

د آياز خاوند : د عمومي وزارت
مسؤل مير : محمد حسين مستاني
تلفون : ۲۳۳۳۰
پتہ : رسمي جريدہ کابل افغانستان



د افغانستان د پادشاهي دولت رسمي خپرونه

داشتراک بيه

په کابل کښي (۲۲۰) افغاني
په ولاياتو کښي (۲۴۰) افغاني
په بانديو هيوادونو کښي (۱۰)
امريکائي ډالر
ديوي گڼي بيه : لس افغاني

۲۳ گڼه

د دلو ۳۰ ۱۳۴۷ هجري شمسي کال

د ۱۹۶۹ ع کال د فروري ۱۹

پرله پسې گڼه ۱۲۴

د صدارت د لوی مقام د ۱۳۴۷ کال د قوس د (۱۹) نېټې ۲۶۶۲ گڼه فرمان

ع، ج پو هاند محمد اصغر عد ليه وزير،

فرمان ۲۶۶۲ تاريخي ۱۹ ۱۳۴۷ مقام رفيع صدارت عظمي

ع، ج پوهاند محمد اصغر وزير عدليه !

مجلس وزراء تحت فيصله شماره (۲۶۳۰) در جلسه تاريخي ۱۱ ۱۳۴۷
باملاحظه ورقه عرض شماره (۹۰۶) مورخ ۱۲ ۴۷ ۴۷ وزارت عدليه راجع به طرح
مقررات توزيع فروش ۲۳ بلاک اپارتمان هاي محله نادر شاه شامل ۳۳ ماده
بعد از تعديلات لازمه که متن نهائي آن به مهر دارالانشاء رسیده است
مراتب آتی را تصویب نمود :

مقررات توزيع و فروش ۲۳ بلاک اپارتمان هاي نادر شاه مينه منظور
است. وزارت فوايد عامه و رياست عمومي شهر سازی و خانه سازی
د يگر ادارات مربوطه مطابق آن اجراءات نمايند .

مراتب اين تصویب که از ملاحظه حضور اعليحضرت همایونی گزارش
یافته به جلالتمايب شما اطلاع داده شد تا طبق آن تعمیل نماييد .

دوزيرانو مجلس د ۱۳۴۷ کال د قوس د ميا شتنی د ۱۱ نېټې په غونډه
کښي د نا در شاه ميني د اپارتمانونو د ۲۳ بلاکونو د خر خو لو په باب په
۳۳ مادو کښي د مقرراتو د طرحي په باب په کښي د عد ليه وزارت د
۱۳۴۷ کال د سر طان د ۱۲ نېټې ۹۰۶ گڼه عرض پا نه و لو سته او د
خه تعديلاتو نه و رو سته چه په نهايي متن ئی ددا را لانشاء مهر لگيدلی دی
د ۲۶۳۰ گڼه فيصلی لاندی دا سي تصویب و کړي :

«دنادر شاه ميني د اپارتمانونو د ۲۳ بلاکونو د خر خلاو مقررات
منظور دی .

فوايد عامه و وزارت اود بنا رجوړ و لو ريا ست او نوری مربوطی
اداری دی د دغو مقرراتو مطابق اجراآت و کړی .»

ددی تصویب په باب چه د معظم هما يونی اعليحضرت له حضوره هم
تير شوي دی تا سو جلا لتمايب ته اطلاع در کړه شوه چه مطابق اجراآت
و کړی .

مقررات توزيع و فروش ۲۳ بلاک اپارتمان های نادر شاه مينه

ماده ۱ - مامورينيكه سويه تعليمي ليسانس - معادل ليسانس يا بالاتر
از انرا داشته و بيخانگی شان تثبيت گردد مستحق خريد اپارتمانها ميشوند .

استحقاق مامور بر اساس فورمه تثبيت گرديده و در توزيع اپارتمان
ناهل و قدامت ماموريت در نظر گرفته ميشود .

ماده ۲ - ملكيت اپارتمان تاختم تاديه تمام اقساط نزد دولت ميباشد.
مستحق (تسليم شونده) حق فروش و گرو دادن اپارتمان را ندارد مگر در
صورتيكه اقساط را كاملا تاديه كرده باشد .

ماده ۳ - بيست فيصد قيمت اپارتمان پيشكي و بحساب رياست شهرسازي
تحويل و باقيمانده قيمت بادو فيصد تكت پولی در ظرف بيست سال از
معاش مامور وضع ميگردد .

مامور مستحق قبل از تصرف بيست فيصد قيمت اپارتمان را نقداً
تاديه نموده و باقيمانده آنرا با تكتانه دو فيصد در بيست سال ديگر با قسط
مساوی در هر سال می پر دازد .

تكتانه هشتاد فيصد باقيمانده قيمت يك مرتبه سنجش و در بيست
سال بشمول قسط پرداخته ميشود .

ماده ۴ - دريك فاميل يعني زوج و زوجه اگر مامور باشند بيش از يك
اپارتمان مسحق نميگردند .

ماده ۵ - تصديق آمر اعطا درجه اول هر مامور در مورد درجه تحصيل
رتبه - اندازه معاش نوع وظيفه مامور اعتبار دارد اما تصديق بي خانگی از راه
بنار والي کابل تکميل و مامور مستحق فورمه معينه را خانه پري و تعهد کتبی آمر
اداره راميني بر تصديق استحقاق او اخذ مينمايد .

ماده ۶ - اداره مربوط حساب مامور ساکن اپارتمان مکلف است که پول

د نادر شاه ميني د اپارتمانونو د ۲۳ بلاکونو د ويشمنی مقررات

لومړۍ ماده - کوم مامورين چه د ليسانس ، د ليسانس معادل او يا
د ليسانس نه لوړه تعليمي درجه لري او بي کوری ئی ثابته شوی .
د اپارتمانونو د خستلو مستحق گڼل کيږي .

د دوهمه ماده - د اپارتمان ملكيت د قسطونو تر ختميدو پوري به دولت
پوري اړه لري - مستحق (تسليميدونکی) خو پوري چه ټول
قسطونه رسولي نه وي د اپارتمان د خر خلاو او گروو لو حق نه لري .

درېمه ماده - د اپارتمان د قيمت پنځمه برخه يعني په سلو کښي
شل پيشكي د بنار جوړولو درياست به حساب تحويليږي او پاتې قيمت
په سلو کي له دوه تكتاني سره د شلو کالو په موده کښي د مامور له تنخواه
خخه گرځي .

مستحق مامور د اپارتمان قبضه کولو نه اول د اپارتمان په سلو کي
شل قيمت نغد ورکوي او پاتې قيمت په سلو کي له دوه تكتاني سره
په شلو کلونو کښي په مساوی قسطونو هر کال تحويليږي .

په سلو کښي د اپارتمان پاتې قيمت تکتاني نه يو ځل سنجول کيږي او په
شلو کلونو کښي د قسط سره يوځای ورکول کيږي .

څلورمه ماده - په يوه کور کي کي يعني بنځه او ميره که ما موران وي
ديو اپارتمان نه زيات استحقاق نه لري .

پنځمه ماده - د هر مامور د تحصيل ددرجې ، رتبې ، د تنخواه د نديزی
اود وظيفې د نوعيت په باب دهغه دور کړی د لومړي درجه آمر
تصديق اعتبار لري خود بي کوری تصديق د بنا روا لي له لاری سرته
رسپړي . او مستحق مامور ټا کلي فورمه دکوی اود خپل استحقاق د
تصديق يو ليکلي تعهد دخپل ادا د پري د آمر خخه اخلي .

شپږمه ماده - په اپارتمان کښي د مامور د حساب اداره مکلفه ده

رسمی جرید

چهد قسطو نو پیسی په ټا کلی وخت دښار جوړولو دریا ست حساب ته واپړوی .

اوومه ماده - اخستونکی مامور هم مواظف دی چه وخت په وخت ټا کلی حساب ته د پیسو د اوبنولو پوښتنه او څارنه وکړي، دما مور غفلت دده دبی مسئولیتي دلیل نشی گڼل کیدی .

اومه ماده - دپیسو اړو لو (انتقال) زیات نه زیات ته موده دریمه ، دریمه میاشت ده که په کابل کښې تر شلو ورځو او په ولایا توکښې تر څلووینستو ورځو دنیټی پوره کیدو نه هیسته پیسی واپړوی شی د حساب ما مور په لو مړی د رجه او مستحق مامور په دوهمه درجه د غفلت له درکه د قانونی پوښتنی لاندی نیول کیږی .

نهمه ماده - دما مور تبدیل د هغه تعهداتو درفع کیدو نه موجب کیږی، ددی مقرراتو د اتمی مادی مند رج مکلفیت دهغی ادا ری د حساب څانگی ته سپارل کیږی چه مامور ور تبدیل شوی دی .

لسمه ماده - که چیری یو مامور مرکز نه تبدیل شی دی کولای شی چه د اپارتمان نه دکا ر اخستلو دپاره یوه بله کور نی رسماً معرفي کړی خو په دی شرط چه پخپله ما مور یانده مر بوطه ادا ره قسطو نه په منظم ډول تحویل کړی او سیدونکی دهستو گنی د مقرر را تو رعایت وکاندی .

یوولسمه ماده - که چیری ما مور ته په خارج کښې وظیفه ورکړی شی او په دا ځل کښې تنخواه ونه لری مستحق ما مور مکلف دی چه پیسی په ټا کلی حساب تحویل کاندی .

دو لسمه ماده - دا پار تما نو نودمر کز گرمی ، او بو رسو لو ، کانا لزیسیون، فرعی بد رفتون او ساتنی او څار نی لگښتونه اونور ادا ری لگښتونه دمستحق مامور په غاړه دی چه د پار تمان په اصنی قیمت باندی زیات تیږی اود ما مور دتنخواه څخه گر ځی اود بر ښنا لگښت دمیتړ له مخه دلگښت واپل څخه اخستل کیږی .

دیار لسمه ماده - د اپارتمان دهغو لگښتو نو اود ما مور دو د قیمتونو په تثبیت او قسطونو باندی له نوی سره غورکول چه په دو لسمه ماده کښې ذکر شوی دی د پار تما نو نود او سیدونکو ما مورینو یاد هغوی دنما یند گا نو اود ښار جوړولو دریا ست دما مور ینو په عو نډه کښې کیږی .

څوار لسمه ماده - په کومو حالاتو کښې چه دما مور تنخواه څنډیږی د حساب ادا ره د څنډی پورته کیدونه پس ټول څنډی لی قسطو نه په یو ځل ټاکلی حساب ته اړوی - که چیری کالو سر دما مور تنخواه وڅنډیږی . دښار جوړولو لور یاست کولی شی چه ادا رتمان دما مور له لاسه وپاسی او یادا چه مامور ټا کلی قسطور کاندی .

پنځلسمه ماده - که دما مور لاس دما موریت نه وو ځی اود قسطو نو پیسی په ټا کلو وختونو کښې ورکړی د پار تمان نه دکا ر اخستلو حق لری .
شپاړسمه ماده - که چیری دما مور تنخواه د عسکری خدمت یا تحصیل له کبله په مو قتی ډول ودریږی نو څنډیږی لی پیسی کرا کرا دمو جوده قسط نه علاوه دما مور له میا شتنی تنخواه نه اخستل کیږی .

اوو لسمه ماده - که چیری دما مور تنخواه و څنډیږی او یا ئی ماموریت له لاسه وو ځی خو ښځه یا میره ئی په ځای مامور وی او قسطونه دخپلی تنخواه نه ور کاندی دا خستلو حق ئی نه سو ځی .

ا تلسمه ماده - اخستونکی دښار جوړولو دریا ست دا جازی نه پر ته پخپل سر په ادا رتمان کې زیات کمی نشی واپړوی ستلای ، که چیری دا سی ئی و کړل نود ښار جوړولو دغنی نظریی مطا بق د او بنسټی تاوان په ور کړه مکلف دی .

نولسمه ماده - دښار جوړولو د ادا ری هغه سپارښتنی اولارښودنی باید ومنل شی چه د پار تما نو نود ساتنی او څار نی ، ترمیم اود استفادی د لارو چارو په باب ئی کوی .

شلهمه ماده - څه وخت چه د پار تمان دننه نیمگړ تیاوو پوره کول، جوړول او ترمیم ضروری وی او سیدونکی په ټا کلی وخت دغه کارو نه کړی نود ښار جوړولو ادا ره دغه کار تکمیلوی او لگښت ئی دا خستونکی څخه اخلی .

اقساط را در موعده معین به حساب ریاست شهر سازی انتقال دهد .

ماده ۷ - مامور خریدار نیز موظف است وقتاً فوقتاً از انتقال پول بحساب معینه واریسی نماید غفلت مامور دلیلی عدم مسئولیتش دانسته نمیشود .

ماده ۸ - حداکثر انتقال پول سه ماه درسه ماه میباشد اگر در کابل تابیست روز واز ولایات تاچهل روز بعد از فرارسیدن موعده معین پول انتقال نیابد مامور حساب به درجه اول و مامور مستحق بدرجه دوم از لحاظ سهل انگاری تحت باز پرس قانونی قرار می گیرند .

ماده ۹ - تبدیلی مامور سبب رفع تعهدات او نمیشود مکلفیت مندرج ماده (۸) این مقررات به شعبه حساب اداره یکه مامور به آن تبدیل گردیده محول میگردد .

ماده ۱۰ - هرگاه يك مامور از مرکز تبدیل گردد او میتواند فامیل دیگری را جهت استفاده از اپارتمان رسماً معرفی کند مشروط بر اینکه شخص مامور یا اداره مربوط اوقساط را منظم تحویل نموده وساکن مقررات رهایش را مراعات نماید .

ماده ۱۱ - اگر مامور بخارج مملکت موظف گردد و در داخل معاش نداشته باشد مامور مستحق مکلف است که پول را بحساب معینه تحویل نماید .

ماده ۱۲ - مصارف مرکز گرمی - آب رسانی - کانالیزاسیون - بدرفتهای فرعی - حفظ و مراقبت اپارتمان ها و دیگر مصارف اداری بالای مامور مستحق بوده که بالای قیمت اصلی اپارتمان افزود واز معاش مامور اخذ میگردد و مصارف برق باساس میتر از مصرف کننده گرفته میشود .

ماده ۱۳ - تجدید نظر بر تثبیت قیم مواد و مصارف اپارتمان که در ماده (۱۲) ذکر گردیده بشمول اقساط در جلسه مرکب از مامورین ساکن اپارتمان یا نمایندگان آنها و اداره شهر سازی صورت میگیرد .

ماده ۱۴ - در حالاتیکه معاش مامور معطل میگردد اداره حساب بعد از رفع موانع تمام اقساط باقیمانده را یک بار به حساب معین انتقال میدهد هرگاه در ظرف یکسال اجرای معاش مامور معطل گردد - ریاست شهر سازی میتواند اپارتمان را از استفاده مامور بیرون کند مگر آنکه مامور قسط معینه را بپردازد .

ماده ۱۵ - اگر علاقه مامور از ماموریت قطع و پول اقساط را در میعاد معین تحویل نماید حق استفاده از اپارتمان را دارد .

ماده ۱۶ - در حالیکه معاش مامور به علت خدمت زیر بیرق و یاد رهنگام تحصیل موقتاً قطع شود پول باقیمانده به تدریج بر علاوه قسط موجود از معاش مامور بعد از مراجعت او وضع میگردد .

ماده ۱۷ - در صور تیکه معاش ویا علاقه مامور از ماموریت قطع اما زوج ویا زوجة مامور بر حال باشد و اقساط را از معاش خود بپردازد حق خرید ساقط نمیشود .

ماده ۱۸ - خریدار نمیتواند بدون اجازه شهر سازی در اپار تمان تعدیلات وارد کند در صورت تخلف مکلف است تا خساره وارده را به اساس نظریه فنی شهر سازی جبران نماید .

ماده ۱۹ - رهنمائی و سفارش اداره شهر سازی در حفظ و مراقبت و ترمیمات داخلی و طرز استفاده از اپار تمانها قابل رعایت است .

ماده ۲۰ - در حالیکه اکمال و ساختمان و ترمیمات داخل اپارتمان ضرورت باشد ولی ساکن بوقت معین انرا انجام ندهد اداره شهر سازی انرا تکمیل و مصارف را از خریدار اخذ مینماید .

داده ۲۱ - چينيكه اپار تمان رامامور مستحق تسليم گرديد اندازه و تاريخ شروع و ختم اقساط از طرف شهر سازي طبق فورمه مرتبه به اداره مربوط مامور اطلاع و از ختم معامله نيز اطلاع كتبي داده ميشود معطلی اقساط و انقطاع با اساس مكاتبه بين شهر سازي و اداره مامور و خود مامور صورت ميگيرد .

ماده ۲۲ - مامور خريدار اگر پول اپارتمان را يكبار بدهد تكتانه از نزدش گرفته نمي شود و اگر اقساط را طور پيشكي تحويل نمايد از همان اقساط تكتانه اخذ نميگردد .

ماده ۲۳ - الف - اگر قبل از تکميل اقساط مامور خواسته باشد اپارتمان متعلق بخود را بدون عذر معقول مسترد کند. در آن صورت پول پيشكي تاديه شده و اقساط ماهوار که از وی اخذ شده باشد بحيث کرایه محاسبه شده و پول مذکور قابل استرداد نمي باشد .

ب - هرگاه قبل از تکميل اقساط مامور متمکن خواسته باشد که با داشتن عذر معقول که طرف قناعت رياست عمومي شهر سازي و خانه سازي واقع شده بتواند اپارتمان را مسترد نمايد نگاه رياست شهر سازي و خانه سازي کرایه و مصارف خدمات مدتي را که مامور از اپارتمان استفاده نموده از پول تاديه کرده گي اوبه اساس سنجش شهر سازي و خانه سازي وضع و باقيمانده را بوي مسترد مي نمايد .

تبصره :- پرداخت مصارف ترميمات اپارتمان که به شکل اولي اعاده گردد . متعلق بخود مامور است .

ج - گروي و کرایه و ديگر انواع انتقال بدون اذن شهر سازي و خانه سازي قابل اعتبار نيست .

د - اگر خريدار ديگري پيدا شود که واجد شرايط مواد اين مقررات بوده و قناعت رياست شهر سازي فراهم شود معامله فروش بشکل انتقال انجام شده ميتواند . پول اقساط باقيمانده از نزد مامور دومي اخذ ميگردد .

ه - مدت استهلاك اپارتمان پنجاه سال مي باشد .

ماده ۲۴ - در ختم اقساط مامور ساکن حق دارد بر طبق مقررات فروش املاك دولتي قباله ملكيت قطعي اخذ نمايد .

ماده ۲۵ - الف - اگر مامور فوت نمايد ورثه شرعي مامور ميتواند پول تاديه کردگي مامور را از شهر سازي و خانه سازي با اساس محاسبه کرایه در ماده (۲۳) قسمت ب) ذکر گرديده اخذ نمايد .

ب - ويا با تاديه اقساط باقيمانده و ايفاي تعهدات پس از فراهم شدن قناعت شهر سازي و خانه سازي در اپارتمان ساکن شوند .

ماده ۲۶ - در حالیکه مامور توقيف گردد و تا شش ماه اقساط را تاديه کرده نتواند شهر سازي و خانه سازي حق دارد که پول استحقاقيه او را بعد از مجرائي طور کرایه و مصارف اپارتمان مسترد نمايد .

ماده ۲۷ - رياست شهر سازي نمي تواند از سرکها و يا پارکها و مواضع عمومي که بغرض استفاده عمومي تخصيص داده شده بمقاصد ديگر استفاده نمايد . ترميمات و نگهداشت تاسيسات عمومي و مشترک بدوش شهر سازي و خانه سازي است .

ماده ۲۸ - رياست شهر سازي و خانه سازي جهت حفظ و نگهداري اپارتمان ها دستور العملی های جداگانه تنظيم و بديوار دروازه دخولي هر (بلاک) نصب مي نمايد .

ماده ۲۹ - مامورين وساکنين اپارتمان مکلف اند که مواد متذکره ماده (۲۸) را برای همه ساکنين خانه و مهمانان بفهمانند .

ماده ۳۰ - اين مقررات بالای اشخاصیکه قبلا با اساس اوامر مقامات ذيصلاح اپارتمانها را متصرف شده اند نيز تطبيق ميگردد .

يو و يشتمه ماده هغه و خست چه مستحق مامور اپارتمان قبضه کړي نود ښار جوړولو درياست له خود فورمي مطابق د قسطونو نودانداري د قسطونو د شروع کيدو، او ختميدود نيتي اود معا ملي د ختميدو ليکلي اطلاع د مامور مر بو طي ادا ري ته ور کوي .

د قسطونو ځنډيدل او قطع کيدل د ښار جوړولو درياست اود مامور داداري دمکاتبی له مخه کيږي .

دوه ويشتمه ماده - اخستونکي مامور که دا پارتمان پيسي ټول په يو ځل ورکړي نو ټکټانه تری نه اخستل کيږي او که قسطونه پيشكي تحويل کړي د هماغو قسطونو ټکټانه نه اخستله کيږي .

در و يشتمه ماده - الف : که مامور د قسطونو پوره کيدونه مخکښي دا و غواړي چه اپارتمان بي له يو معقوله عذره مسترد کړي نود ه چه کوم پيشكي پيسي او ميا شتنی قسطونه ور کړي دی هغه به په کرایه کښي مجرا شي اودغه پيسي به ده ته نه ور کول کيږي .
ب - که چيري د قسطونو پوره کيدو به مخکښي مامور ديو داسي معقول عذر له مخه دا پارتمان مسترد کيدل و غواړي چه د ښار جوړولو درياست پري قانع شي نو بيا د ښار جوړولو او کور جوړولو درياست کرایه اود هغه مودی خدمتو نو لگښت چه مامور په اپارتمان کښي او سيده د مامور دور کړ و پيسونه د ښار جوړولو او کور جوړولو دسناجش مطابق وضع کوي او پاتي ئي بيرته ده ته ورکوي .

تبصره: دا پارتمان د ترميم لگښت چه بيرته پخپل پخواني ډول شي پخپله د مامور په غاړه دی .

ج د اپارتمان گروي، کرایه او بل هر ډول انتقال د ښار جوړولو او کور جوړولو درياست دا جازي نه غير اعتبار نه لري .

د - که بل داسي اخستونکي پيدا شي چه ددی مقرراتو شرايط پکښي پوره وي اود ښار جوړولو درياست قناعت پري حاصل شي نود خر خلاصه معامله دا انتقال په ډول اجرا کيدی شي . د پاتي قسطونو پيسي به دد و هم مامور نه اخستلی کيږي .

ه - د اپارتمان د استهلاك موده پنځوس کاله ده .

خلير ويشتمه ماده - د قسطونو ختميدو په وخت مامور حق لري چه ددو لتي املاکو د خر خلاصه د مقرراتو مطابق بق د قطعي ملکيت قباله واخلی .

پنځه ويشتمه ماده - الف: که مامور مړ شي شرعي ورثه ئي کولای شي چه د مامور ورکړي پيسي د ښار جوړولو او کور جوړولو درياست نه د (۲۳) مادې د «ب» برخي) ذکر شوي کرایي د حساب په اساس واخلی .

او يادا چه د باقي پاتي قسطونو کولو تعهداتو پوره کولو له مخه د ښار جوړولو او کور جوړولو درياست د قناعت په اساس په اپارتمان کښي سکونت غوره کړي .

شپږ ويشتمه ماده - که چيري مامور بند شي او تر شپږو مياشتو پوري قسطونه رسولي شي د ښار جوړولو او کور جوړولو درياست حق لري چه دده د استحقاق پيسي د کرايو لگښت د استنولو نه وروسته د هته بيرته ورکړي او اپارتمان مسترد کاندی .

اووه ويشتمه ماده - د ښار جوړولو او کور جوړولو رياست دانه ئي کولای چه د سر کونو، پارکونو او عامو ځايونو څخه چه د عمومي استفادي دپاره تخصيص شويدي نور کار واخلی دعامو او مشترکو تاسيساتو ترميم او ساتنه د ښار جوړولو او کور جوړولو درياست په غاړه ده .

نهه ويشتمه ماده - د ښار جوړولو او کور جوړولو رياست دا پارتمانونو د سنا تنی دپاره ځانگړي لار ښودنی تنظيموي اودهر بلاک دننو تلو په دروازه کي ئي څو پنډ وي .

نېه ويشتمه ماده - مامورين اود اپارتمان او سيدونکي مکلف دی چه په ۲۸ ماده کښي په ذکر شوو يو خبرو با ندي د کور ټول او سيدونکي او ملمانه پوه کاندی .

دیر شتمه ماده - د مقررات په هغو کسانو با ندي هم تطبيق کيږي چه مو اکندر مقاما توپه امر له مخکښي څخه پارتمانونه ورکړي شوي دی .

ماده ۳۱ - نگهداری و حفظ مواد انفلاقیه و انفجاریه و حیوانات - در ایپارتمان بصورت قطع ممنوع است.

ماده ۳۲ - استعمال - چوب و ذغال سنگ در ایپارتمان هامنع است .

ماده ۳۳ - حق البیمه حریق ایپارتمانها از استفاده کنندگان به تناسب قیمت ایپارتمان اخذ کردگی شان بالای اقساط آن افزود و قابل تحصیل میباشد .

یوه دیرشمه ماده - د چاودونکومرادیو او حیوانا تو ساتل په ایپارتمان کښی قطعاً منع دی .

دوه دیرشمه ماده - په ایپارتمانونو کښی دلرگو او تیرود سکرو استعمال منع دی .

دری دیرشمه ماده - د ایپارتمانونو دسو لود بیمی پیسی دایا ر تمانونو په خاوندانو باندی دایپار تمانونو د قیمت په تناسب په قسطونو اچول کیری .

اعلان از طرف میرت عمومی ثبت اسناد و علامت تجارتي

No. 124, 19, 2. 1969

موسسه (نساجی امید) که مرکز اصلی آن در شهر (کابل) مملکت (افغانستان) واقع است.



میخواهد علامت منسوبه خود را که عبارت از علامت مقابل میباشد بروی تولیدات و اجناس شامل طبقه (۲۴) بکار برده میشود ثبت دفتر ثبت اسناد و علایم تجارتي دیوان استیناف تجارتي نماید .

موضوع جهت اطلاع علاقمندان اعلان شد هرگاه اشخاص و موسسات بر علامت مذکور کدام اعتراض داشته باشند الی پانزده روز به آمریت ثبت اسناد و علایم تجارتي مراجعه نمایند .

خصوصیات تجارتي بنی غلی محمد حسین تا جر قرا ر ذیل به ثبت آمریت ثبت اسناد دیوان استیناف تجارتي رسیده است :

- ۱- اسم تا جر: محمد حسین
- ۲- ولد: محمد بخش.
- ۳- محل تولد و تاریخ: کابل در سنه ۱۳۱۸ ش.
- ۴- تابعیت افغان دا رنده تذکره نمبر ۳۰۶۸۸۰
- ۵- عنوان تجارت: محمد حسین
- ۶- موضوع تجارت: ۱- صادرات: میوه خشک و تازه، حبوبات، قالین، پوست باب او زیره .
- ۲- واردات: رخت باب، بنجارگی، دمو، پرسیمان، سیمساری، دودانولو سامان، خورده خرخول آهن باب .
- ۷- د تجارت تخی پته: هما یون مار کیت .
- ۸- اشخاص دا راو صلاحیت امضاء: امضاء محمد حسین اعتبار دارد .

خصوصیات تجارتي بنی غلی جمعه گل تا جر قرا ر ذیل به ثبت آمریت ثبت اسناد دیوان استیناف تجارتي رسیده است :

- ۱- اسم تا جر: جمعه گل .
- ۲- ولد: لعل میر خان .
- ۳- محل تولد و تاریخ: کابل در سنه ۱۳۲۳ ش .
- ۴- تابعیت افغان دا رنده تذکره نمبر ۸۳۸۰۸۴ - ۱۸۷۳۹ .
- ۵- عنوان تجارت: جمعه گل .
- ۶- موضوع تجارت: ۱- صادرات: میوه خشک و تازه پوستباب و قالین ۲- واردات: رختباب، چای، سگرت و تارسند .
- ۷- موضوع تجارت تخا نه: سرای جلاخان .
- ۸- اشخاص دا راو صلاحیت امضاء: امضاء جمعه گل اعتبار دارد .

موسسه (فاربن فابریکن ا.گ.) که مرکز اصلی آن در شهر (لیورکوزن) مملکت (آلمان) واقع است .

Farben fabriken Payer AG. Lev-erkusen -Bayerwerk
Federal Republik of Germany.

میخواهد علامت منسوبه خود را که عبارت از کلمه: **BAYTHION** میباشد

و بروی تولیدات و اجناس شامل طبقه (۱) بکار برده می شود ثبت دفتر ثبت اسناد و علایم تجارتي نماید .

موضوع جهت اطلاع علاقمندان اعلان شد هرگاه اشخاص و موسسات بر علامت مذکور کدام اعتراض داشته باشند الی پانزده روز به آمریت ثبت اسناد و علایم تجارتي مراجعه نمایند .

دینا غلی محمد حسین سودا گر تجارتي خصوصیات په لاندی ډول داستیناف تجارتي دیوان اسناد و ثبت په آمریت کښی ثبت شویدی :

- ۱- د سودا گرونو م: محمد حسین .
- ۲- دپلارنوم: محمد بخش
- ۳- دزیریدنی نیته او خای: کابل په ۱۳۱۸ هـ ش کال کښی .
- ۴- تابعیت: افغان دا رنده تذکره لرونکی .
- ۵- د تجارت عنوان: محمد حسین .
- ۶- د تجارت موضوع: ۱- صادرات: وچه او تازه میوه، حبوبات، غالی، پوست باب او زیره .
- ۲- واردات: رختباب، بنجارگی، دمو، پرسیمان، سیمساری، دودانولو سامان، خورده خرخول آهن باب .
- ۷- د تجارت تخی پته: هما یون مار کیت .
- ۸- دلا سلیک صلاحیت لرونکی اشخاص: د محمد حسین لاسلیک اعتبار لری

دینا غلی جمعه گل سودا گر تجارتي خصوصیات په لاندی ډول داستیناف تجارتي دیوان اسناد و ثبت په آمریت کښی ثبت شویدی :

- ۱- د سودا گرونو م: جمعه گل .
- ۲- دپلارنوم: لعل میر خان .
- ۳- دزیریدنی نیته او خای: کابل په ۱۳۲۳ هـ ش کال کښی .
- ۴- تابعیت: افغان دا رنده تذکره لرونکی .
- ۵- د تجارت عنوان: جمعه گل .
- ۶- د تجارت موضوع: ۱- صادرات: وچه او تازه میوه، پوست باب و قالین .
- ۲- واردات: رخت باب، چای، سگرت اود سند تار .
- ۷- د تجارت تخی پته: د جلاخان په سرای کښی .
- ۸- دلا سلیک صلاحیت لرونکی اشخاص: د جمعه گل لاسلیک اعتبار لری .