورِ الشَّخْصِ الَّذِي يَطْلُبُ مِنْهُ لِلْمُوَكَّلِ شَيْءٌ كَالْعَيْنِ أَوْ الدَّيْنِ قَائِلًا : إِنِّي وَكَيْتُ بِالْإِدْعَاءِ وَطَلَبِ الْعَيْنِ الْمُطْلُوبَةِ مِنْ فُلَانٍ كَالْوَدِيْعَةِ أَوْ الْمَغْصُوبِ . وَلَهُ أَنْ يُقِيمَ الْبَيِّنَةَ عَلَى الْوَكَالَةِ سِوَاءَ كَانَ ذَلِكَ الشَّخْصَ مُنْكَرًا لِلْوَكَالَةِ أَوْ مُقِرًّا بِهَا (الطَّحْطَاوِيُّ ، الْأَنْقِرَوِيُّ) . فَعَلَيْهِ إِذَا أُثْبِتَ الْوَكِيلُ فِي مُوَاجَهَةِ الْخَصْمِ الْمُدِينِ لِلْمُوَكَّلِ بِأَنْ مُوَكَّلَهُ قَدْ وَكَّلَهُ فِي طَلَبِ كُلِّ حَقٍّ لَهُ وَقَبْضِهِ وَفِي الْخُصُومَةِ فِيهِ وَحُكْمِ بِالْوَكَالَةِ فَلَا يُجْبِرُ الْوَكِيلُ بَعْدَ ذَلِكَ عِنْدَ طَلَبِ حَقِّ مُوَكَّلِهِ مِنْ شَخْصٍ آخَرَ أَنْ يُقِيمَ الْبَيِّنَةَ ثَانِيَةً لِإِبْتِاثِ وَكَالَتِهِ . أَمَّا إِذَا لَمْ يَكُنْ الْخَصْمُ حَاضِرًا عَلَى الْوَجْهِ الْمَذْكُورِ فَلَا تُقْبَلُ الْبَيِّنَةُ عَلَى الْوَكَالَةِ وَلَا تُثْبِتُ الْوَكَالَةُ بِالْخُصُومَةِ بِتَصْدِيقِ الْخَصْمِ .

درر الحكام شرح مجلة الأحكام - (ج ۳ ص ۶۴۹) مكتبه: دارالكتب العلمية بيروت

(۱۰۴) راجع إلى شرح المادة ۱۴۹۴ مجلة الأحكام : يَجِبُ أَنْ تَكُونَ وَكَالَتُهُ ثَابِتَةً بِحُجَّةٍ شَرْعِيَّةٍ حَسَبَ الْأَصُولِ الْمُتَّخَذَةِ.

وَهَذِهِ الْحُجَّةُ الشَّرْعِيَّةُ تُحْفَظُ فِي دَوَائِرِ التَّمْلِيكِ. درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۳ ص ۶۰۸.

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

ماده ۱۵۹:	ماده ۱۵۹:
اشخاصی که به نزد محکمه معروف باشند، وسایل معرفت آنها به کار نیست. (۱۰۵)	هغه کسان چې د محکمې په نزد معروف وي د معرفت وسائل يې نه پکارېږي. (۱۰۵)
ماده ۱۶۰:	ماده ۱۶۰:
اگر متعاقدين يا شهود معرفت آنها بی سواد باشند و مهر هم نداشته باشند، در این صورت محکمه به نشان انگشت شصت و تصدیق مصدقین آنها اکتفاء نموده و کیفیت بی سوادى آنها را در وثیقه ذکر می نماید. (۱۰۶)	که متعاقدينو يا د دوى د معرفت شاهدان بې سواده وي اومهر هم ونه لري، په دې صورت کې د دوى د بتي گوتې په نښاني اود مصدقینو په تصدیق محکمه اکتفاء کوي او د دوى د بې سوادى کیفیت په وثیقه کې ذکر کوي. (۱۰۶)
ماده ۱۶۱:	ماده ۱۶۱:
اسناد رسمی در حق خود مقر و ورثه قایم مقام آن قابل اعتبار می باشد. (۱۰۷)	رسمي اسناد پخپله د مقر او د دوى د قائم مقام ورثې په حق کې د اعتبار وړ دي. (۱۰۷)

(۱۰۵) أَمَا إِذَا كَانَ الْمُشْهُودُ عَلَيْهِ مَعْرُوفًا وَمَشْهُودًا عِنْدَ النَّاسِ فَلَا حَاجَةَ لِتَعْرِيفِهِ (لِسَانُ الْحَكَّامِ) درالحکام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۳۵۰.

(۱۰۶) و اذا كان العاقدان لا يعرفان الكتابة بحيث لا يمكنهما كتابة امضاءهما او كانا غير قادرين على كتابة امضاءهما ترقم الكيفية و يشار اليها تحت السند و يحتتم على محرر المقاولات ان يختم كل صحيفة من سند المقاوله. ص (۲۷۵) شرح قانون المحاكمات الحقوقية.

(۱۰۷) إذا كتب أحد سندا او استكتبه من كاتب و أعطاه لآخر موقعا بإمضاءه أو مختوما فإذا كان مرسوما أي حرر موافقا للرسم والعادة فيكون إقرارا بالكتابة ويكون معتبرا ومرعيا كتقريره الشفاهي.

۱۶۲ ماده :

هغه کسان چي په رسمي اسنادو کي د معرفت شاهدان شوي او بل وخت د هغه شي د خپل ځان لپاره د ملکیت دعوی وکړي، نو دا رسمي سند يا وثيقه د ده د الزامیت لپاره کفایت کوي. (۱۰۸)

۱۶۳ ماده :

خصوصي موافقي او پټ عقدونه چي د رسمي (شرعي) واثاقو د تنظيم په ترڅ کي يا وروسته له هغه د ځينو شاملينو لخوا د شرعي اسنادو د ټولو مندرجاتو يا له هغه د ځينو د فسخ په خصوص کي شوي وي پخپله د دوی په حق کي د مراعات وړ دي او د عقد د نورو شاملينو په باره کي کوم

۱۶۲ ماده :

اشخاصي که در اسناد رسمي به حيث شهود معرفت بوده و زمان ديگر برای خود دعوی ملکیت آن شی را نمایند، پس سند رسمي يا وثيقه مذکور برای الزامیت وی کفایت می کند. (۱۰۸)

۱۶۳ ماده :

موافقه های خصوصی و عقود مخفی که در جریان تنظیم و اثاق رسمي (شرعي) يا بعد از آن از طرف بعضی از شاملين در خصوص فسخ تمام مندرجات اسناد شرعی يا برخی از آن صورت گرفته باشد، در حق خود آنها قابل مراعات می باشد، در باره شاملين ديگر تأثيری

إذا أعطى أحد سند دين حال كونه مرسوما على الوجه المبين أعلاه ثم توفي يلزم ورثته بإيفائه من التركة إن كانوا معترفين بكون السند للمتوفي، وأما إذا كانوا منكرين بأن ذلك السند للمتوفي فيعمل بذلك السند إذا كان خط وختم المتوفي مشهورا ومتعارفا . المادة ۱۶۱ من المجلة.

إن السندات الرسمية تعتبر بحق الطرفين و ورثتهما و من يقوم مقامهما كالموصى له و لكن لا يثبت الأمور التي لا يتعلق بذلك المأمور ككون العاقدين بصحة العقل وسلامة البدن. (المادة ۷۴ قانون المحاكمات الحقوقية، ص ۲۷۵)
(۱۰۸) مَنْ سَعَى فِي نَقْضِ مَا تَمَّ مِنْ جِهَتِهِ فَسَعْيُهُ مَرْدُودٌ عَلَيْهِ. درر الحکام شرح مجلة الأحكام (۱ / ۸۷) المادة (۱۰۰).
وَمَنْ أَقْرَبَعَيْنِ لِعَٰرِهِ لَا يَمْلِكُ أَنْ يَدَّعِيَهُ لِنَفْسِهِ وَلَا لِعَٰرِهِ. (تنقيح الحامدية ، ۳۲/۲)

ندارد. (۱۰۹)

تأثيره لري. (۱۰۹)

ماده ۱۶۴ :

ماده ۱۶۴ :

اسناد و وثايقی که در ترتيب و تنظيم شروط و لوازم آن مراعات نشده باشد، حيثيت اسناد عادی را دارد. (۱۱۰)

هغه اسناد او وثيقي چي په ترتيب او تنظيم کي د هغو شرائط او لوازم مراعات شوي نه وي، د عادي اسنادو حيثيت لري. (۱۱۰)

ماده ۱۶۵ :

ماده ۱۶۵ :

دعوای مینى بر ضد اسناد شرعی نیز بر سند شرعی و یا اقرار مدعی علیه آن موقوف می باشد. (۱۱۱)

د شرعي اسنادو پر ضد ميني دعوي هم په شرعي سند او يا د هغه د مدعي عليه په اقرار پوري موقوفي دي. (۱۱۱)

(۱۰۹) بعد تنظيم و تعاطی سند رسمی بین عدة أشخاص على الوجه المذكور انفا او في أثناء تنظيم هذا السند إذا اتفق بعضهم خفية و مواضعة على إجراء مقأولة يقصد بها فسخ احكام السند الرسمي المذكور كلها او بعضها فتكون تلك المقأولة مرعية بحقهم فقط اي بحق الأشخاص الذين امضوها ولا تعتبر بحق غيرهم. الادة ۷۵ من شرح قانون المحاكمات الحقوقية سليم باز ص ۲۷۶.

لأنها لو اعتبرت بحق غيرهم لكان القانون قد مهد بذلك سبيل الغش و لاحتيايل و مما يتفرع على هذه المادة ما لو اشترى رجل متاعا من آخر و صادقا على صك البيع امام المأمور المخصوص ثم اتفقا بموجب سند عقد سرا ان هذا البيع حقيقته بيع و فاء و في أثناء ذلك باع المشتري هذا المتاع من رجل آخر فلا يكون السند الذي تعاطاه العاقدان سرا نافذا بحق المشتري الثاني ولا يسوغ للبائع الأول ان يستحق منه المبيع بالاستناد إلى هذا السند.

(۱۱۰) ان سند المصادق عليه مأمور ليس من وظيفته المصادقة او الواقع فيه تقصير المأمور المخصوص به في احوال التصديق بعد سندا عاديا إذا كان ممضى بإمضاء الطرفين او مختوما بختمهما. المادة ۷۳ شرح قانون المحاكمات الحقوقية.

(۱۱۱) المادة ۸۰ من قانون المحاكمات ص ۲۸۴: والدعوى المقامة ضد سند يتعلق بالخصومات المذكورة يجب إثباتها بسند او إقرار المدعي عليه او بدفته. قال سليم باز في شرح هذه المادة: ومن هذا القبيل ما لو ادعى على آخر ديننا بموجب سند يتضمن اعتراف المديون بقبضه مبلغ الدين نقدا فاقر المديون بالسند لكنه ادعى ان المبلغ لم يقبضه نقدا بل هو بدل اجارة فاسدة وانه لم ينتفع بالمجاور فلا تسمع دعواه الا بسند او بإقرار المدعي او بدفته، ولكن إذا عجز عن الإثبات فله ان يحلف المدعي بانه غير كاذب بإقراره بالاستناد إلى المادة ۱۵۸۹ من المجلة.

ماده ۱۶۶:

قاضی محکمه نمی تواند برای پدر، پدرکـلان، اولاد، برادر، خواهر، خانم و خدمتگار خویش در محکمه مربوطه وثیقه ترتیب نماید یا آنها را به حیث شهود معرفت یا اهل خبره یا شهود واقعه یا مترجم و یا محرر قبول نماید. (۱۱۲)

ماده ۱۶۷:

وثیقه اقارب قاضی در محکمه همجوار ترتیب می گردد. (۱۱۳)

ماده ۱۶۸:

اسناد تحریری، مانند؛ حواله های رسمی و فرامین حکومتی که دارای

۱۶۶ ماده:

د محکمی قاضی نه شی کولای چي د خپل پلار، نیکه، اولاد، ورور، خور، بنخي او خدمتگار لپاره په اړونده محکمه کې وثیقه ترتیب کړي یا هغوی د معرفت په شهودو یا د پوه کسانو یا د واقعي د شاهدانو یا مترجم یا محرر په حیث قبول کړي. (۱۱۲)

۱۶۷ ماده:

د قاضی د خپلوانو وثیقه په نژدې محکمه کې ترتیبېږي. (۱۱۳)

۱۶۸ ماده:

لیکلي اسناد، لکه؛ رسمي حوالې او حکومتی فرمانونه چي محفوظ ثبت

(۱۱۲) المادّة (۱۸۰۸) - (يُشْتَرَطُ أَنْ لَا يَكُونَ الْمُحْكَمُ لَهُ أَحَدًا مِنْ أَصُولِ الْقَاضِي وَفُرُوعِهِ وَأَنْ لَا يَكُونَ زَوْجَتَهُ وَشَرِيكَهُ فِي الْمَالِ الَّذِي سَيَحْكُمُ بِهِ وَأَجِيرَهُ الْخَاصَّ وَمَنْ يَتَعَلَّقُ بِنَفَقَتِهِ بِنَاءً عَلَيْهِ لَيْسَ لِلْقَاضِي أَنْ يَسْمَعَ دَعْوَى أَحَدٍ مِنْ هَؤُلَاءِ وَيَحْكُمَ لَهُ). لَيْسَ لِلْقَاضِي أَنْ يَحْكُمَ لِنَفْسِهِ أَوْ لِمَنْ لَا تَجُوزُ شَهَادَتُهُمْ لَهُ فَإِذَا حَكَمَ لَا يَنْفَعُ حُكْمُهُ لَأَنَّ فِي ذَلِكَ تَهْمَةً (دررالحكام ۴/۶۱۴)

لوصادق على السند محرر المقاولات الذي من صلاحيته أن يصادق عليه، ولكنه صادق بصورة مخالفة للنظام كما إذا كان أحد عاقدی السند من أقاربه في الدرجة التي مر الكلام عليها في المادة ۶۲ من هذا القانون لا يعد سنداً رسمياً (شرح قانون المحاكمات الحقوقية لسليم باز ص ۲۷۴) (۱۱۳) لان ترقيم الوثيقة هو من باب القضاء والقاضي لا يقضي لنفسه ولا لأقربائه المخصوصين بل يفصل دعواه و دعوى اقربائه في المحكمة المجاورة كما مر في حوالة تبصرة المادة ۶۷.

رسمي جریده

پرله پسي نمبر (۱۴۳۸)

(۱۴۰۲/۷/۱۰ - ۱۴۲۵/۳/۱۷)

ثبت محفوظ باشد و اعلامات و فيصله‌های محاکم که عاری از تزویر و ساخته‌کاری بوده و در دفتر قضا ثبت محفوظ داشته باشد و از طرف محکمه یا دواير امارتی برایش داده شده باشد، از جمله اسناد مثبته محسوب می‌گردد، برای اثبات مدعی کفایت می‌کند. (۱۱۴)

ماده ۱۶۹:

اسناد عرفی که بین طرفین تحریر و به مهر و امضاء رسیده باشد، در صورتی که طرفین مهر و امضاء خویش را تصدیق نمایند، مانند؛ اسناد شرعی قابل اعتبار می‌باشد. (۱۱۵)

ماده ۱۷۰:

اشخاصی که اسناد عرفی به

ولري او د محکمو اعلامات او فیصلې چې له تزویر او ساخت کاری څخه خالي او د قضا په دفتر کې محفوظ ثبت ولري او د محکمې یا امارتي ادارو څخه ورکړی شوي وي د مثبته اسنادو له جملې څخه گڼل کېږي، د مدعي د اثبات لپاره کفایت کوي. (۱۱۴)

ماده ۱۶۹:

عرفي سندونه چې د طرفینو تر منځ لیکل شوي وي او په مهر او لاسلیک رسیدلي وي، په دې صورت کې چې طرفین خپل مهر او لاسلیک تصدیق کړي، لکه؛ شرعی اسناد د اعتبار وړ دي. (۱۱۵)

ماده ۱۷۰:

هغه کسان چې عرفي اسناد د دوی

(۱۱۴) المادة ۹۰: إن الحجج الخطية معدودة من البيّنات كما تبين أنفاد هي البراءات السلطانية وقيود الدفتر الخاقاني والإعلامات الخالية من التصنيع والتزوير التي تعطى بصورة قطعية من محكمة شرعية ونظامية بعد محاكمة المدعي عليه هذه جميعها تعد كافية لثبوت المدعي. شرح قانون أصول المحاكمات الحقوقية سليم باز (۳۰۴). (۱۱۵) إن السندات العادية الكائنة بين طرفين متعهدين المشتعلة على إمضائهما واختامهما غير المصادق عليهما رسمياً إذا صادق الطرفان على أنهما أمضياها وختماها أو تحقق لدى المحكمة أن الإمضاء والختم هما لهما فتعتبر تلك السندات مثل السندات الرسمية. المادة ۷۶ ص ۲۷۷ شرح قانون المحاكمات الحقوقية.

مهر و امضای آنها ارائه می‌شود، مکلف اند که آنها مهر و امضای خویش را تصدیق نمایند و یا از آن انکار نمایند، در صورت سکوت مانده دعاوی سایر منکران پنداشته می‌شود. (۱۱۶)

ماده ۱۷۱:

ورثه اشخاص فوق به تصدیق یا انکار مهر و امضای مورث آنها مجبور نمی‌شوند، بلکه حق اقرار و انکار و عدم علم را دارند. (۱۱۷)

په مهر او لاسلیک بنکاره کول کبږي، دوی مکلف دي چې دوی خپل مهر یا لاسلیک تصدیق کړي او یا له هغه څخه انکار وکړي، د سکوت په صورت کې د نورو منکرانو د دعوی په شان بلل کبږي. (۱۱۶)

ماده ۱۷۱:

د پورتنی کسانو ورثه د دوی د مورث د مهر او لاسلیک په تصدیق او یا انکار نه مجبورېږي، بلکې د اقرار او انکار او د نه علم لرلو حق لري. (۱۱۷)

(۱۱۶) ان الشخص الذي يكتب سنداً عادياً بختمه أو إمضائه يلزم متى أبرزه السند المذكور أن يقر بختمه وإمضائه وخطه أو أن ينكر فإن لم يفعل واحد على السكوت يعد منكر ١٢ ص (٢٧٨). قانون المحاكمات.

المادة (١٦١) :- إذا أنكر من كتب أو استكتب سنداً مرسوماً على الوجه المحرر أعلاه وأعطاه لآخر ممضياً أو مختوماً الدين الذي يحتويه ذلك السند مع اعترافه بكون السند له فلا يعتبر إنكاره ويلزم أداء ذلك الدين وأما إذا أنكر كون السند له فلا يعتبر إنكاره والحاصل يعمل بالسند إذا كان بريئاً من شائبة التزوير وشبهة التصنيع أما إذا لم يكن السند بريئاً من الشبهة وانكر المدين كون السند له وانكر أصل الدين فيحلف بطلب المدعى على كونه ليس مديناً للمدعى و على ان السند ليس له. ص (١٤٨) ج (٤) دررالحكام.

(١١٧) (١) متى أبرزت هذه الأختام والإمضات لورثة واضعها ومحرمها أو من يقوم مقامهم (كالوصي) فلا يكونون مكرهين على الإقرار والإنكار بل ان شاؤا أقروا وان شاؤا انكروا أو يقولوا أنهم يجهلون صحة الإمضاء والختم وعدمها (قانون المحاكمات الحقوقية المادة ٧٧)

(٢) وأما إذا كانوا منكرين ذلك فيعمل بالسند إذا كان خط وختم المتوفي مشهوراً ومتعارفاً أي أن يثبت أن الخط والختم هو خط وختم المتوفي بالشهرة والتواتر، ولا يعتبر إنكارهم (دررالحكام ٤ / ١٦٥).

وفي الأناسى ٤ / ٦٦٥ : فيعمل به وان كان الوارث صغيراً أو مجنوناً لأنه حينئذ يكون حجة ملزمة كما تقديم هـ.

تبصره: البتہ اگر خط و مهر متوفی مشهور بود، بر آن عمل می شود. (۱۱۸)

تبصره: البتہ کہ د متوفی خط او مهر مشهور وو، عمل پری کبری. (۱۱۸)

حکم ذوالیدی

د ذوالیدی حکم

مادۀ بیست و یکم:

یوویشتمه ماده:

ذوالیدی دراز مدت و تصرفات مالکانه بدون منازعه در زمینی که از زمین های متروکه نباشد، دلیل ملکیت می باشد. (۱۱۹)

له منازعی پرته اورد مهاله ذوالیدی او مالکانه تصرفات په هغو ځمکو باندې چې د متروکه ځمکو څخه نه وي، د ملکیت دلیل دی. (۱۱۹)

(۱۱۸) وشهرة الخط والختم حجة عليه كافية للحكم عليه سواء كان حيا أو ميتا (المادة ۱۰۱ ص ۳۲۰ شرح قانون المحاكمات)

(۱۱۹) يعمل بوضع اليد ولا يكلف إلى إظهار كتاب احترام وإذن وقد نقل علماؤنا أن أقصى ما يستدل به على الملك اليد وذكر عمدة الفقهاء السراج الحانوتي أنه لا يجوز للسلطان تكليف الناس إلى إثبات ما بأيديهم بالبينة ولو كلفهم ذلك لما بقي ملك في يد أحد وقالوا أيضا إن اليد والتصرف المدد المتطولة دليل الاستحقاق ظاهرا . [تنقيح الفتاوى الحامدية: ج: ۲، ص: ۸ دارالمعرفة بيروت.]

. وضع اليد الذي هو دليل الملك انظر المادة (۶۷) وشرحها وهو أنه لو كان أحد يتصرف في المال الذي تحت يده بدون أي منازعة ومعارضة من أحد. [درر الحكام شرح مجلة الأحكام ج ۴ ص ۳۳۹ الناشر: دار الجيل] . فللواقف على هذه الأحوال والمطمئن على أن المال المذكور هو ملك لذي اليد أن يشهد أن ذلك المال هو ملك لذلك الشخص وتحل له هذه الشهادة (الشبلي) ؛ لأن وضاعة اليد على المال على هذا الوجه دليل على التملك واليد هي أقصى ومتمتة الدلائل التي يستدل بها على الملكية؛ لأن الملك لا يعلم بالدليل الحقيقي. مثلا لورأى أحد آخر يشترى مالا فبرؤيته الشراء لا يكون قد علم بالدليل الحقيقي. [درر الحكام شرح مجلة الأحكام: ج: ۴، ص: ۳۳۹].

. فلا كلام في أن وضع اليد دليل الملك بلا بينة. تنقيح الفتاوى الحامدية: ج: ۲، ص: ۲۱]. . ومن القرائن القضائية: الحكم بالشيء لمن كان في يده، باعتبار أن وضع اليد قرينة على الملك بحسب الظاهر. الفقه الاسلامي و أدلته: [ج: ۸، ص: ۶۱۲۸] مكتبه رشيدية كوئته اتفق الفقهاء في الجملة على أن وضع اليد دليل الملك (۳) ، ولهم بعد ذلك تفصيل: قال الحنفية: وضع اليد والتصرف من أقوى ما يستدل به على الملك، ولذا تصح الشهادة بأنه ملكه. قال ابن عابدين: إذا ادعى وأضع اليد على الأرض الذي تلقاها شراء أو إرثا أو غيرهما من أسباب الملك أنها ملكه، وأنه يؤدي خراجها، فالقول له، وعلى من يخاصمه في الملك البرهان إن صححت دعواه عليه شرعا واستوفيت شروط

مراجعه به اصولنامه‌های اداری و

حقوقی محاکم عدلی

ماده بیست و دوم:

در مواردی که در این اصولنامه در باره آنها حکم موجود نباشد، مطابق اصولنامه‌های اداری و حقوقی محاکم عدلی اجراءات صورت گیرد.

انفاذ

ماده بیست و سوم:

این اصولنامه از تاریخ توشیح نافذ است و در جریده رسمی نشر گردد و همه اصولنامه‌هایی که از جانب عالیقدر

د عدلی محکمو اداری او حقوقی

اصولنامو ته مراجعه

دوه ویشتمه ماده:

په هغو مواردو کې چې په دې اصولنامه کې د هغو په هکله حکم موجود نه وي، د عدلي محاکمو د اداری او حقوقی اصولنامو مطابق دې اجراءات تر سره شي.

انفاذ

درویشتمه ماده:

دغه اصولنامه د توشیح له نېټې څخه نافذه ده او پوره رسمي جریده کې دې نشر شي او ټولې هغه اصولنامې چې د عالیقدر

الدعوى. ثم يقول: وقد قالوا إن وضع اليد والتصرف من أقوى ما يستدل به على الملك، ولذا تصح الشهادة بأنه ملكه.

الموسوعة الفقهية الكويتية: [ج: ۴۳، ص: ۳۰۲].

. ذیل ماده: (۶۲۵) ولا يكلف أحد ذويد على اثبات ما بيده بالبينه. وفي مادة: (۴۹۸) (وضع اليد دليل الملك ظاهراً) وضع

اليد أقصى ما يستدل به على الملك ظاهراً، فمن بيده شيء لا يكلف بينة على ثبوت ملكه، ولا ينزع من يده الا بحق

ثابت. [قانون العدل والانصاف]

- المادّة: (۱۶۷۵) لَا اغْتِيَارُ لِرَّ الرِّمَنِ فِي دَعَاوَى الْمُخَالَئِ الَّتِي يَعُوذُ نَفْعُهَا لِلْغُمُومِ كَالطَّرِيقِ الْعَامِّ وَالنَّهْرِ وَالْمُرْعَى مَثَلًا: لَوْ

ضَبَطَ أَحَدُ الْمُرْعَى الْمُخْصُوصَ بِقَرْيَةٍ وَتَصَرَّفَ فِيهِ خَمْسِينَ سَنَةً بِأَنْزَاعِ نَمِّ ادَّعَاهُ أَهْلُ الْقَرْيَةِ تُسْمَعُ دَعْوَاهُمْ. في (۹/

جمادى الآخرة/ سنة: ۱۲۹۳هـ) مجلة الاحكام العدلية .

امير المؤمنين حفظه الله تعالى
ملغى دي. (۱۲۰)

امير المؤمنين حفظه الله
ملغى مي باشد. (۱۲۰)

(۱۲۰) قال في المعراج لأن طاعة الإمام فيما ليس بمعصية واجبة اه (حاشية رد المحتار على الدر المختار ج ۲ ص ۱۷۲ الناشر: دار الفكر للطباعة والنشر. بيروت)

. (امر السلطان انما ينفذ) اي يتبع ولا تجوز مخالفته (رد المحتار ج ۴ ص ۳۸۲ مكتبه رشديه كويته)
مَطْلَبُ طَاعَةِ الْإِمَامِ وَاجِبَةٌ. (قَوْلُهُ: أَمْرُ السُّلْطَانِ إِنَّمَا يَنْفُذُ) أَي يُتَّبَعُ وَلَا تَجُوزُ مُخَالَفَتُهُ (رد المحتار على الدر المختار ج ۸/ ۱۳۲ الرشيدية).

- اتفق الاثمة على: ان الامام الكامل تجب طاعته في كل ما يامر به، مالم يكن معصية، وعلى ان احكام الامام ونائبه ومن والاه نافذة. (الفقه على مذاهب الاربعة، كتاب الحدود ج ۴ ص ۱۳۶۴ المكتبة الحقانية محله جنكي).

. مطلب هل يبقى النهي بعد موت السلطان لكن هل يبقى النهي بعد موت السلطان الذي نهى بحيث لا يحتاج من بعده إلى نهى جديد أقوى في الخيرية بأنه لا بد من تجديد النهي ولا يستمر النهي بعده وبأنه إذا اختلف الخصمان في أنه منهي أو غير منهي فالقول للقاضي ما لم يثبت المحكوم عليه النهي وأطال في ذلك وأطاب فراجع

. وأما ما ذكره السيد الحموي أيضا من أنه قد علم من عاداتهم يعني سلاطين ل عثمان نصرهم الرحمن من أنه إذا تولى سلطان عرض عليه قانون من قبله وأخذ أمره باتباعه فلا يفيد هنا لأن معناه أن يلتزم قانون أسلافه بأن يأمر بما أمروا به وينهي عما نهوا عنه ولا يلزم منه أنه إذا ولي قاضيا ولم ينهه عن سماع هذه الدعوى أن يصير قاضيه منهيًا بمجرد ذلك وإنما يلزم منه أنه إذا ولاه ينهيه صريحا ليكون عاملا بما التزمه من القانون كما اشتهر أنه حين يوليه الآن يأمره في منشوره بالحكم بأصح أقوال المذهب كعادة من قبله وتمام الكلام على ذلك في كتابنا تنقيح الحامدية فراجعه وأطالنا الكلام عليه أيضا في كتابنا تنبيه الولاة والحكام [رد المختار على الدر المختار ج ۵ ص ۴۲۰ الناشر: دار الفكر بيروت]

- أنهم صَرَّحُوا أن المباح في نفسه قد يصير حرامًا من حكم الأمير من جهة أن الله أمر بطاعتهم، فقال: {أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولِي الْأَمْرِ مِنْكُمْ} فحينئذٍ لو رأى الأمير أن يَمْنَعَ الناسَ عن أكل شيءٍ لمصلحةٍ بَدَتْ له، يجب عليهم أن لا يأكلوه، ويَحْرُمَ عليهم. إلا أن تلك الحُرْمَةُ تَقْتَصِرُ على مدَّة إمارته فقط، ولا يتجاوزها، فهي حُرْمَةٌ مؤقتة. ومن هذا الباب تحريم التمباك، فإنه قد نهى عنه بعض السلاطين، فاحفظه. [فيض الباري على صحيح البخاري ج ۲ ص ۴۰۸ الناشر: دار الكتب العلمية بيروت - لبنان]

کلنی کلون

په مرکز او ولایتونو کې: (۱۵۰۰) افغانی

د امارت مامورینو لپاره: (۲۵) سلنه تخفیف

د تصدیق په وړاندې کولو سره د زده کوونکو او محصلینو لپاره، نیمه بیه

په مرکز او ولایتونو کې د کتاب پلورنځیو لپاره د رسمي جریدې پلورنه له

ټاکلې بېېڅخه، (۱۰) سلنه تخفیف

له هېواده بهر: (۲۰۰) امریکایي ډالر

اشتراک سالانه

در مرکز و ولایات: (۱۵۰۰) افغانی

برای مامورین امارت: با (۲۵) فیصد تخفیف

برای متعلمین و محصلین با ارائه تصدیق، نصف قیمت

فروش جریده رسمی برای کتاب فروشی ها در مرکز و ولایات با (۱۰)

فیصد تخفیف از قیمت روی جلد

خارج از کشور: (۲۰۰) دالر امریکایی



**ISLAMIC EMIRATE
OF AFGHANISTAN
MINISTRY OF JUSTICE
OFFICIAL
GAZETTE**

- **The Decrees of His Excellency Amir al-Mu'minin “The supreme Leader”
(May Allah Almighty Protect Him)**
- **Law on Prevention of Usurpation of
Lands and Restitution of the Usurped
Lands**
- **Sharia Principles of the Special Court
Dealing with the Cases of Usurped
Sultani (Emirati), Public Pastures and
Endowment Lands**

**Date:2th OCTOBER.2023
ISSUE NO:(1438)**